



## АДМИНИСТРАЦИЯ КРИВОШЕИНСКОГО РАЙОНА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.12.2022

№870

с. Кривошеино  
Томской области

Об утверждении Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области, на 2014-2043 годы, в Кривошеинском районе на 2023 -2025 годы

В соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 7 статьи 9 Закона Томской области от 07 июня 2013 года №116-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области», Постановлением Администрации Томской области от 30 декабря 2013 года №597а «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области на 2023-2025 годы в Кривошеинском районе, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу Постановления Администрации Кривошеинского района от 31.03.2022 №248 «Об утверждении Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области, в Кривошеинском районе на 2023-2025 годы».

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Районные вести» и размещению на официальном сайте муниципального образования Кривошеинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Кривошеинского района.

Глава Кривошеинского района

А.Н. Коломин

Хлебникова Е.В  
(838251)-2-10-31

Краткосрочный план реализации в 2023 - 2025 гг. региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах  
 1. Перечень многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план реализации в 2023 - 2025 гг. региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

№ п/п	Код МКД	Адрес МКД	Год ввода в эксплуатацию	Вид элемента строительных конструкций	Вид работ (услуг) по капитальному ремонту	Общая площадь МКД, всего	Площадь помещений в МКД	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта в том числе						Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Пределная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Планируемая дата завершения работ	Способ формирования фонда	Ломка
									за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета	за счет средств собственников помещений в МКД	за счет других не зарпаченных законом источников	руб./кв. м					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Итого по Кривошеинскому району																			
2023 год																			
			X	X	X	4 252,90	3 869,20	165	15 499 412,45	0,00	0,00	0,00	15 432 350,46	67 061,99	X	X	X	X	X
			X	X	X	1 197,70	1 047,00	67	8 590 666,85	0,00	0,00	0,00	8 523 604,86	67 061,99	X	X	X	X	X
1	4902	с. Кривошеино, ул. Кирова, д. 29	1971	XBC	СМР	373,60	335,40	25	2 40 792,05	0,00	0,00	0,00	238 912,34	1 879,71	X	718,00	2023	1	X
2	4930	с. Кривошеино, ул. Трапезникова, д. 6	1965	К	СМР	395,90	353,70	22	4 143 534,59	0,00	0,00	0,00	4 111 188,59	32 346,00	X	11 849,00	2023	1	X
3	4933	с. Мадлиновка, ул. Рабочая, д. 25	1991	К	СМР	428,20	357,90	20	4 206 340,21	0,00	0,00	0,00	4 173 503,93	32 836,28	X	11 849,00	2023	1	X
2024 год																			
1	4897	с. Кривошеино, ул. Зеленая, д. 37	1975	ТС XBC	ПСД	1 527,60	1 411,10	49	3 17 497,50	0,00	0,00	0,00	3 17 497,50	0,00	X	X	X	X	X
2	4907	с. Кривошеино, ул. Комсомольская, д. 2	1975	ТС XBC	ПСД	746,90	689,20	24	1 55 070,00	0,00	0,00	0,00	1 55 070,00	0,00	X	225,00	2024	1	X
2025 год																			
1	4897	с. Кривошеино, ул. Зеленая, д. 37	X	X	X	1 527,60	1 411,10	49	6 591 248,10	0,00	0,00	0,00	6 591 248,10	0,00	X	X	X	X	X
2	4907	с. Кривошеино, ул. Комсомольская, д. 2	1975	ТС XBC	СМР	746,90	689,20	24	3 219 253,20	0,00	0,00	0,00	3 219 253,20	0,00	X	4 671,00	2025	1	X
Итого по Кривошеинскому району																			
2025 год																			
			X	X	X	780,70	721,90	25	3 371 994,90	0,00	0,00	0,00	3 371 994,90	0,00	X	4 671,00	2025	1	X

Перечень работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план реализации в 2023 - 2025 гг. региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

№ п/п	Код МКД	Адрес МКД	Площадь помещений МКД, кв. м	Материал стен «4»	Количество этажей	Вид элемента строительных конструкций, оборудования, инженерных систем	Вид работы (услуги) по капитальному ремонту	Стоимость работы (услуги), руб.	Удельная стоимость работы (услуги), руб./кв. м	Предельная стоимость работы (услуги), руб./кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого по Кирово-Чепецкому району			3 869,20					15 492 412,45		
2023 год			1 047,00					8 390 666,85		
1	4992	с. Кривошеино ул. Каровая, д. 29	338,40	К	2	внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения	Итого ремонт строительный контроль	240 792,05 235 787,20 5 004,85	712,93 703,00 14,93	718,00 703,00 15,00
2	4930	с. Кривошеино, ул. Тракторная, д. 6	353,70	К	2	крыша	Итого ремонт строительный контроль	4 143 534,58 4 103 273,70 40 260,80	11 714,83 11 601,00 113,83	11 819,00 11 601,00 248,00
3	4933	с. Малюкова, ул. Рабочая, д. 25	357,90	К	2	крыша	Итого ремонт строительный контроль	4 296 340,21 4 151 997,90 144 342,31	11 999,84 11 601,00 151,84	11 819,00 11 601,00 248,00
2024 год			1 411,10					317 497,50		
1	4897	с. Кривошеино ул. Зеленая, д. 37	689,20	К	2	внутридомовая инженерная система теплоснабжения	Итого разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	155 670,00	225,00	225,00
						внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения	разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	33 770,80	49,00	49,00
2	4907	с. Кривошеино ул. Комсомольская, д. 2	721,90	К	2	внутридомовая инженерная система теплоснабжения	Итого разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	162 427,50	225,00	225,00
						внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения	разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	35 373,10	49,00	49,00
2025 год			1 411,10					6 391 248,10		
1	4897	с. Кривошеино ул. Зеленая, д. 37	689,20	К	2	внутридомовая инженерная система теплоснабжения	Итого ремонт строительный контроль	3 212 253,20 2 667 204,00 545 049,20	4 671,00 3 870,00 793,00	4 671,00 3 870,00 83,00
						внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения	ремонт строительный контроль	484 507,60 10 338,00	703,00 15,00	703,00 15,00
2	4907	с. Кривошеино ул. Комсомольская, д. 2	721,90	К	2	внутридомовая инженерная система теплоснабжения	Итого ремонт строительный контроль	3 371 994,90 2 722 753,00 649 241,90	4 671,00 3 870,00 900,00	4 671,00 3 870,00 83,00
						внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения	ремонт строительный контроль	507 497,70 10 828,30	703,00 15,00	703,00 15,00

<1> выбирается из списка: ЭС - ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения; ГС - ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения; ТС - ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения; ВО - ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения; ЛО - ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации; ремонт лифтовых шахт; К - ремонт кровли; переустройство и/или замена элементов кровли (устройство выходов на кровлю); ПП - ремонт поладных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах; РУФ - утепление и/или ремонт фасадов; Ф - ремонт фундаментов; ГВС - ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения; ХВС - ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения; ПУ, УУ - установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и/или узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа); НОК - ремонт и усиление несущих и ограждающих элементов конструкций, не отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства; НОКР - ремонт и/или восстановление несущих конструкций многоквартирного дома и/или инженерных сетей многоквартирного дома, отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства; П - устройство, ремонт пандусов и иные работы по приспособлению общего имущества в многоквартирном доме в целях обеспечения его доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения.

<2> выбирается из списка: ПСД, СМР - разработка проектно-сметной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости и выполнение работ по капитальному ремонту и осуществлению строительного контроля; ПСД, СМР (и) - разработка проектно-сметной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости и выполнение работ по капитальному ремонту и осуществлению строительного контроля; СМР (з) - завершение работ по капитальному ремонту и осуществление строительного контроля; ПСД - разработка проектно-сметной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости; СМР - выполнение работ по капитальному ремонту и осуществление строительного контроля.

<3> выбирается из списка: 1 - счет регионального оператора; 2 - специальный счет, владельцем которого является региональный оператор; 3 - специальный счет, владельцем которого является управляющая компания; 4 - специальный счет, владельцем которого является Товарищество собственников жилья; 5 - специальный счет, владельцем которого является жилищный кооператив; 6 - специальный счет, владельцем которого является лицо, не указанное в кодах 2 - 5.

<4> выбирается из списка: К - кирпичные, П - панельные, Д - деревянные, Пр - прочие.

Примечание:  
МКД - многоквартирный дом,  
Фонд - государственная корпорация - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства