Приложение 2

к извещению

**ДОГОВОР № /23**

**АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

с. Кривошеино «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2023 года

На основании *протокола о результатах проведения электронного открытого аукциона на право заключения договора аренды \_\_\_*

(реквизиты решения уполномоченного на распоряжение

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

земельными участками органа)

Муниципальное образование Кривошеинский район Томской области, именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, от имени и в интересах которого выступает Администрация (исполнительно-распорядительный орган муниципального образования) – Администрация Кривошеинского района, в лице Главы Кривошеинского района (Главы Администрации) – Коломина Андрея Николаевича, действующего на основании Устава, зарегистрированного Министерством юстиции Российской Федерации по Сибирскому Федеральному округу от 11.11.2005 № RU 705090002005001, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем **"Арендатор"**, и именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящийся по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Участок), для использования в целях*: ,* согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости, выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью, общей площадью  **кв.м**

1.2. На Участке имеются  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

(объекты недвижимого имущества и их характеристики)

2. Срок Договора

2.1. Срок действия договора аренды \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ лет и вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы госудаственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за земельный участок устанавливается по результатам проведения торгов и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в год.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором *единовременно не позднее 15 ноября, путем перечисления на счет: \_ \_\_\_\_\_\_\_\_*

(условия и сроки внесения арендатором арендной платы)

**Получатель: ИНН 7009001530**

**КПП 700901001**

**ОКТМО 69636405**

**УФК по Томской области (Администрация Кривошеинского района, л/с 04653006130)**

**Отделение Томск Банка России//УФК по Томской области, г. Томск**

**БИК банка 046902001 / БИК ТОФК 016902004**

**р/с 40102810245370000058**

**КОД 901 1 11 05013 05 0000 120**

**Каз/счет 03100643000000016500**

3.3. Размер арендной платы является фиксированным на весь период аренды.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На расторжение Договора, заключенного на срок более чем пять лет, в судебном порядке при нарушении условий Договора арендатором, если иное не предусмотрено федеральными законами.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендаторов, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в срок *в течение семи дней после подписания Сторонами Договора.*.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.2.5. После подписания Договора Сторонами обеспечить его государственную регистрацию.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами

условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.8. Соблюдать запрет на передачу земельного участка в субаренду, а также на передачу прав и обязанностей по договору аренды.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,3 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут в судебном порядке, если иное не предусмотрено Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора

8.1. Договор составлен в двух экземплярах равной юридической силы по одному для каждой из Сторон.

9. Реквизиты Сторон

**Арендодатель:** *Муниципальное образование Кривошеинский район Томской области*

*Адрес: 636300, Томская область, Кривошеинский район, с. Кривошеино, ул. Ленина 26.*

*тел. 838(251)2-11-81, ИНН 7009001530, КПП 700901001*

*Банк получателя: Отделение Томск Банка России//УФК по Томской области, г. Томск*

*СЧЕТ № 40102810245370000058 БИК банка 046902001 / БИК ТОФК 016902004*

*ОГРН 1027003353080*

**Арендатор:**

**10. Подписи Сторон**

**Арендодатель**\_\_\_*Коломин Андрей Николаевич*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя и отчество (при его наличии)) (подпись)

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Арендатор** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя и отчество (при его наличии)) (подпись)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

Приложения к Договору:

Акт приема-передачи земельного участка.

Приложение

к договору

**АКТ**

**приема-передачи земельного участка**

с. Кривошеино «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.2023 года

Муниципальное образование Кривошеинский район Томской области, именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, от имени и в интересах которого выступает Администрация (исполнительно-распорядительный орган муниципального образования) – Администрация Кривошеинского района, в лице Главы Кривошеинского района – Коломина Андрея Николаевича, действующего на основании Устава, зарегистрированного Министерством юстиции Российской Федерации по Сибирскому Федеральному округу от 11.11.2005 № RU 705090002005001 и*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*, именуем\_\_\_\_ в дальнейшем **«Арендатор»**, с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании Договора аренды земельного участка №\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_года «Арендодатель» передал, а «Арендатор» принял земельный участок, находящийся в распоряжении «Арендатора», с разрешенным использованием:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_к.м., по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у «Арендатора» в отношении приобретенного им земельного участка.

3. Настоящий акт приема-передачи составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

**Подписи сторон**

Арендодатель \_\_*Коломин А.Н.*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) (подпись)

«\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г.

Арендатор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) (подпись)

«\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

Волкова Любовь Владимировна

8(38251) 2-11-81