## Описание: Описание: Описание: Описание: Описание: Описание: Описание: Описание: Описание: Описание: Описание: Описание: Описание: Описание: Описание: Описание: Описание: Описание: Описание: Описание: Описание: Описание: Описание: Описание: Описание: Описание: gerb2

**АДМИНИСТРАЦИЯ КРИВОШЕИНСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14.12.2016 № 383

с. Кривошеино

Томской области

Об утверждении Порядка подведения итогов продажи муниципального имущества муниципального образования Кривошеинский район и порядок заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества муниципального образования Кривошеинский район без объявления цены

 Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 № 549 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

 1. Утвердить Порядок подведения итогов продажи муниципального имущества муниципального образования Кривошеинский район и порядок заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества муниципального образования Кривошеинский район без объявления цены согласно приложению.

 2. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

 3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Кривошеинский район в сети «Интернет» <http://kradm.tomsk.ru> и опубликовать в официальном печатном издании – газете «Районные Вести».

 4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на Первого заместителя Главы Кривошеинского района.

Глава Кривошеинского района

(Глава Администрации) С.А. Тайлашев

Верно:

Управляющий делами Администрации И.В. Сагеева

Петроченко Александр Леонидович

(8-38-251) 2-17-63

Прокуратура

МБУ «Кривошеинская ЦМБ»

Петроченко

Сибиряков

Приложение

к постановлению Администрации

Кривошеинского района от 14.12.2016 № 383

Порядок подведения итогов продажи муниципального имущества муниципального образования Кривошеинский район и порядок заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества муниципального образования Кривошеинский район без объявления цены

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру подведение итогов продажи муниципального имущества муниципального образования Кривошеинский район без объявления цены (далее - продажа имущества) и заключения договора купли-продажи имущества.

2. Продажа муниципального имущества без объявления цены осуществляется, если продажа этого имущества посредством публичного предложения не состоялась.

3. Организацию продажи имущества осуществляет уполномоченный орган Администрации Кривошеинского района (далее - Продавец).

 4. Продавец в процессе подведения итогов продажи муниципального имущества муниципального образования Кривошеинский район и заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества муниципального образования Кривошеинский район без объявления цены выполняет следующие функции:

1) уведомляет Претендента об отказе в рассмотрении поданной им заявки и предложения о цене приобретения имущества или о признании его покупателем имущества;

2) заключает с покупателем договор купли-продажи имущества;

3) производит расчеты с покупателем;

4) обеспечивает передачу имущества покупателю;

5) организует подготовку и размещение информационного сообщения о продаже имущества, организует подготовку и размещение информационного сообщения об итогах продажи муниципального имущества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

6) совершает необходимые действия, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на имущество;

7) осуществляет иные функции в соответствии с действующим законодательством и настоящим Порядком.

5. Покупателем имущества признается:

1) при принятии к рассмотрению одного предложения о цене приобретения имущества - Претендент, подавший это предложение;

2) при принятии к рассмотрению нескольких предложений о цене приобретения имущества - Претендент, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

3) при принятии к рассмотрению нескольких одинаковых предложений о цене приобретения имущества - Претендент, заявка которого была зарегистрирована ранее других.

 6. При продаже муниципального имущества муниципального образования Кривошеинский район без объявления цены протокольная комиссия, назначенная постановлением Администрации Кривошеинского района от 12.07.2012 № 370, ведёт протокол об итогах продажи имущества.

7. Протокол об итогах продажи имущества должен содержать:

1) сведения об имуществе;

2) общее количество зарегистрированных заявок;

3) сведения об отказах в рассмотрении предложений о цене приобретения имущества с указанием подавших их Претендентов и причин отказов;

4) сведения о рассмотренных предложениях, о цене приобретения имущества с указанием подавших их Претендентов;

5) сведения о покупателе имущества;

6) цену приобретения имущества, предложенную покупателем;

7) иные сведения, предусмотренные настоящим Порядком.

8. Уведомления об отказе в рассмотрении поданного Претендентом предложения о цене приобретения имущества и (или) о признании Претендента покупателем имущества выдаются соответственно Претендентам и покупателю или их полномочным представителям под расписку в день подведения итогов продажи имущества либо высылаются в их адрес по почте заказным письмом в течение трех рабочих дней после подведения итогов продажи имущества.

9. Если в указанный в информационном сообщении срок для приема заявок ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене приобретения имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества признается несостоявшейся, что фиксируется в протоколе об итогах продажи имущества.

10. По результатам продажи имущества продавец и победитель продажи имущества (покупатель) в течение 5 рабочих дней с даты проведения продажи заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

11. Оплата имущества производится в размере предложенной покупателем цены приобретения имущества.

Единовременная оплата имущества осуществляется в течение 10 дней со дня заключения договора купли-продажи имущества.

В случае предоставления рассрочки оплата имущества осуществляется в соответствии с решением о предоставлении рассрочки.

В договоре купли-продажи предусматривается условие об уплате покупателем штрафа в размере не менее 5 процентов от начальной цены в случае уклонения или отказа от оплаты имущества. Неустойка в случае уклонения, невнесения в срок, отказа от оплаты имущества покупателем устанавливается в размере 0,1 процента от суммы платежа за каждый день просрочки.

12. При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества признается несостоявшейся.

13. Факт оплаты имущества удостоверяется выпиской со счета Продавца, подтверждающей поступление средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества или решении о рассрочке оплаты имущества.

14. В случаях, когда отчуждение имущества подлежит государственной регистрации, Продавец обеспечивает получение покупателем документации, необходимой для государственной регистрации сделки купли-продажи имущества и государственной регистрации перехода права собственности, вытекающего из такой сделки.