

## Отделение СФР по Томской области

Пресс-релиз от 12 июля 2023 года

### Более 2260 томских семей направили маткапитал на улучшение жилищных условий в 2023 году

За время действия программы Отделение СФР по Томской области одобрило заявления о распоряжении материнским капиталом на улучшение жилищных условий 67 489 жителям региона. На их нужды направлено более 28 млрд. рублей. Жилищный вопрос за счет маткапитала, начиная с 2007 года, решили 43 820 тысяч семей как с привлечением кредита или займа, так и, распорядившись им напрямую на покупку жилья. За 16 лет одобрено 19308 заявлений на покупку и строительство жилья без использования кредитных средств, при этом 14 948 семей стали собственниками готового жилья, на строительство или реконструкцию частных домов средства направили 3 730 родителей.

Заявление о распоряжении средствами МСК можно подать лично в клиентской службе, в МФЦ, через портал госуслуг, или посредством кредитного учреждения Банка. *"Мы рекомендуем заявителям все-таки обращаться в банк, потому как сроки рассмотрения банковских заявлений быстрее, потому что сведения о кредитном договоре банк передает вместе с заявлением. Нормативные сроки рассмотрения заявления о распоряжении средствами МСК 10 рабочих дней в случае поступления всех ответов, а в случае не поступления каких-либо ответов срок рассмотрения продлевается до 20 рабочих дней. Сроки перечисления средств - 5 рабочих дней после принятия решения об удовлетворении заявления"*, - уточнил управляющий ОСФР по Томской области **Дмитрий Мальцев**.

Для удобства граждан соглашения об информационном обмене заключены с 14 кредитными учреждениями. Владельцы материнского капитала могут, минуя СФР, обращаться с заявлением в банки. Если кредит или займ уже оформлены, родители подают заявление о распоряжении в ОСФР. В таком случае не нужно приносить документы и справки по выданному кредиту, соответствующие сведения Отделение самостоятельно получит в рамках информационного взаимодействия.

Использование материнского капитала при строительстве дома осуществляется в два этапа. Сразу после удовлетворения заявления на счет владельца сертификата поступает половина имеющейся суммы материнского капитала. Оставшиеся средства перечисляются после выполнения основных работ по возведению или реконструкции дома. В случае если работы выполняет подрядная организация, средства перечисляются ей напрямую, причем сразу всей суммой.

Пристроить к дому нежилое помещение в виде сарая или гаража на средства материнского капитала нельзя, поскольку это не будет считаться улучшением жилищных условий. Что касается таких работ, как замена крыши, окон или подведение коммуникаций, то они могут осуществляться в рамках реконструкции дома, но только если при этом увеличивается жилая площадь. В таком случае семья сможет использовать материнский капитал.

Напомним, что средства на строительство жилья выделяются, когда ребенку, давшему семье право на материнский капитал, исполнилось 3 года. Исключением является уплата первоначального взноса по жилищному кредиту или займу, а также направление средств на их погашение. В этом случае воспользоваться капиталом можно сразу после рождения или усыновления ребенка.

Приобретение земли за счет средств материнского капитала не предусмотрено законодательством РФ.

К приобретаемой недвижимости выдвигается несколько требований:

- 1) жилье должно находиться на территории РФ;
- 2) отвечать санитарным и техническим нормам, то есть быть пригодным для проживания;
- 3) средства маткапитала не могут быть направлены на приобретение доли в жилом помещении (то есть собственниками приобретенного жилого помещения могут быть только члены семьи владельца сертификата).

Подробная информация о том, как направить материнский капитал на улучшение жилищных условий размещена на сайте СФР по ссылке: [https://sfr.gov.ru/grazhdanam/msk/msk\\_housing/](https://sfr.gov.ru/grazhdanam/msk/msk_housing/)

---

Группа по взаимодействию со СМИ  
Отделения Фонда пенсионного и социального  
страхования РФ по Томской области  
Сайт: [www.sfr.gov.ru](http://www.sfr.gov.ru). Тел.: (3822) 60-95-12; 60-95-11;  
E-mail: [smi @080.pfr.ru](mailto:smi@080.pfr.ru)