Приложение

к Распоряжению Администрации Кривошеинского района

от 03.08.2015 г № 226-р

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**по проведению аукциона по продаже муниципального имущества без объявления цены**

**с. Кривошеино**

**2015г.**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

Администрация (исполнительно – распорядительный орган муниципального образования) Администрация Кривошеинского района Томской области сообщает о проведении аукциона по продаже муниципального имущества.

Продажа муниципального имущества проводится на основании Распоряжения Администрации Кривошеинского района от 03.08.2015 № 226-р.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовой формы, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении.

**1. ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

- по составу участников - открытые торги;

- способ приватизации имущества – продажа без объявления цены.

**2. СВЕДЕНИЯ О ЛОТЕ, ВЫСТАВЛЯЕМОМ НА АУКЦИОНЕ**

**ЛОТ № 1**

#### Характеристика объекта

Нежилое здание с кадастровым номером 70:09:0101001:855, инв.№ 69:236:0001:06:04565, лит. А, общей площадью 83,6 кв.м., расположенное по адресу: Томская область, Кривошеинский район, с. Кривошеино, ул. Мелиоративная, 7/1.

**3. ПОРЯДОК, МЕСТО, ДАТЫ НАЧАЛА И ОКОНЧАНИЯ ПОДАЧИ ЗАЯВОК**

**Порядок, место, срок подачи заявок на участие в аукционе.** Заявки установленной формы принимаются по рабочим дням с «17» августа 2015 года по «14» сентября 2015 года (понедельник – пятница с 9 до 17 часов, перерыв с 13 до 14 часов) по адресу: Томская область, с. Кривошеино, ул. Ленина, 26, каб. 43. Контактный телефон: (382 51) 2-11-81.

**Порядок ознакомления претендентов с информацией об объекте, выставляемом на аукционе.** Со дня приема заявок претендент имеет право ознакомиться с информацией об указанном имуществе, формой заявки, условиями договора купли-продажи имущества по адресу: Томская область, с. Кривошеино, ул. Ленина, 26, каб. 43. Контактный телефон: (382 51) 2-11-81.

**Форма подачи предложений о цене Объекта:** Продажа проводится в порядке, предусмотренном ст. 24 Федерального закона от 21.12.2001 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». Предложения о приобретении муниципального имущества подаются претендентами в запечатанном конверте и регистрируются в журнале приема предложений с присвоением каждому обращению номера и указанием времени подачи документов (число, месяц, часы и минуты).

**Определение участников аукциона** состоится «15» сентября 2015 года.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Аукцион состоится** ***«05» октября 2015*** года в 11 часов по адресу: Томская область, Кривошеинский район, с. Кривошеино, ул. Ленина, 26, зал Думы Кривошеинского района

**Подведение итогов аукциона состоится** «05» октября 2015 года.

Об итогах аукциона публикуется информационное сообщение.

**4. УСЛОВИЯ И СРОКИ ПЛАТЕЖА, НЕОБХОДИМЫЕ РЕКВИЗИТЫ СЧЕТОВ**

В течение десяти дней с даты подведения итогов продажи с победителем продажи заключается договор купли-продажи. Оплата за имущество по договору купли-продажи производится в течение тридцати дней с даты заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам:

**ГРКЦ ГУ Банка России по Томской области г. Томск**

**ИНН 7009001530**

**КПП 700901001**

**Сч. № 40101810900000010007**

**БИК 046902001**

**УФК по Томской области (Администрация Кривошеинского района л/с 04653006130)**

**ОКТМО 69636405**

**Код администратора 90111402053050000410**

**Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов:** задаток не предусмотрен.

**ПРАВИЛА ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

**1. Предмет аукциона**

**1.1.** Предметом аукциона является продажа имущества, находящегося в муниципальной собственности.

**ЛОТ № 1**

**Наименование имущества:** Нежилое здание с кадастровым номером 70:09:0101001:855, инв.№ 69:236:0001:06:04565, лит. А, общей площадью 83,6 кв.м., расположенное по адресу: Томская область, Кривошеинский район, с. Кривошеино, ул. Мелиоративная, 7/1.

**1.2. Сроки подачи заявок и проведения аукциона:**

Дата начала приема заявок **17.08.2015г.**

Дата и время окончания приема заявок **14.09.2015г.** в **17 часов 00 минут** по местному времени.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 рабочих дня до даты окончания приема заявок.

Дата и время рассмотрения заявок Аукционной комиссией **15.09.2015** в **14 часов 30 минут** по местному времени.

Дата, время и место проведения аукциона **05.10.2015г.** в **11 часов 00 минут** по местному времени по адресу: **Томская область, с. Кривошеино, ул. Ленина, д. 26, зал Думы Кривошеинского района.**

Осмотр имущества обеспечивает Правообладатель Имущества без взимания платы.

Осмотр имущества проводится претендентом по адресу: Томская область, с. Кривошеино, ул. Мелиоративная, 7/1, в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут, с 14 часов 00 минут до 18 часов 00 минут.

Время начала регистрации участников аукциона **05.10.2015г. в 10 часов 30 минут** по местному времени по адресу проведения аукциона.

**Ограничения на участие в аукционе нерезидентов Российской Федерации, а также резидентов Российской Федерации, имеющих в качестве учредителей (участников) и аффилированных лиц иностранных физических и юридических лиц:** ограничения отсутствуют.

**2. Порядок заключения договора купли-продажи движимого имущества**

2.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества заключается между правообладателем и победителем аукциона в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее чем через десять рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения аукциона на официальном сайте Российской Федерации - www.torgi.gov.ru.

2.2. Оплата приобретенного на аукционе недвижимого имущества производится единовременно в течение 30 (тридцати) банковских дней с момента заключения договора купли-продажи по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи.

2.3. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются. При этом победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора.

**3. Организатор аукциона**

3.1. Организатором аукциона является Администрация Кривошеинского района.

3.2. Организатор аукциона осуществляет прием заявок. Форма заявки входит в состав аукционной документации.

3.3. Физические лица, индивидуальные предприниматели и юридические лица, желающие принять участие в аукционе, могут получить аукционную документацию бесплатно по адресу: 6363000, Томская область с. Кривошеино, ул. Ленина, 26

**4. Получение аукционной документации**

4.1. Настоящая аукционная документация состоит из трех частей:

– «информационное сообщение»;

– «Правила проведения аукциона»;

– «Формы документов».

4.2. Аукционная документация размещается на официальном сайте Российской Федерации - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте муниципального образования Кривошеинский район в сети «Интернет» http://kradm.tomsk.ru.

4.3. Претендент вправе воспользоваться информацией об аукционе, размещённой на официальном сайте Российской Федерации - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте муниципального образования Кривошеинский район в сети «Интернет» http://kradm.tomsk.ru.

4.4. Аукционная комиссия не несет ответственности за содержание Аукционной документации, полученной претендентом неофициально, и во всех случаях руководствуется текстом официальной Аукционной документации.

**5. Требования, предъявляемые к лицам, изъявившим желание участвовать в аукционе**

5.1. В день рассмотрения заявок участников аукциона Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы претендентов.

5.2. Решение о соответствии заявок участников аукциона требованиям аукционной документации и требованиям действующего законодательства оформляется протоколом, в котором приводятся перечень всех принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Аукционная комиссия принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

5.3. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом).

5.4. Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления Аукционной комиссией протокола о признании претендентов участниками аукциона.

5.5. Претендент **не допускается** к участию в аукционе **по следующим основаниям**:

– представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

– представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящей Аукционной документации, либо они оформлены ненадлежащим образом;

– заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

Перечень указанных оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Протокол рассмотрения заявок участников на участие в аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)., на официальном сайте муниципального образования Кривошеинский район в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

5.6. В случае отсутствия заявок на участие в аукционе Аукционная комиссия признает аукцион несостоявшимся.

**6. Оформление заявки на участие в аукционе**

6.1. Претендент вправе подать только одну заявку в отношении лота.

6.2. Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке в установленной форме в двух экземплярах.

6.3. К заявке на участие в аукционе должны прилагаться документы и материалы, предусмотренные настоящей Аукционной документацией и подтверждающие соответствие претендентов предъявляемым к ним требованиям.

6.4. Предложения о приобретении муниципального имущества подаются претендентами в запечатанном конверте и регистрируются в журнале приема предложений с присвоением каждому обращению номера и указанием времени подачи документов (число, месяц, часы и минуты).

6.5. Сведения, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

6.6. Все документы, входящие в состав заявки на участие в аукционе, должны быть оформлены с учётом следующих требований:

6.6.1. Оригиналы документов должны быть подписаны соответствующим уполномоченным лицом и заверены печатью.

6.6.2. Копии документов должны быть заверены нотариально, если указание на это содержится в Аукционной документации.

6.6.3. В документах не допускается применение факсимильных подписей, а так же наличие подчисток и исправлений.

В случае если представленные документы содержат помарки, подчистки, исправления и т.п., последние должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших, либо указанные документы должны быть заменены на их копии, нотариально удостоверенные в установленном порядке.

6.5.4. Все страницы документов должны быть четкими и читаемыми (в том числе и представленные ксерокопии документов, включая надписи на оттисках печатей и штампов).

**7.** **Порядок представления заявок на участие в аукционе**

7.1. Прием заявок от претендентов осуществляет администрация Кривошеинского района Томской области по адресу: 636300, Томская область, с. Кривошеино ул. Ленина 26, кабинет №43.

- понедельник-пятница с 9 час. 30 мин. до 13 час. 00 мин., с 14 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. по местному времени.

7.2. Заявки подаются путем вручения их Организатору аукциона начиная с даты размещения информационного сообщения об аукционе на официальном сайте Российской Федерации - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)., на официальном сайте муниципального образования Кривошеинский район до даты окончания приема заявок, указанных в настоящей Аукционной документации.

7.3. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются Претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

7.4. Заявка считается принятой Организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

7.5. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

7.6. Организатором аукциона не принимаются заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в настоящей Аукционной документации.

**8. Отзыв заявки на участие в аукционе**

8.1. До признания Претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку.

**9. Заявки на участие в аукционе, поданные с опозданием**

Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки с документами не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим претендентам.

**10. Документы, представляемые для участия в аукционе.**

10.1. Заявка представляется претендентом в двух экземплярах. При подаче заявки, в том числе физическими лицами, рекомендуется указывать свой ИНН. Один экземпляр заявки, удостоверенный подписью Организатора аукциона, возвращается Претенденту с указанием ее номера, даты и времени (часы, минуты) принятия Организатором аукциона.

10.2. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

***юридические лица:***

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

***физические лица:*** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

10.3. К документам прилагается их опись. Опись составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, другой - у претендента.

Все подаваемые претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

10.4. Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет претендент.

**11. Порядок рассмотрения аукционной комиссией заявок на участие в аукционе.**

11.1. **«15» сентября 2015 г. в 14 час.-30 мин.** местного времени аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителей требованиям, установленным разделом 3 настоящей документации об аукционе по адресу: 636300, Томская область, Кривошеинский район, с. Кривошеино, ул. Ленина 26, актовый зал на втором этаже.

11.2. В случае установления факта подачи одним претендентом двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же предмета аукциона при условии, что поданные ранее заявки таким претендентом не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного имущества, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

11.3.На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске претендента к участию в аукционе и о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске заявителя к участию в аукционе.

**12. Порядок подведения итогов продажи**

**муниципального имущества.**

12.1. По результатам рассмотрения представленных документов Организатор аукциона принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложений о цене приобретения имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества в порядке, установленном настоящим Положением.

12.2. Для определения победителя аукциона Организатор аукциона вскрывает конверты с предложениями о цене приобретения имущества. При вскрытии конвертов с предложениями могут присутствовать подавшие их претенденты или их полномочные представители.

12.3. Победителем аукциона признается:

а) при принятии к рассмотрению одного предложения о цене приобретения имущества - претендент, подавший это предложение;

б) при принятии к рассмотрению нескольких предложений о цене приобретения имущества - претендент, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

в) при принятии к рассмотрению нескольких одинаковых предложений о цене приобретения имущества - претендент, заявка которого была зарегистрирована ранее других.

12.4. Протокол об итогах продажи имущества должен содержать:

а) сведения об имуществе;

б) общее количество зарегистрированных заявок;

в) сведения об отказах в рассмотрении предложений о цене приобретения имущества с указанием подавших их претендентов и причин отказов;

г) сведения о рассмотренных предложениях о цене приобретения имущества с указанием подавших их претендентов;

д) сведения о покупателе имущества;

е) цену приобретения имущества, предложенную покупателем;

ж) иные необходимые сведения.

12.5. Уведомления об отказе в рассмотрении поданного претендентом предложения о цене приобретения имущества и о признании участника аукциона победителем аукциона выдаются соответственно участникам и победителю аукциона или их полномочным представителям под расписку в день подведения итогов продажи имущества либо высылаются в их адрес по почте заказным письмом на следующий после дня подведения итогов продажи имущества день.

12.6. Если в указанный в информационном сообщении срок для приема заявок ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене приобретения имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества признается несостоявшейся, что фиксируется в протоколе об итогах продажи имущества.

**13. Опубликование и размещение информационное сообщение о результатах проведения аукциона.**

13.1. Итоги аукциона размещается на сайте Российской Федерации - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)., на официальном сайте муниципального образования Кривошеинский район и публикуются в официальном печатном издании – газете «Районные Вести».

**ФОРМЫ ДОКУМЕНТОВ**

Форма № 1

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ № \_\_\_\_\_**

(заполняется претендентом (его полномочным представителем)

**Претендент** - юридическое или физическое лицо

Ф.И.О./ Наименование претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**(для физических лиц)**

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кем выдан)

ИНН

Место регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**(для юридических лиц)**

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_г.

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Электронный адрес претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя - физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя -юридического лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем и когда выдан)

Претендент – Ф.И.О./Наименование претендента или представителя претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принимая решение об участии в аукционе по продаже имущества: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование и адрес приобретаемого имущества)

обязуюсь:

1.1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в Аукционной документации.

1.2. Принять участие в аукционе лично, либо через уполномоченное лицо.

1.3. В случае признания победителем аукциона заключить с Правообладателем договор купли – продажи имущества в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее чем через десять рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения аукциона на сайте в сети «Интернет».

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются. При этом победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора.

Приложения:

Пакет документов, указанных в Аукционной документации о проведении аукциона и оформленных надлежащим образом.

Подписанная претендентом опись представленных документов (в двух экземплярах).

Должность и подпись Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(его полномочного представителя)

М.П.

Заявка принята Организатором торгов:

\_\_\_\_\_час. \_\_\_\_\_мин. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_г. за № \_\_\_\_\_\_\_\_

Уполномоченный представитель

Организатора торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_подпись, Ф.И.О.

Форма № 2

О П И С Ь  
документов, предоставляемых для участия в торгах

\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

/наименование юридического лица или ФИО физического лица/

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

11.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

12.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Претендента Принято Продавцом:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

/ № заявки/

"\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 г. "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 г.

Отказ в регистрации заявки: час\_\_\_ мин\_\_\_ «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 г.

Основание отказа\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Форма № 3

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_

**купли-продажи нежилого здания**

с. Кривошеино «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация Кривошеинского района Томской области (Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия \_\_\_\_№\_\_\_\_ за основным государственным регистрационным номером \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ выдано \_\_\_\_\_), от имени муниципального образования Кривошеинский район, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Главы Администрации Кривошеинского района Томской области Разумникова Александра Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (-ая,   
-ое) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Общие положения**

1.1. При заключении настоящего Договора стороны руководствуются:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;

- Федеральным Законом Российской Федерации от 21.12.2001   
№ 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- выпиской из протокола Аукциона по продаже Муниципального имущества Кривошеинского района Томской области от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2. Предмет Договора**

2.1. «Продавец» обязуется продать, а «Покупатель» оплатить недвижимое имущество - нежилое здание с кадастровым номером 70:09:0101001:855, инв.№ 69:236:0001:06:04565, лит. А, общей площадью 83,6 кв.м., расположенное по адресу: Томская область, Кривошеинский район, с. Кривошеино, ул. Мелиоративная, 7/1.

2.2. Стоимость недвижимого имущества определена в соответствии с итогами аукциона открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене продажи нежилого здания, находящегося в муниципальной собственности (протокол от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2015 года № \_\_\_) и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

2.3. Недвижимое имущество не является предметом залога и на него не обращено взыскание на дату заключения настоящего Договора.

**3. Порядок расчетов и оплаты по Договору**

3.1. Оплата Договора производится «Покупателем» в течение 30 банковских дней с момента подписания настоящего Договора обеими сторонами, включая указанную дату. Стоимость недвижимого имущества должна быть оплачена в соответствии с пунктом 2.2 настоящего Договора в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

Днем оплаты считается день поступления суммы на расчетный счет получателя.

3.2. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в рублях на расчетный счет, указанный «Продавцом»:

3.2.1. Сумма в размере \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей перечисляется по следующим реквизитам:

**ГРКЦ ГУ Банка России по Томской области г. Томск**

**ИНН 7009001530**

**КПП 700901001**

**Сч. № 40101810900000010007**

**БИК 046902001**

**УФК по Томской области (Администрация Кривошеинского района л/с 04653006130)**

**ОКТМО 69636405**

**Код администратора 90111402053050000410**

**4. Обязательства Сторон**

4.1. «Продавец» обязан осуществлять контроль за соблюдением «Покупателем» обязательств по настоящему Договору.

4.2. «Покупатель» обязан оплатить в срок и в сумме, указанной в п.3.1 и п.3.2. Договора, стоимость недвижимого имущества.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. В случае ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Покупателем сроков и порядка внесения денежных средств, установленных главой 3 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 1 % (одного процента) от стоимости Объекта, указанной в пункте 2.2. настоящего договора за каждый день просрочки платежа. Штраф уплачивается Покупателем в течение 30 дней с момента получения от Продавца письменного требования об уплате штрафа. Уплата штрафа не освобождает Покупателя от выполнения обязательств по настоящему договору.

**6. Возникновение права собственности**

6.1. Переход права собственности к Покупателю подлежит государственной регистрации только после полной оплаты цены продажи Объекта в размере, указанном в пункте 3.1 настоящего Договора, а в случае нарушения условий п. 5.2 Договора - полной оплаты пени за каждый день просрочки.

6.2. Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре прав органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**7. Заключительные положения**

7.1. Настоящий Договор вступает в законную силу с момента подписания его Сторонами.

7.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору.

**8. Разрешение споров**

8.1. Все споры между Сторонами подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

**9. Адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **«ПРОДАВЕЦ»:** | **«ПОКУПАТЕЛЬ»:** |
| **Администрация Кривошеинского района Томской области** |  |
| 636300, Томская область  с. Кривошеино, ул. Ленина, 26 |  |
|  |  |
| Банковские реквизиты: | |
|  |  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

**10. Подписи Сторон**

**«ПРОДАВЕЦ»**

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация Кривошеинского района Томской области | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Фамилия, инициалы |

**«ПОКУПАТЕЛЬ»**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование юридического лица или Индивидуальный предприниматель или Ф.И.О. физического лица | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Фамилия, инициалы |

Приложение  
 к договору купли-продажи

нежилого здания

от №

**АКТ**

**ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

**нежилого здания**

с. Кривошеино « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_2015г.

Администрация Кривошеинского района Томской области (Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия \_\_\_\_№\_\_\_\_ за основным государственным регистрационным номером \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ выдано \_\_\_\_\_), от имени муниципального образования Кривошеинский район, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Главы Администрации Кривошеинского района Томской области Разумникова Александра Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (-ая,   
-ое) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые совместно «Стороны»:

подписали настоящий акт о нижеследующем;

«Продавец» передает, а «Покупатель» принимает следующее недвижимое имущество:

**Наименование:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Местонахождение объекта:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Оплата за имущество внесена в полном размере.

Претензий друг к другу по поводу состояния и качества передаваемого имущества стороны не имеют.

|  |  |
| --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ передал:  **Администрация Кривошеинского района**  **Томской области**  636300, Томская область, с. Кривошеино,  ул. Ленина, 26  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В. Разумников  М.П. | ПОКУПАТЕЛЬ принял: |

Форма № 4

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

Я,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество физического лица, наименование юридического лица, его официального представителя)

предлагаю за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование имущества, индивидуализирующие характеристики)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей.

(сумма цифрами и прописью)

Подпись

М.П.