Приложение №1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации

Кривошеинского района

от 08.12.2023 № 744

**Извещение**

**о проведении аукциона на право заключения договора аренды**

на земельные участки с кадастровым номером 70:09:0101002:1615, 70:09:0102001:1069

Наименование процедуры: Аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка;

**1. Организатор торгов:** Администрация (исполнительно-распорядительный орган муниципального образования) – Администрация Кривошеинского района (далее – Администрация Кривошеинского района).

**ИНН 7009001530 КПП 70090001**

**Юридический адрес:** 636300, Томская область, Кривошеинский район, с. Кривошеино, ул. Ленина, д.26.

**Почтовый адрес:** 636300, Томская область, Кривошеинский район, с. Кривошеино, ул. Ленина, д.26.

Электронная почта: [kshadm@tomsk.gov.ru](mailto:kshadm@tomsk.gov.ru)

**Контактное лицо:** Петроченко Александр Леонидович, 8(38-251)2-11-81;

**2 Электронная площадка:** общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»;

Телефон: [8 499 653-77-00](tel:8%20499%20653-77-00), [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) вкладка (продажи);

**Документация о торгах размещается на Интернет-сайте:** [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

ЛОТ №1: Земельный участок с кадастровым номером 70:09:0101002:1615, площадью 29 кв.м., расположенный на землях населенных пунктов по адресу: Российская Федерация, Томская область, Кривошеинский район, Кривошеинское сельское поселение, с. Кривошеино, ул. Ленина. Разрешенное использование: объекты гаражного назначения.

Предмет торгов/аукциона: Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 70:09:0101002:1615, площадью 29 кв.м., расположенный на землях населенных пунктов по адресу: Российская Федерация, Томская область, Кривошеинский район, Кривошеинское сельское поселение, с. Кривошеино, ул. Ленина. Разрешенное использование: объекты гаражного назначения, срок аренды 10 лет.

**Технические условия:** Технические условия отсутствуют.

**Начальная минимальная цена лота № 1 в год**: 83 (восемьдесят три) рубля 59 копеек.

**Размер обеспечения заявки для участия в торгах (задаток 20% от начальной минимальной цены лота):** 16 (шестнадцать) рублей 72 копейки.

**Шаг аукциона (3% от начальной минимальной цены лота)** – составляет 2 (два) рубля 51 копейка. Шаг аукциона не изменяется в течение всего аукциона.

Время ожидания ценового предложения – 10 (десять) минут.

ЛОТ №2: Земельный участок с кадастровым номером 70:09:0102001:1069, площадью 1100 кв.м., расположенный на землях населенных пунктов по адресу: Томская обл, р-н Кривошеинский, с. Володино, ул. Заречная, 9. Разрешенное использование: для строительства автомойки.

Предмет торгов/аукциона: Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 70:09:0102001:1069, площадью 1100 кв.м., расположенный на землях населенных пунктов по адресу: Томская обл, р-н Кривошеинский, с. Володино, ул. Заречная, 9. Разрешенное использование: для строительства автомойки, срок аренды 10 лет.

**Технические условия:** Технические условия отсутствуют.

**Начальная минимальная цена лота № 1 в год**: 2441 (две тысячи четыреста сорок один ) рубль 40 копеек.

**Размер обеспечения заявки для участия в торгах (задаток 20% от начальной минимальной цены лота):** 488 (четыреста восемьдесят восемь) рублей 28 копеек.

**Шаг аукциона (3% от начальной минимальной цены лота)** – составляет 73 (семьдесят три) рубля 24 копейки. Шаг аукциона не изменяется в течение всего аукциона.

Время ожидания ценового предложения – 10 (десять) минут.

**Сведения о времени торгов:**

* Срок начала приема заявок – **«25» декабря 2023 год с 09 час. 00 мин;**
* Срок окончания приема заявок – **«25»** **января 2024 года до 17 час. 00 мин;**
* Рассмотрение заявок участников – **«26» января 2024 года**
* Публикация протокола рассмотрения заявок на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола (п. 9 ст. 39.12 ЗК РФ);
* Начало Аукциона – **«29» января 2024 года 11 час. 00 мин;**

**Порядок внесения задатка:**

Задаток перечисляется на счет, открываемый Оператором электронной площадки на основании заявления Заявителя (Участника) торгов после прохождения процедуры аккредитации на площадке в соответствии с требованиями Оператора электронной площадки. Задаток должен быть внесен на счет до срока окончания приема Заявок.

Возврат задатка Оператором электронной площадки осуществляется:

- Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

- В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

- Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13](consultantplus://offline/ref=6F8F1063FF7FD73638B78493AC179DF1A7EEF4F477DE5F3DD31F43BC945F4AD95FB017F6478A53F0A39C95AA4E0305E780DE7B2B0Et5YCX), [14](consultantplus://offline/ref=6F8F1063FF7FD73638B78493AC179DF1A7EEF4F477DE5F3DD31F43BC945F4AD95FB017F6468353F0A39C95AA4E0305E780DE7B2B0Et5YCX) или [20](consultantplus://offline/ref=6F8F1063FF7FD73638B78493AC179DF1A7EEF4F477DE5F3DD31F43BC945F4AD95FB017F74F8153F0A39C95AA4E0305E780DE7B2B0Et5YCX) статьи Земельного кодекса РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него.

- Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются. (п. 21 ст. 39.12 ЗК РФ).

Блокировка задатков участников торгов, которым присвоены первые три порядковых номера в соответствии с протоколом подведения итогов процедуры, прекращается Оператором электронной площадки со дня подтверждения заключения договора аренды Продавцом в письменной форме, а в случае отсутствия подтверждения по истечению 20 дней с даты подведения итогов процедуры.

**Документы, необходимые для участия в торгах:**

Заявка на участие в электронных торгах.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, подписываемой электронной подписью Пользователя (его уполномоченного представителя).

Все документы, входящие в состав Заявки на участие в аукционе, должны быть предоставлены Участником аукциона через ЭТП в отсканированном виде в доступном для прочтения формате (предпочтительнее формат \*.pdf, формат: один файл – один документ). Все файлы Заявки на участие в аукционе, размещенные Участником аукциона на ЭТП, должны иметь наименование либо комментарий, позволяющие идентифицировать содержание данного файла Заявки на участие в аукционе, с указанием наименования документа, представленного данным файлом.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение 1);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель вправе не позднее дня окончания подачи заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

**Условия договора, заключаемого по результатам торгов:** прилагаются (в форме проекта договора аренды (приложение 2) земельного участка, включенного в состав настоящего извещения).

**Сведения о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги:** изложены в Регламенте ООО «РТС-тендер», размещенном на сайте [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) в сети Интернет. Размер взимаемой с победителя аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор, платы Оператору электронной площадки устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 № 564, а также в соответствии с регламентом и иными регулирующими документами Оператора электронной площадки.

Приложение 1

к извещению

**Заявка на участие в аукционе №\_\_\_\_\_**

Ознакомившись с опубликованным на официальном сайте торгов извещением о проведении аукциона на право заключения договора аренды – земельный участок с кадастровым номером , общей площадью кв.м., расположенный на землях по адресу: *(полное наименование предмета аукциона и характеризующие его данные)*

изучив объект аренды и условия проекта договора аренды

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \

*(для юридического лица – полное наименование; для физического лица – Ф.И.О, при его наличии)*

(далее – Заявитель), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, просит принять настоящую заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды.

2. Заявитель не находится в состоянии реорганизации, ликвидации, банкротства, его деятельность не приостановлена.

Гарантирую достоверность сведений, представленных в заявке, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

3. В случае признания победителем аукциона Заявитель обязуется:

- подписать договор аренды в срок не позднее 30 дней с момента подписания протокола аукциона.

4. В случае если Заявитель сделает предпоследнее предложение по цене договора, а победитель аукциона будет признан уклонившимся от заключения договора, Заявитель обязуется подписать договор аренды в соответствии с требованиями, предусмотренные извещением об аукционе и по цене договора, предложенной Заявителем.

5. Заявитель осведомлен о техническом состоянии предмета аренды и согласен с тем, что организатор аукциона не несёт ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона (независимо от времени до начала проведения аукциона), а также приостановлением организации и проведения аукциона в случае, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

6. В случае нарушения обязанности по заключению договора, в том числе при уклонении от заключения, или отказа – нести имущественную ответственность в форме:

- утраты суммы задатка, внесенного в счет обеспечения арендной платы за земельный участок;

- уплаты пени в соответствии с действующим законодательством.

Заявитель осведомлен о порядке и сроках отзыва настоящей заявки, а также о праве организатора аукциона отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Сведения о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица); паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица); банковские реквизиты; номер контактного телефона:

*Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:*

|  |  |
| --- | --- |
| Организационно-правовая форма согласно сведениям из Устава |  |
| Место нахождения |  |
| Почтовый адрес заявителя |  |
| Контактное лицо  Тел./факс | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Фамилия, имя, отчество (при его наличии) |

*Для физических лиц (в случае если участник размещения заказа – юридическое лицо, данный пункт разрешается удалить)*

|  |  |
| --- | --- |
| Паспортные данные | \_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Кем выдан |  |
| Дата выдачи |  |
| Место жительство |  |
| Контактное лицо  Тел./факс | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Фамилия, имя, отчество (при его наличии) |

Банковские реквизиты заявителя для возврата задатка:

№ счета заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование Банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Местонахождение Банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

к/с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявитель (его уполномоченное лицо):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) Фамилия, имя, отчество (при его наличии)

м.п.

Приложение 2

к извещению

**ДОГОВОР № /23**

**АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

с. Кривошеино «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2023 года

На основании *протокола о результатах проведения электронного открытого аукциона на право заключения договора аренды \_\_\_*

(реквизиты решения уполномоченного на распоряжение

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

земельными участками органа)

Муниципальное образование Кривошеинский район Томской области, именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, от имени и в интересах которого выступает Администрация (исполнительно-распорядительный орган муниципального образования) – Администрация Кривошеинского района, в лице Главы Кривошеинского района (Главы Администрации) – Коломина Андрея Николаевича, действующего на основании Устава, зарегистрированного Министерством юстиции Российской Федерации по Сибирскому Федеральному округу от 11.11.2005 № RU 705090002005001, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем **"Арендатор"**, и именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящийся по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Участок), для использования в целях*: ,* согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости, выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью, общей площадью  **кв.м**

1.2. На Участке имеются  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

(объекты недвижимого имущества и их характеристики)

2. Срок Договора

2.1. Срок действия договора аренды \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ лет и вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы госудаственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за земельный участок устанавливается по результатам проведения торгов и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в год.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором *единовременно не позднее 15 ноября, путем перечисления на счет: \_ \_\_\_\_\_\_\_\_*

(условия и сроки внесения арендатором арендной платы)

**Получатель: ИНН 7009001530**

**КПП 700901001**

**ОКТМО 69636405**

**УФК по Томской области (Администрация Кривошеинского района, л/с 04653006130)**

**Отделение Томск Банка России//УФК по Томской области, г. Томск**

**БИК банка 046902001 / БИК ТОФК 016902004**

**р/с 40102810245370000058**

**КОД 901 1 11 05013 05 0000 120**

**Каз/счет 03100643000000016500**

3.3. Размер арендной платы является фиксированным на весь период аренды.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На расторжение Договора, заключенного на срок более чем пять лет, в судебном порядке при нарушении условий Договора арендатором, если иное не предусмотрено федеральными законами.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендаторов, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в срок *в течение семи дней после подписания Сторонами Договора.*.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.2.5. После подписания Договора Сторонами обеспечить его государственную регистрацию.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами

условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,3 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут в судебном порядке, если иное не предусмотрено Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора

8.1. Договор составлен в двух экземплярах равной юридической силы по одному для каждой из Сторон.

9. Реквизиты Сторон

**Арендодатель:** *Муниципальное образование Кривошеинский район Томской области*

*Адрес: 636300, Томская область, Кривошеинский район, с. Кривошеино, ул. Ленина 26.*

*тел. 838(251)2-11-81, ИНН 7009001530, КПП 700901001*

*Банк получателя: Отделение Томск Банка России//УФК по Томской области, г. Томск*

*СЧЕТ № 40102810245370000058 БИК банка 046902001 / БИК ТОФК 016902004*

*ОГРН 1027003353080*

**Арендатор:**

**10. Подписи Сторон**

**Арендодатель**\_\_\_*Коломин Андрей Николаевич*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя и отчество (при его наличии)) (подпись)

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Арендатор** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя и отчество (при его наличии)) (подпись)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

Приложения к Договору:

Акт приема-передачи земельного участка.

Приложение

к договору

**АКТ**

**приема-передачи земельного участка**

с. Кривошеино «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.2023 года

Муниципальное образование Кривошеинский район Томской области, именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, от имени и в интересах которого выступает Администрация (исполнительно-распорядительный орган муниципального образования) – Администрация Кривошеинского района, в лице Главы Кривошеинского района – Коломина Андрея Николаевича, действующего на основании Устава, зарегистрированного Министерством юстиции Российской Федерации по Сибирскому Федеральному округу от 11.11.2005 № RU 705090002005001 и*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*, именуем\_\_\_\_ в дальнейшем **«Арендатор»**, с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании Договора аренды земельного участка №\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_года «Арендодатель» передал, а «Арендатор» принял земельный участок, находящийся в распоряжении «Арендатора», с разрешенным использованием:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_к.м., по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у «Арендатора» в отношении приобретенного им земельного участка.

3. Настоящий акт приема-передачи составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

**Подписи сторон**

Арендодатель \_\_*Коломин А.Н.*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) (подпись)

«\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г.

Арендатор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) (подпись)

«\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

Волкова Любовь Владимировна

8(38251) 2-11-81