## Герб

**АДМИНИСТРАЦИЯ КРИВОШЕИНСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27.06.2023 № 379

с. Кривошеино

Томской области

Об установлении публичного сервитута в отношении части земельных участков с кадастровыми номерами: 70:09:0000000:134, 70:09:0101001:634 и части земель кадастрового квартала 70:09:0101001

Рассмотрев поступившее ходатайство (вх. № Г-113/23 от 12.05.2023г.) Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» (ООО «Газпром газораспределение Томск») (ОГРН 1087017002533, ИНН 7017203428, юридический адрес: 634021, Российская Федерация, г. Томск, проспект Фрунзе, д.170а. Почтовый адрес: 634021, г. Томск, проспект Фрунзе, д. 170), руководствуясь статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить в интересах ООО «Газпром газораспределение Томск» публичный сервитут в отношении земельных участков, расположенных на территории муниципального образования Кривошеинский район Томской области, в целях эксплуатации линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации газоснабжения населения (сооружение, кадастровый номер 70:09:0101001:2868, наименование: «Газопровод к жилому дому, расположенному по адресу: Томская область, Кривошеинский район, с. Кривошеино, ул. имени Ф.М. Зинченко, 16», расположенный по адресу: Российская Федерация, Томская область, Кривошеинский район, Кривошеинское сельское поселение, с. Кривошеино, ул. имени Ф.М. Зинченко).
2. Перечень кадастровых номеров земельных участков и кадастровых кварталов, в отношении которых устанавливается публичный сервитут:
3. 70:09:0000000:134 – Томская область, Кривошеинский район, с. Кривошеино. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для эксплуатации и обслуживания автомобильных дорог. Площадь части земельного участка (сервитута) – 494 кв.м.;
4. 70:09:0101001:634 – Томская область, Кривошеинский район, с. Кривошеино, ул. имени Ф.М. Зинченко, 16. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Площадь части земельного участка (сервитута) – 12 кв.м.;
5. 70:09:0101001 – Российская Федерация, Томская область, Кривошеинский район, Кривошеинское сельское поселение. Категория земель: земли населенных пунктов. Площадь части земель (сервитута) – 71 кв.м.
6. Утвердить границы публичного сервитута, указанного в пункте 1 настоящего постановления, согласно графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и сведений о местоположении границ (схема), приведенных в приложении №1 к настоящему постановлению.
7. Установить срок действия публичного сервитута – 49 лет.
8. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено, составляет 3 дня.
9. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (в соответствии с пунктами 7, 8, 9).
10. Осуществить расчет и внесение платы за публичный сервитут:

1) в отношении земельного участка, находящегося в частной собственности, в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321 «Об утверждении методических рекомендаций по определению платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам»;

2) в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности в соответствии со ст. 39.46 Земельного Кодекса Российской Федерации;

3) в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39.46 Земельного Кодекса Российской Федерации исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району.

7.1. Размер платы за публичный сервитут в отношении земель и муниципального земельного участка определен в приложении №2 к настоящему постановлению.

7.2. Оплата производится ООО «Газпром газораспределение Томск» единовременным платежом не позднее 6 месяцев с даты принятия настоящего постановления.

1. ООО «Газпром газораспределение Томск» обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.
2. Главному специалисту по земельным вопросам экономического отдела (А.Л. Петроченко):

1) опубликовать настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Кривошеинский район Томской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://kradm.tomsk.ru> и в официальном печатном издании – газете «Районные Вести»;

2) в течение пяти рабочих дней с даты принятия направить копию данного постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области, правообладателям земельных участков и обладателю публичного сервитута, а также сведения о собственниках земельных участков (выписки из ЕГРН).

Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования.

1. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Кривошеинского района по социально-экономическим вопросам.

Глава Кривошеинского района А.Н. Коломин

Петроченко Александр Леонидович (8-38-251) 2-11-81

Прокуратура, Росреестр, Заявитель, Петроченко

Приложение №2

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации Кривошеинского района от 27.06.2023 № 379

Расчет платы за публичный сервитут

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование |  |
| 1 | Площадь части земель, кв.м. | 71 |
| 2 | Средний уровень кадастровой стоимости 1 кв.м. земель населенных пунктов в разрезе муниципальных районов\* | 113,03 |
| 3 | Стоимость за 84 кв.м. | 8025,13 |
| 4 | Процент от кадастровой стоимости земельного участка, % | 0,01 |
| 5 | Сумма за 49 лет, руб. | 39,32 |

\* Приказ Департамента по управлению государственной собственностью Томской области от 23.12.2022 N 54 «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земель на территории Томской области».

Расчет платы за публичный сервитут

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование |  |
| 1 | Кадастровый номер земельного участка | 70:09:0000000:134 |
| 2 | Площадь земельного участка, кв.м. | 344646 |
| 3 | Площадь части земельного участка, кв.м. | 494 |
| 4 | Кадастровая стоимость, руб. | 59399738.10 |
| 5 | Процент от кадастровой стоимости земельного участка, % | 0,01 |
| 6 | Сумма за 49 лет, руб. | 417,19 |

Оплата вносится путем перечисления денежных средств на счет:

**Получатель: ИНН 7009001530**

**КПП 700901001**

**ОКТМО 69636405**

**УФК по Томской области (Администрация Кривошеинского района, л/с 04653006130)**

**Отделение Томск Банка России//УФК по Томской области, г. Томск**

**БИК банка 046902001 / БИК ТОФК 016902004**

**р/с 40102810245370000058**

**КОД 901 1 11 05013 05 0000 120**

**Каз/счет 03100643000000016500**

Расчет составил: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Петроченко Александр Леонидович/