

Отделение СФР по Томской области

Пресс-релиз от 10 октября 2023 года

Более 3800 томских семей направили маткапитал на строительство и реконструкцию дома

Начиная с 2007 года, Отделение Социального фонда России по Томской области перечислило по этому направлению жителям региона свыше 928 419 830,96 рублей. Строительство или реконструкция собственного дома - один из востребованных вариантов распоряжения материнским капиталом в Томской области. Сертификатом можно оплатить строительные материалы и работы. Также средства господдержки допустимо использовать в качестве первоначального взноса при получении кредита (займа), в том числе ипотечного, либо направить на погашение основного долга и уплату процентов.

Материнский капитал может быть перечислен семье и в порядке компенсации затрат за уже построенный или реконструированный с соблюдением необходимых условий дом. При этом владелец сертификата имеет право строить жилье на материнский капитал самостоятельно или с помощью подрядчика.

«Главная цель выдачи маткапитала – улучшение жилищных условий, поэтому сертификатом нельзя распорядиться на покупку земельного участка, аварийного жилья, снос части постройки или ремонт дома, так как он не приводит к увеличению жилой площади. Зато семья может оплатить сертификатом строительство или реконструкцию дома не только на участке под индивидуальное жилое строительство, но и на садовом. Начиная с 2007 года, 3809 семей в регионе построили собственный дом при помощи маткапитала. Общая сумма господдержки, перечисленная Отделением на эти цели, составила 928 419 830,96 рублей», – пояснил управляющий ОСФР по Томской области Дмитрий Мальцев.

Если дом строится с привлечением кредитных средств, использовать маткапитал допускается сразу. В остальных случаях направить средства господдержки на строительство дома можно только после исполнения трех лет ребенку, на которого оформлен сертификат. Некоторые семьи начинают стройку на собственные средства, а после, когда дом будет готов, и малыш достигнет нужного возраста, – оформляют компенсацию расходов за счет материнского капитала.

Напомним, материнский (семейный) капитал – это мера государственной поддержки семей, в которых с 2007 по 2026 год появились дети. Право на материнский капитал имеют женщины, родившие (усыновившие) второго и последующего ребенка после 1 января 2007 года или первого – после 1 января 2020 года. Также получателями сертификата могут быть мужчины, которые стали единственными усыновителями детей в эти периоды.

Подробнее о программе материнского капитала – на официальном сайте Социального фонда России.

Группа по взаимодействию со СМИ
Отделения Фонда пенсионного и социального
страхования РФ по Томской области
Сайт: www.sfr.gov.ru. Тел.: (3822) 60-95-12; 60-95-11;
E-mail: smi @080.pfr.ru