****

**АДМИНИСТРАЦИИ КРИВОШЕИНСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18.02.2016 № 56

с. Кривошеино

Томской области

Об утверждении положения о рабочей группе по оценке эффективности

 проектно-сметной документации и экспертных заключений на строительство.

 В соответствии с поручением Губернатора Томской области от 29.12.2015 № СЖ-07-2462 озвученном на Дне главы муниципального образования Томской области 25.12.2015, постановлением Администрации Кривошеинского района от 15.01.2016 № 4 «О создании рабочей группы по оценке эффективности ПСД и экспертных заключений на строительство».

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить «Положение о рабочей группе по оценке эффективности проектно-сметной документации и экспертных заключений на строительство» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Муниципального образования Кривошеинский район в сети «Интернет» и в Сборнике нормативно правовых актов Администрации Кривошеинского района.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Муниципального образования по вопросам ЖКХ, строительства, связи, ГО и ЧС.

Глава Кривошеинского района

(Глава Администрации) С.А. Тайлашев

Горбиков Александр Петрович

 (8-38-251) 2-12-47

Прокуратура, Кондратьев, Ерохина, Поляруш, Горбиков, главы поселений, ЦМБ

Приложение

к постановлению Администрации

Кривошеинского района

от 18.02.2016 № 56

**ПОЛОЖЕНИЕ**о рабочей группе по оценке эффективности проектно-сметной документации и экспертных заключений на строительство

**I. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок и номенклатуру основных показателей оценки качества проектно-сметной документации и экспертных заключений для нового строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений.

1.2. Оценке подлежит проектно-сметная документация и экспертные заключения, финансирование по которой производится с участием средств бюджета муниципального образования Кривошеинский район и сельских поселений находящихся на его территории, в дальнейшем именуется: «проектная продукция».

1.3. Оценка качества проектной продукции осуществляется для определения соответствия принятых решений современным методам и технологии строительства.

При этом должно быть обеспечено:

в области технологического проектирования - использование высокоэффективных процессов производства, ресурсосберегающей и энергоэффективной технологии,

в области строительного проектирования - снижение материалоемкости, трудоемкости и стоимости строительства, сокращение его продолжительности за счет высокой технологичности конструктивных решений зданий и сооружений, внедрения прогрессивных изделий и материалов, конструкций высокой заводской готовности и передовых методов организации строительства;

высокий уровень архитектурных и градостроительных решений;

совершенствование планировки и повышение качества жилых домов и объектов социально-бытового назначения,

1.4. Оценка качества проектной продукции используется для решения вопроса о возможности финансирования рассматриваемых объектов.

**II. Порядок определения базовых значений технико-экономических показателей и базовых качественных характеристик**

2.1. Базовые значения технико-экономических показателей определяются на основе утвержденных удельных показателей, в том числе по стоимости и материалоемкости, устанавливаются в заданиях на разработку документации. Кроме того, в заданиях на разработку проектной документации должны устанавливаться базовые качественные характеристики.

Базовые значения технико-экономических показателей и базовые качественные характеристики при составлении технических заданий на проектирование устанавливаются с учетом утвержденных схем территориального планирования.

2.2. Базовые значения технико-экономических показателей и базовые качественные характеристики для оценки качества рабочей документации на строительство зданий и сооружений, их очередей и пусковых комплексов должны соответствовать техническим заданиям.

2.3. Для оценки качества технических отчетов (заключений) по инженерным изысканиям, выполняемым по конкретным объектам, принимаются установленные в согласованных заказчиками и утвержденных программах инженерных изысканий базовые качественные характеристики, отражающие требования к составу, объему и методам производства этих работ.

**III. Порядок оценки качества проектной продукции**

3.1. После приемки проектной продукции, подлежащей экспертизе, заказчики представляют ее в соответствующие экспертные подразделения.

При рассмотрении экспертными подразделениями проектной продукции необходимо особое внимание обращать на применение прогрессивных решений, обеспечивающих экономию топлива, энергии, металла, лесных, строительных и других материалов, снижение материалоемкости изделий, широкое применение вторичных материальных ресурсов и за счет этого дополнительное снижение себестоимости продукции и работ.

 Сокращение ручного труда за счет внедрения комплексной механизации и автоматизации производственных процессов; использование наиболее экономичных транспортных схем завоза сырья, материалов и комплектующих изделий; применение передовых методов строительства и эффективных форм его организации, совершенствование объемно-планировочных и конструктивных решений, рациональное использование земель, охрану окружающей среды, высокий уровень градостроительных и архитектурных решений.

По проектной продукции, не подлежащей экспертизе, включая проектную продукцию, выполненную субподрядными проектными и изыскательскими организациями, заказчики после приемки этой проектной продукции организуют проверку материалов, обосновывающих ее качество.

3.2. По проектной продукции, не рекомендованной экспертизой к утверждению, в актах оценки качества заказчики указывают, что эта проектная продукция не может быть принята и оплачена, прилагают соответствующие обоснования.

3.3. Заказчик участвует в проведении всех необходимых работ (экспертиза проектной продукции, проверка достоверности сметной стоимости).

3.4. Решения о возможности использования проектной продукции, не получившей оценку высокого качества по результатам работы рабочей группы, принимаются Главой Администрации Кривошеинского района, а в случае изготовления проектной документации за счет сельских поселений Главами соответствующих сельских поселений..

**IV. Организационные вопросы.**

4.1 Рабочая группа по оценке эффективности проектно-сметной документации (далее ПСД) и экспертных заключений на строительство собирается и производит оценку качества проектной продукции по мере необходимости.

4.2 Результаты работы оформляются протоколом и предоставляются Главе Администрации для принятия окончательного решения, а в случае изготовления проектной документации за счет сельских поселений Главами соответствующих сельских поселений.

**Приложение 1**

к положению о рабочей группе по оценке эффективности

 проектно-сметной документации и экспертных

 заключений на строительство

НОМЕНКЛАТУРА
основных технико-экономических показателей для оценки качества проектно-сметной документации для строительства и капитального ремонта предприятий, зданий и сооружений (кроме чертежей типовых строительных конструкций, изделий и узлов)

| Наименование показателей | Измеритель | Технико-экономические обоснования (расчеты) | Проект (рабочий проект) | Рабочая документация |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. Мощность (годовая пропускная способность, объем оказываемых услуг и др.) | В натуральных измерителях | + | + |   |
| 2. Стоимость строительства,в том числе: | тыс. руб. | + | + | + |
| строительно-монтажных работ | тыс. руб. | + | + | + |
| 3. Себестоимость основных видов продукции (оказания услуг) | тыс. руб. | + | + |   |
| 4. Срок окупаемости капитальных вложений | лет | + | + |   |
| 5. Эксплуатационные показатели (электроэнергия, теплоэнергия, уголь, газ, нефтепродукты, вода) | В установленных измерителях | + | + |   |
| 6. Трудоемкость строительства | тыс. чел. дн. |   | + | + |
| 7. Расход основных строительных материалов (сталь, цемент, лесоматериалы) | В установленных измерителях |   | + | + |
| 8. Степень и уровень автоматизации  | В установленных измерителях |   | + |   |

Примечание: Рабочая группа с учетом специфики конкретных проектируемых объектов может устанавливать дополнительно 2 - 3 технико-экономических показателя, как правило, характеризующих эксплуатационные свойства этих объектов.

 Для жилых домов - общая площадь, в том числе жилая площадь; для общественных зданий - полезная площадь, в том числе рабочая площадь.

**Приложение 2**

к положению о рабочей группе по оценке эффективности

 проектно-сметной документации и экспертных

 заключений на строительство

НОМЕНКЛАТУРА
базовых качественных характеристик для оценки качества предпроектной и проектно-сметной документации для строительства

1. Выполнение требований по качеству градостроительных и архитектурно-планировочных решений:

соответствие архитектурных и объемно-планировочных решений функциональному назначению объекта;

соответствие решений современным требованиям по архитектурно-художественной выразительности объекта;

соответствие объемно-планировочных решений объекта требованиям технологичности строительства и эксплуатации;

обеспечение органической связи объекта с окружающей средой и существующей застройкой;

соответствие комфортности помещений объекта для труда, проживания, отдыха современным требованиям.

Примечания:

1. Оценка выполнения требований по качественным характеристикам, не имеющим количественного измерения, осуществляется с применением формулировок: соответствует (обеспечивает), не соответствует (не обеспечивает), а по характеристикам, имеющим количественное измерение, устанавливаются их значения.

2. Рабочая группа с учетом специфики проектируемых объектов может устанавливать иные качественные характеристики.

**Приложение 3**

к положению о рабочей группе по оценке эффективности

 проектно-сметной документации и экспертных

 заключений на строительство

НОМЕНКЛАТУРА
основных технико-экономических показателей и базовых качественных характеристик для оценки качества проектно-сметной документации и экспертных заключений для нового строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений.

| Наименование показателей | Измеритель | Технические решения по проекту | Возможная оптимизация проекта |
| --- | --- | --- | --- |
| А. Технико-экономические показатели |   |   |   |
| 1. Себестоимость строительства, реконструкции и капитального ремонта | руб. | + | + |
| 2. Трудоемкость работ | чел. дн. | + | + |
| 3. Расход основных строительных материалов: |   |   |   |
| 4. Номенклатура (количество типоразмеров, марок) | шт. | + | + |
| 5. Трудоемкость монтажа | чел. дн. | + | + |
| Б. Базовые качественные характеристики |  |  |  |
| 1. Расширение области применения |   |  + |  + |
| 2. Увеличение срока службы | - | + | + |
| 3. Улучшение эксплуатационных качеств | - | + | + |
| 4. Выполнение требований к эстетике | - | + | + |
| 5. Использование местных строительных материалов | - | + | + |
| 6. Выполнение требований по технологичности изготовления | - | + | + |
| 7. Выполнение требований по технологичности монтажа | - | + | + |