**АДМИНИСТРАЦИЯ (ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ) – АДМИНИСТРАЦИЯ КРИВОШЕИНСКОГО РАЙОНА**

ул. Ленина, 26 с.Кривошеино, Томская область, 636300, телефон: 2-14-90, факс: 2-15-05 Е-mail: [kshadm@tomsk.gov.ru](mailto:kshadm@tomsk.gov.ru), http://kradm.tomsk.ru , ОКПО 02377915, ИНН 7009001530 КПП 70090001

**Извещение № 05/18**

В соответствии со ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации

информируем о возможности предоставления в аренду следующего

земельного участка:

Организатор аукциона – Администрация (исполнительно-распорядительный орган муниципального образования) – Администрация Кривошеинского района (далее – Администрация района). Адрес: 636300, Томская область, Кривошеинский район, с. Кривошеино, ул. Ленина, 26.

Предмет аукциона – Лот №1: Земельный участок с кадастровым номером 70:09:0101003:1669, площадью 332 кв.м., расположенный на землях населенных пунктов по адресу: Российская Федерация, Томская область, Кривошеинский район, Кривошеинское сельское поселение, с. Кривошеино, ул. Борисова, вид разрешенного использования – для строительства нежилого здания (предпринимательство). Начальная цена предмета аукциона: 5074,22 (пять тысяч семьдесят четыре рубля 22 копейки) (определена на основании пункта 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации). Шаг аукциона (3% от начальной цены): 152,22 (сто пятьдесят два рубля 22 копейки). Размер задатка (20% от начальной цены): 1014, 84 (одна тысяча четырнадцать рублей 84 копейки).

Задаток для участия в аукционе вносится претендентами в денежном выражении на расчетный счет Администрации Кривошеинского района в срок, установленный для приема заявок на участие в аукционе:

**Наименование банка: Томское ОСБ**

**Получатель: УФК по Томской области (Администрация Кривошеинского района л/с 05653006130)**

**ИНН: 7009001530 КПП: 700901001**

**Расчетный счет: 40302810369023000298**

**Отделение Томск**

**БИК 046902001**

**ОКТМО 69636405**

**Назначение платежа: Задаток за участие в аукционе (аренда за земельный участок с кадастровым номером 70:09:0101003:1669)**

Срок аренды: 10 лет.

Заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка принимаются с 03.04.2018 по 03.05.2018 по рабочим дням с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин., перерыв на обед – с 13 час.00 мин. до 14 час. 00 мин. по адресу: 636300, Томская область, Кривошеинский район, с. Кривошеино, ул. Ленина, д.26, каб. 43 и по адресу электронной почты: [kshadm@tomsk.gov.ru](mailto:kshadm@tomsk.gov.ru). Дата проведения аукциона: 07.05.2018 по адресу: Томская область, Кривошеинский район, с. Кривошеино, ул. Ленина, 26, актовый зал на 2 этаже.

Способ подачи заявления: в виде бумажного документа непосредственно при личном обращении, или в виде бумажного документа посредством почтового отправления, или в виде электронного документа посредством электронной почты (подписываются электронной подписью заявителя в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2012 № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг»).

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка (представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке).

**Заявка на участие в аукционе №\_\_\_\_\_**

Ознакомившись с опубликованным на официальном сайте торгов извещением о проведении аукциона на право заключения договора аренды – земельный участок с кадастровым номером 70:09:0101003:1669, общей площадью 332 кв.м., расположенный на землях населенных пунктов по адресу: Российская Федерация, Томская область, Кривошеинский район, Кривошеинское сельское поселение, с. Кривошеино, ул.Борисова

*(полное наименование предмета аукциона и характеризующие его данные)*

изучив объект аренды и условия проекта договора аренды

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\

*(для юридического лица – полное наименование; для физического лица – Ф.И.О.)*

(далее – Заявитель), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, просит принять настоящую заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды.

2. Заявитель не находится в состоянии реорганизации, ликвидации, банкротства, его деятельность не приостановлена.

Гарантирую достоверность сведений, представленных в заявке, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

3. В случае признания победителем аукциона Заявитель обязуется:

- подписать договор аренды в срок не позднее 20 дней с момента подписания протокола аукциона;

- за свой счет осуществить все необходимые действия для государственной регистрации договора аренды;

4. В случае если Заявитель сделает предпоследнее предложение по цене договора, а победитель аукциона будет признан уклонившимся от заключения договора, Заявитель обязуется подписать и зарегистрировать договор аренды в соответствии с требованиями документации об аукционе и по цене договора, предложенной Заявителем.

5. Заявитель осведомлен о техническом состоянии предмета аренды и согласен с тем, что организатор аукциона не несёт ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона (независимо от времени до начала проведения аукциона), а также приостановлением организации и проведения аукциона в случае, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

Заявитель осведомлен о порядке и сроках отзыва настоящей заявки, а также о праве организатора аукциона отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Сведения о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица); паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица); банковские реквизиты; номер контактного телефона:

*Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:*

|  |  |
| --- | --- |
| Организационно-правовая форма согласно сведениям из Устава |  |
| Место нахождения |  |
| Почтовый адрес заявителя |  |
| Контактное лицо  Тел./факс | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Фамилия, имя, отчество  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

*Для физических лиц (в случае если участник размещения заказа – юридическое лицо, данный пункт разрешается удалить)*

|  |  |
| --- | --- |
| Паспортные данные | \_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Кем выдан |  |
| Дата выдачи |  |
| Место жительство |  |
| Контактное лицо  Тел./факс | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Фамилия, имя, отчество |

Реквизиты для возврата задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявитель (его уполномоченное лицо):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

м.п.

**ДОГОВОР № /18**

**АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

с. Кривошеино «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2018 года

На основании *протокола о результатах проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды \_\_\_*

(реквизиты решения уполномоченного на распоряжение

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

земельными участками органа)

Муниципальное образование Кривошеинский район, именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, от имени и в интересах которого выступает Администрация (исполнительно-распорядительный орган муниципального образования) – Администрация Кривошеинского района, в лице Главы Кривошеинского района (Главы Администрации) – Тайлашева Сергея Александровича, действующего на основании Устава, зарегистрированного Министерством юстиции Российской Федерации по Сибирскому Федеральному округу от 11.11.2005 № RU 705090002005001, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем **"Арендатор"**, и именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 70:09:0101003:1669, находящийся по адресу: Российская Федерация, Томская область, Кривошеинский район, Кривошеинское сельское поселение, с. Кривошеино, ул. Борисова (далее - Участок), для использования в целях*: для строительства нежилого здания (предпринимательство),* согласно кадастровому паспорту земельного участка выданному Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области, прилагаемому к настоящему Договору и являющемуся его неотъемлемой частью, общей площадью **332 кв.м**

1.2. На Участке имеются  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

(объекты недвижимого имущества и их характеристики)

2. Срок Договора

2.1. Срок действия договора аренды 10 лет.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы госудаственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области.

2.3. Договор, заключенный на срок менее чем один год, вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за земельный участок устанавливается по результатам проведения торгов и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в год.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором *единовременно не позднее 15 ноября, путем перечисления на счет: \_ \_\_\_\_\_\_\_\_*

(условия и сроки внесения арендатором арендной платы)

**Получатель: ИНН 7009001530**

**КПП 700901001**

**ОКТМО 69636405**

**УФК по Томской области (Администрация (исполнительно-распорядительный орган муниципального образования) – Администрация Кривошеинского района)**

**БИК 046902001**

**Отделение Томск г. Томск**

**р/с 40101810900000010007**

**КОД 901 1 11 05013 05 0000 120**

3.3. Арендная плата может изменяться один раз в год и подлежит пересмотру в случаях изменения порядка определения размера арендной платы в соответствии с Решением Думы Кривошеинского района, а также изменения: базового размера арендной платы; арендуемой площади земельного участка; условий использования или вида деятельности Арендатора на арендуемом участке; утверждения иных коэффициентов, учитываемых при расчете арендной платы, и изменения их размеров и в других случаях, предусмотренных законодательством, на основании соответствующих нормативных правовых актов, без согласования с Арендатором и без внесения изменений (дополнений) в настоящий Договор.

3.4 Стороны считают размер арендной платы измененным с момента вступления в силу соответствующего нормативного правового акта, при этом составление и направление Арендатору уведомления, подтверждающего факт такого изменения, не требуется.

3.5 Арендатор считается извещенным об изменении арендной платы со дня официального опубликования указанного акта и самостоятельно производит исчисление размера арендной платы на соответствующий календарный год.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев, в случае неподписания Арендаторами дополнительных соглашений к Договору и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендаторов, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в срок *в течение семи дней после подписания Сторонами Договора.*.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. С согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам.

4.3.3. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами

условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,3 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя или по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданскимзаконодательством, а также в случаях, указанных в [пункте 4.1.1.](file:///C:\Users\ZEMEL\Desktop\РАБОЧАЯ%20ПАПКА\ДОГОВОРА%20АРЕНДЫ\Договора%202016\Наш%20договор%201300%20Карнаева%20Н.Ф.%20гараж.docx#sub_411)

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора

8.1. Договор субаренды земельного участка, а также Договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации в управлении федеральной регистрационной службы и направляются Арендодателю и в территориальный орган Федерального агентства по управлению федеральным имуществом для последующего учета.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.3. При досрочном расторжении настоящего Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.5. Договор составлен в трех экземплярах равной юридической силы по одному для каждой из Сторон, один экземпляр Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

9. Реквизиты Сторон

**Арендодатель:** *Муниципальное образование Кривошеинский район*

*Адрес: 636300, Томская область, Кривошеинский район, с. Кривошеино, ул. Ленина 26.*

*тел. 838(251)2-11-81, ИНН 7009001530, КПП 700901001*

*Банк получателя: Отделение Томск г. Томск*

# *СЧЕТ № 40101810900000010007 БИК 046902001*

*ОГРН 1027003353080*

**Арендатор:** *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*Адрес:*

**10. Подписи Сторон**

**Арендодатель**\_\_\_*Тайлашев Сергей Александрович* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) (подпись)

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

**Арендатор**\_ *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) (подпись)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

Приложения к Договору:

Приложение № 1

Акт приема-передачи земельного участка.

**АКТ**

**приема-передачи земельного участка**

с. Кривошеино «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.2018 года

Муниципальное образование Кривошеинский район, именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, от имени и в интересах которого выступает Администрация (исполнительно-распорядительный орган муниципального образования) – Администрация Кривошеинского района, в лице Главы Кривошеинского района (Главы Администрации) – Тайлашева Сергея Александровича, действующего на основании Устава, зарегистрированного Министерством юстиции Российской Федерации по Сибирскому Федеральному округу от 11.11.2005 № RU 705090002005001, передает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 70:09:0101003:1669, находящийся по адресу: Российская Федерация, Томская область, Кривошеинский район, Кривошеинское сельское поселение, с. Кривошеино, ул. Борисова, для использования в целях: для строительства нежилого здания (предпринимательство).

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*, именуем\_\_\_\_ в дальнейшем **«Арендатор»**, принимает вышеназванный земельный участок в таком виде, в котором он есть на день подписания настоящего акта.

Настоящий передаточный акт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон. Один экземпляр в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области.

**Подписи сторон**

Арендодатель \_\_*Тайлашев С.А.*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) (подпись)

«\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.

Арендатор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) (подпись)

«\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

Петроченко Александр Леонидович – специалист по муниципальному имуществу

8(38251) 2-11-81