Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации

Кривошеинского района

от 01.06.2020 № 284

**Извещение о проведение аукциона**

Администрация (исполнительно-распорядительный орган муниципального образования) - Администрация Кривошеинского района на основании постановления Администрации Кривошеинского района ­­­­01.06.2020 г. № ­­284 «О проведении открытого по составу участников и форме подачи предложений аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества» проводит аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене на право заключения договора аренды муниципального имущества.

Описание и технические характеристики объекта:

1) наименование объекта: нежилые помещения пом. № 1008,1009, общей площадью 18,8 кв.м., расположенные по адресу: Томская область, Кривошеинский район, с. Красный Яр, ул. Советская, д.51;

2) материал стен: кирпич;

3) техническое состояние - нормальное;

4) кадастровый номер 70:09:0103002:848.

Срок действия договора аренды: 5 лет.

Целевое назначение: для всех видов деятельности предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Претендент (заявитель): любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, либо их уполномоченные представители, претендующие на право участия в аукционе.

Организатор аукциона на право заключения договора аренды- Администрация (исполнительно-распорядительный орган муниципального образования - Администрация Кривошеинского района. Адрес местонахождения: 636300, Томская область, Кривошеинский район, с. Кривошеино, ул. Ленина 26; телефон/факс: 8 (38251) 21181/21505; электронная почта kr-zemel@tomsk.gov.ru, контактное лицо: Идикеева Наталья Валерьевна.

Аукционная документация размещена на официальном сайте торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте муниципального образования Кривошеинский район <http://kradm.tomsk.ru>.

Пакет документации об аукционе можно бесплатно получить после размещения извещения о проведении аукциона в течение 2-х рабочих дней с даты подачи любым заинтересованным лицом письменного заявления, в том числе в электронной форме по адресу: 636300, Томская область, Кривошеинский район, с. Кривошеино, ул. Ленина 26 каб. 43 (для получения пакета документации в электронном виде при себе иметь флеш-карту).

Пакет аукционной документации выдается до 15 часов 00 минут по местному времени 25.06.2020 (дата окончания приёма заявок).

Начальная (минимальная) стоимость арендной платы (цена лота) муниципального имущества -  нежилые помещения в кирпичном здании, общей площадью 18,8 кв.м., по адресу: Томская область, Кривошеинский район, с. Красный Яр, ул. Советская, д.51, пом. № 1008,1009 в ежемесячном выражении составляет: 2550,00 (две тысячи пятьсот пятьдесят) рублей, 00 копеек (без учета НДС, эксплуатационных расходов и коммунальных платежей),которая определена на основании отчета об определении рыночной стоимости арендной платы от 10.03.2020 № 0114/20, подготовленного обществом с ограниченной ответственностью «Центр независимой экспертизы и оценки».

Шаг аукциона - величина повышения цены договора - составляет 5 % начальной (минимальной) ежемесячной цены договора и составляет 127,50 (сто двадцать семь) рублей, 50 копеек.

Задаток: Администрация Кривошеинского района не выдвигает требование о внесении задатка.

Критерий определения победителя аукциона: наибольший размер ежемесячной арендной платы за пользование муниципальным имуществом (наибольшая цена договора).

Заявки на участие в аукционе принимаются с 05.06.2020 по 25.06.2020 года до 16 часов 00 минут (время и день рассмотрения заявок) по адресу: Томская область, Кривошеинский район, с. Кривошеино, ул. Ленина 26, каб.43. Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке по форме, установленной документацией.

Место рассмотрения заявок - Томская область, Кривошеинский район, с. Кривошеино, ул. Ленина, д. 26, актовый зал (2 этаж).

Дата начала рассмотрения заявок - 25.06.2020 г. с 16 -00 часов по местному времени по 26.06.2020 г. до 10:00 часов по местному времени.

Аукцион на право заключения договора аренды проводится 29 Июня 2020 г. в 11-00 часов по местному времени в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона или их представителей по адресу: Томская область, Кривошеинский район, с. Кривошеино, ул. Ленина 26, актовый зал на втором этаже.  
 Срок, в течение которого организатор вправе отказаться от проведения аукциона: не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Срок, в течение которого организатор вправе отказаться от проведения аукциона: не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней, с даты принятия указанного решения, организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

Подведение итогов аукциона состоится «30» Июня 2020 года.