**УТВЕРЖДАЮ Согласовано**

Зам.председатель Совета Глава Новокривошеинского

Новокривошеинского сельского сельского поселения

поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.В. Танькова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.Г. Куксенок

«06 марта» 2012г. « 06 » марта 2012г.

**ПРОГРАММА**

**КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

**НОВОКРИВОШЕИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРИВОШЕИНСКОГО РАЙОНА НА 2011-2015 ГГ. И НА  
ПЕРСПЕКТИВУ ДО 2020 ГОДА**

Новокривошеино 2011 г

**Список исполнителей:**

**РУКОВОДИТЕЛЬ ПРОЕКТА:**

**УПРАВЛЯЮЩИЙ ДЕЛАМИ НОВОКРИВОШЕИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**МАРХОНЬКО С.В.**

Исполнители:

Специалист по ЖКХ ГО и ЧС Кривошеин И.Г.

Специалист 1 категории по муниципальной собственности и земельным ресурсам

Фадина Т.М.

# ВВЕДЕНИЕ

Программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Новокривошеинского сельского поселения Кривошеинского района 2011-2015 годы и на перспективу до 2020 года» (далее – Программа) разработана во исполнение требований Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», распоряжением правительства Российской Федерации от 02.02.2010 № 102-р «Об утверждении Концепции федеральной целевой программы» Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства на 2010-2020 годы»», приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований».

Разработка и утверждение данной Программы необходимы для последующего формирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса с целью развития систем коммунальной инфраструктуры, повышения надежности и эффективности работы систем жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования Новокривошеинского сельского поселения (далее – МО Новокривошеинского сельского поселения)

В настоящее время основной задачей комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на период до 2015 с перспективой до 2020 года является повышение надежности и качества функционирования существующих коммунальных систем.

В числе основных целей разработки настоящей Программы следует, в первую очередь, отметить следующие:

* модернизация и развитие коммунальных систем на территории МО Новокривошеинского сельского поселения;
* повышение качества и надежности оказываемых потребителям МО Новокривошеинского сельского поселения коммунальных услуг;
* энергосбережение и рациональное использование ресурсов.

Реализация мероприятий по основным направлениям предлагаемой Программы – «Газоснабжение», «Теплоснабжение», «Водоснабжение», «Электроснабжение», «Захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов» – позволит решить такие приоритетные задачи развития коммунальной сферы муниципального образования, как обновление материальной базы субъектов коммунальной инфраструктуры, повышение надежности и эффективности их функционирования, а также позволит четко обозначить направления структурных преобразований данной сферы на территории МО Новокривошеинского сельского поселения.

**РАЗДЕЛ 1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры МО Новокривошеинское сельское поселение на 2011-2015 годы и на перспективу до 2020 года» |
| Заказчик Программы | Администрация Новокривошеинского сельского поселения |
| Основание для разработки Программы | Федеральный Закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;  Распоряжение правительства Российской Федерации от 02.02.2010 № 102-р «Об утверждении Концепции федеральной целевой программы» Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства на 2010-2020 годы»»; Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»; |
| Основные разработчики Программы | Администрация Новокривошеинского сельского поселения, с.Новокривошеино |
| Цели и задачи Программы | Основными целями Программы являются:   1. развитие и модернизация систем: «Газоснабжение», «Теплоснабжение», «Водоснабжение», «Электроснабжение», «Захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов. 2. качественное и надежное обеспечение наиболее экономичным образом потребителей коммунальными услугами в соответствии с требованиями действующих норм и стандартов; 3. рациональное использование водных ресурсов и энергосбережение.   Задачи Программы:   1. укрепление материально-технической базы объектов коммунальной инфраструктуры на территории МО Новокривошеинское сельское поселение; 2. повышение надежности и эффективности функционирования коммунальной инфраструктуры МО Новокривошеинского сельского поселения; 3. определение видов объектов коммунальной инфраструктуры и инженерно-технического обеспечения, подлежащих восстановлению и модернизации; 4. определение сроков и стоимости исполнения программных мероприятий |
| Сроки и этапы реализации Программы | Первый этап (2011-2013 годы) предусматривается разработка нормативной базы и реализации Программы, запуск исполнения части проектов  Второй этап (2013-2015 годы) предусматривается широкомасштабное исполнение механизмов Программы,  Третий этап (2016- 2020 годы) завершающий этап в исполнении механизмов Программы |
| Объемы и источники финансирования | |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | № | Источники инвестиций | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016-2020 | | 1 | Местный бюджет | 10,3 | 573,9 | 492 | 164,6 |  |  | | 2 | Областной бюджет | 951,7 | 5165,1 | 4428 | 14814 |  |  | | 3 | Внебюджетные источники | 53,8 | 106,8 | 108,2 | 108,3 | 103,3 | 579,0 | | **5** | **Всего** | **1015,8** | **5845,8** | **5028,2** | **1754,3** | **103,3** | **579,0** | |  | **ИТОГО:14326,4** |  |  |  |  |  |  | |
| Ожидаемые конечные результаты реализации Программы | Практическая реализация мероприятий Программы позволит добиться:   1. повышения качества и надежности оказываемых потребителям жилищно-коммунальных услуг; 2. повышения эффективности использования топливно-энергетических ресурсов в системе жилищно-коммунального хозяйства; 3. сокращения затрат на энергоснабжение объектов жилищно-коммунального хозяйства; 4. повышения инвестиционной привлекательности муниципального образования Новокривошеинского сельского поселения; |
| Система организации контроля за исполнением Программы | Координацию хода выполнения Программы осуществляет Глава Администрации Новокривошеинского сельского поселения  Контроль за целевым использованием бюджетных средств осуществляет бухгалтерия Администрации Новокривошеинского сельского поселения.  Отчет о ходе выполнения мероприятий Программы рассматривается ежегодно Администрацией МО Новокривошеинского сельского поселения и направляется на утверждение в Совет Новокривошеинского сельского поселения. |

**РАЗДЕЛ. 2.**

**Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры**

Одной из ключевых институциональных проблем коммунального хозяйства является систематическое недофинансирование на 30 – 40% объектов технической коммунальной инфраструктуры относительно реально существующих потребностей (нормативная величина ежегодных вложений в капитальный ремонт и обновление систем составляет примерно 4 – 5% от стоимости основных фондов).

В результате современное состояние объектов коммунальной инфраструктуры МО Новокривошеинского сельского поселения характеризуется высокой степенью износа, как основного, так и вспомогательного оборудования. Для большинства объектов процент износа достигает 80 – 100%, некоторые объекты достаточно продолжительное время находятся в аварийном состоянии, что, очевидно, не способствует поддержанию качества оказываемых потребителям коммунальных услуг, не обеспечивает необходимый уровень надежности и ведет к сверхнормативным потерям ресурсов и энергоносителя.

Основной причиной сложившейся ситуации в результате недофинансирования деятельности предприятий коммунальной инфраструктуры является несоответствие уровня устанавливаемых тарифов реальным затратам на ведение деятельности по оказанию услуг ЖКХ. Для тарифного регулирования необходима обоснованная программа развития коммунальной инфраструктуры на уровне муниципального образования, что не позволяет рассчитывать на включение в тариф достаточной величины инвестиционной составляющей.

В рамках нижеприведенных разделов представлена подробная характеристика состояния основных коммунальных систем, затронутых в рамках предлагаемой Программы, и отмечены основные проблемы, влияющие на качество, надежность и экологическую безопасность оказываемых потребителям коммунальных услуг. Выявленные проблемы требуют принятия срочных мер по их устранению и минимизации рисков возникновения аварий и неблагоприятных экологических последствий эксплуатации изношенных и часто не отвечающих требованиям безопасности основных фондов ЖКХ.

Решение выявленных проблем возможно только при комплексном подходе к определению перечня направлений модернизации и развития коммунальной инфраструктуры МО Новокривошеинского сельского поселения и набора первоочередных и долгосрочных мероприятий в виде единой Программы.

**2.1. Система теплоснабжения на территории МО Новокривошеинского сельского поселения**

**Котельная с. Новокривошеино**

Котельная мощностью 0,9 Гкал/ч предназначена для покрытия нагрузок отопления административных помещений с. Новокривошеино. Котельная II категории по надёжности отпуска тепла.

Существующая котельная является отдельно стоящей.

Для производства тепла установлены 3 водогрейных котлов на твёрдом топливе. Котлы НР-18 (кустарного производства 1987г) мощностью 0,3 Гкал/ч каждый.

Температурный график 95/70 ºС, схема теплоснабжения закрытая. Регулирование отпуска тепла центральное, качественное согласно графика изменения температуры воды в зависимости от температуры наружного воздуха.

Тепловая схема водогрейной котельной состоит из одного контура. Наличие одного контура не позволит обеспечить надёжную и более длительную работу водогрейных котлов. Сетевые насосы К 100-80-160 3шт (мощность двигателя – 17 кВт). Подпиточный насос К- 20/30 2шт (мощность двигателя – 5,5 кВт).

Подача воздуха на горение производится вентилятором ВЦ4-75 (мощностью двигателя – 5,5кВт).

Удаление дымовых газов от котлов производится через кирпичный боров к стальной дымовой трубе.

Подвоз угля осуществляется автотранспортом с запасом минимум на семь дней. Склад угля устроен на открытой площадке с южной стороны котельной. Уголь буртуется к котельной бульдозером ежедневно. Уголь подаётся в котлы вручную.

Золошлакоудаление из котлов осуществляется вручную и вывозится тележкой на склад шлака. Склад шлака расположен на открытой площадке у запасного выхода из котельной.

Котельная является объектом II категории электроснабжения. Резервного электроснабжения в котельной не предусмотрено. Ввод в здание выполнен кабелем. Внутреннее электроснабжение оборудования котельной осуществляется от ЩС-1, освещение от ЩО-1. Освещение котельного зала лампами накаливания 8 шт по 200Вт. Нормативная потребность в электрической энергии 94,15 тыс.кВтч. Установлен прибор учёта электрической энергии.

Водоснабжение производится от водопроводной распределительной сети с. Новокривошеино. Ввод водопровода выполнен стальной трубой Ду 50 мм (один ввод). Водопровод выполнен объединенный на хоз-бытовые, производственные и противопожарные нужды. Для резервного водоснабжения установлен бак ёмкостью 2,3м3. Внутренняя система водоснабжения выполнена трубой Ду 50-15мм. Нормативная потребность в воде за год 249 м3 (из них 244 м3 на подпитку системы теплоснабжения, 5 м3 – на санитарно-бытовые нужды). Прибора учёта воды нет.

Котлы находятся в неудовлетворительном состоянии. Секции котлов снаружи покрыты слоем сажи (нагара), внутри накипью. Стенки котлов и газохода имеют подсосы воздуха. Физический КПД котлов согласно теплотехнических испытаний проведённых ООО «Форт-С» в 2005году 41,5-49,6%. Дымовая труба находится в неудовлетворительном состоянии (поражена коррозией). Металлические элементы дымовой трубы не окрашены.

Подготовка воды для подпитки не производится.

**Котельная с.Малиновка**

Котельная мощностью 0,9 Гкал/ч предназначена для покрытия нагрузок отопления административных помещений и жилых домов с. Малиновка. Котельная II категории по надёжности отпуска тепла.

Существующая котельная является отдельно стоящей. Для производства тепла установлены 3 водогрейных котла на твёрдом топливе. Из которых 2 котла НР-18 (кустарного производства 1987г) мощностью 0,3 Гкал/ч каждый и 1 котел КВ-Р 0,3 Гкал/ч не запущен.

Температурный график 85/60 ºС, схема теплоснабжения закрытая. Регулирование отпуска тепла центральное, качественное согласно графика изменения температуры воды в зависимости от температуры наружного воздуха.

Тепловая схема водогрейной котельной состоит из одного контура. Наличие одного контура не позволит обеспечить надёжную и более длительную работу водогрейных котлов. Сетевые насосы К 100-65-200 - 2 шт. (мощность двигателя – 22 кВт). Подпиточный насос К- 90/35 2шт (мощность двигателя – 11 кВт).

Подача воздуха на горение производится вентилятором ВЦ4-75 (мощностью двигателя – 5,5кВт).

Удаление дымовых газов от котлов производится через кирпичный боров к стальной дымовой трубе.

Подвоз угля осуществляется автотранспортом с запасом минимум на семь дней. Склад угля устроен на открытой площадке с северной стороны котельной. Уголь буртуется к котельной бульдозером ежедневно. Уголь подаётся в котлы вручную.

Золошлакоудаление из котлов осуществляется вручную и вывозится тележкой на склад шлака. Склад шлака расположен на открытой площадке с восточной стороны котельной.

Котельная является объектом II категории электроснабжения. Резервного электроснабжения в котельной не предусмотрено. Ввод в здание выполнен кабелем. Внутреннее электроснабжение оборудования котельной осуществляется от ЩС-1, освещение от ЩО-1. Освещение котельного зала лампами накаливания 10 шт. по 200Вт. Нормативная потребность в электрической энергии 82,6 тыс. кВтч. Установлен прибор учёта электрической энергии.

Водоснабжение производится от водопроводной распределительной сети с. Малиновка. Ввод водопровода выполнен стальной трубой Ду 50 мм (один ввод). Водопровод выполнен объединенный на хоз-бытовые, производственные и противопожарные нужды. Для резервного водоснабжения установлен бак ёмкостью 3м3. Внутренняя система водоснабжения выполнена трубой Ду 50-15мм. Нормативная потребность в воде за год 146 м3 (из них 141 м3 на подпитку системы теплоснабжения, 5 м3 – на санитарно-бытовые нужды). Прибора учёта воды нет.

Котлы находятся в неудовлетворительном состоянии. Секции котлов снаружи покрыты слоем сажи (нагара), внутри накипью. Стенки котлов и газохода имеют подсосы воздуха. Физический КПД котлов согласно теплотехнических испытаний проведённых ООО «Форт-С» в 2005 году 41,2-58,5%. Дымовая труба находится в неудовлетворительном состоянии (поражена коррозией). Металлические элементы дымовой трубы не окрашены.

Подготовка воды для подпитки не производится.

**Тепловые сети**

**с. Новокривошеино**

Схема тепловых сетей с лучевой прокладкой от котельной (одного источника теплоснабжения). Магистрали одиночные. Тепловая сеть двухтрубная.

Общая протяжённость – 589,6 м. (подземная прокладка). Трубопроводы из стальных труб диаметром 50-100 мм.

Теплоизоляция труб выполнена минматами (наружный Износ тепловых сетей составляет 80%.

Нормативные потери в тепловых сетях за год составляют 279,3Гкал, это 20% от отпуска в сеть. Фактические потери превышают нормативные. Причиной этого служит отсутствие изоляции местами на трубопроводах, намокание изоляции.

Схема подключения потребителей зависимая.

**Тепловые сети с. Малиновка**

Схема тепловых сетей с лучевой прокладкой от котельной (одного источника теплоснабжения). Магистрали одиночные. Тепловая сеть двухтрубная.

Общая протяжённость – 256,1 м. (подземная прокладка). Трубопроводы из стальных труб диаметром 150-50 мм.

Теплоизоляция труб выполнена рубероидом. Износ тепловых сетей составляет 80%.

Фактические потери превышают нормативные. Причиной этого служит отсутствие изоляции местами на трубопроводах, намокание изоляции.

Схема подключения потребителей зависимая.

**2.1.2. Структура производства, передачи и потребления энергии и энергоресурсов**.

Структура производства тепла характеризуется высокой централизованностью. От котельной с. Новокривошеино производится около 63,2 % тепловой энергии в Новокривошеинском сельском поселении.

Разветвлённая структура системы теплоснабжения, отсутствие генерального плана развития системы теплоснабжения, ветхость сетей, изношенность основного и вспомогательного оборудования, низкий уровень защищённости сетей от коррозии – все эти факторы способствуют высокой аварийности объектов, вызывают рост тарифов на тепловую энергию.

Необходимость снижения энергопотребления, в условиях постоянного удорожания топлива и электроэнергии, не вызывает сомнений. Однако существенное значение имеет выбор конкретных направлений и способов энергосбережения, а также глубина реализации каждого энергосберегающего мероприятия. Для этого необходимо представлять структуру энергетического баланса производства, передачи и потребления энергии.

Далее рассмотрим котельные на твёрдом топливе. Структура производства тепловой энергии представлена на рисунке 1.

рис.1

**Структура производства тепловой энергии на**

**угольных котлах Новокривошеинского с/п**

потери на

котлах; 32%

Отпущенно на

коллектор; 63%

Собственные

нужды

котельных; 5%

потери на котлах

Отпущенно на коллектор

Собственные нужды котельных

Рассмотренные котельные характеризуются высокими потерями в котлах, это обстоятельство указывает на необходимость замены котлов на более современные.

Структура передачи тепловой энергии представлена на рисунке 2.

Рис.2



Тепловые сети от группы котельных на угле характеризуются высокими тепловыми потерями, следовательно там заложен основной резерв по снижению тепловых потерь на тепловых сетях (устранение прямого водоразбора из закрытой тепловой системы, утепление тепловых сетей).

Структура потребления тепловой энергии.

Структура потребления тепловой энергии характеризуется тем, что в 100% тепловой энергии тратится на нужды отопления зданий. Следовательно, резервом экономии тепловой энергии является сокращение теплопотребления зданий. Предлагаются следующие мероприятия по энергосбережению в домах:

1. Замена старых окон на новые, герметичные с тройным остеклением.
2. Замена дверей.
3. Утепление чердачных перекрытий.

Структура производства тепла от всех котельных Новокривошеинского сельского поселения представлена на рис.3.

Рис.3

**Структура производства тепла**

**Новокривошеинского с/п**

котельная с.

Малиновка;

36,8%

котельная с.

Новокривошеи

но; 63,2%

котельная с. Малиновка

котельная с. Новокривошеино

**2.1.3. Выявление резервов и дефицита мощности у производителей и потребителей.**

По Новокривошеинскому сельскому поселению

Расчётная максимальная тепловая нагрузка составляет –0,5 Гкал/ч.

Установленная мощность котлов составляет – 1,4 Гкал/ч.

Запас мощности на котельной составляет –280%.

При таком резерве мощности котельной для рационального её использования необходимо оптимизация котельной.

Одним из резервов мощности является повышение КПД на котлах. У стальных водотрубных котлов «НР-18», с ручными топками и регулировкой дутьевого воздуха ручными заслонками не предоставляется возможным повысить КПД. Данный тип водогрейных котлов, ввиду своей несовершенной конструкции, не отвечает современным требованиям по экономии топливно-энергетических ресурсов.

Существенным резервом мощности и экономии энергии является уменьшение тепловых потерь на тепловых сетях. Применение не намокающей изоляции (например, пенополиуретан) поможет снизить тепловые потери вследствие намокания изоляции при подземной прокладке и увеличить срок службы труб. Устранение прямого водоразбора сетевой воды у потребителей является главной задачей для экономии тепловой энергии и увеличения срока службы оборудования.

Одним из резервов мощности у потребителей может служить регулировка внутренних тепловых систем. Равномерное распределение теплоносителя по участкам и вследствие этого равномерный прогрев помещений без перетопов.

Также для экономии энергии необходимо утепление зданий (стен, чердачных перекрытий), замена физически и морально устаревших окон и дверей (на окна с тройным остеклением, применением стеклопакетов).

Однако все перечисленные мероприятия эффективны только при настоящих, фактических тепловых балансах составленных на основе показаний приборов учёта тепловой энергии. Только при установке приборов учёта у потребителей появляется мотивация экономить тепловую энергию, теплоноситель.

**Фактический тепловой баланс угольных котельных с. Новокривошеино за 2010 г.**

Полезный отпуск фактический 1015,62 Гкал

Расход топлива 823,1 тонн

Расход условного топлива 655,2 т.у.т.

Средневзвешенный КПД котлов 53 %

Средняя теплота сгорания 5 000 ккал/кг

Выработано тепловой энергии 1263,36 Гкал

Собственные нужды котельных 12,87 Гкал

Тоже в % к выработке 1,02 %

Отпущено на коллектор 1250,49 Гкал

Потери на тепловых сетях 234,87 Гкал

Тоже в % к отпуску в сеть 18,8 %

Удельный расход условного топлива 518,6 кг у.т./Гкал

Удельный расход натурального топлива 651,5 кг/Гкал

Объём потреблённой электроэнергии 83,295 тыс. кВтч

Удельный расход электроэнергии 65,9 кВтч/Гкал

**Фактический тепловой баланс угольных котельных с. Малиновка за 2010 г.**

Полезный отпуск фактический 593,4 Гкал

Расход топлива 487,85 тонн

Расход условного топлива 388,3 т.у.т.

Средневзвешенный КПД котлов 50 %

Средняя теплота сгорания 5 000 ккал/кг

Выработано тепловой энергии 734,26 Гкал

Собственные нужды котельных 40,5 Гкал

Тоже в % к выработке 5,5 %

Отпущено на коллектор 633,9 Гкал

Потери на тепловых сетях 100,36 Гкал

Тоже в % к отпуску в сеть 15,8 %

Удельный расход условного топлива 528,83 кг у.т./Гкал

Удельный расход натурального топлива 664,4 кг/Гкал

Объём потреблённой электроэнергии 83,295 тыс. кВтч

Удельный расход электроэнергии 113,44 кВтч/Гкал

**2.1.4. Анализ структуры издержек, выявление основных статей затрат.**

Анализ структуры затрат в динамике осуществлялся на основании плановых показателей 2010- 2011 г.г.

**Установленный тариф органом регулирования на 2010-2011 гг.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование статей** | **План на 2010 г.** | **План на 2011 г.** |
| **руб.** | **руб.** |
| 1 | Основные материалы | 94 200 | 103 620 |
| 2 | Вспомогательные материалы | 14 597 | 14 850 |
| 3 | Работы производственного характера | 130 232 | 150178 |
| 4 | Топливо на технологические цели | 1450 365 | 1632 820 |
| 5 | Энергия на технологические цели | 581 431 | 707 800 |
| 6 | ФОТ производственного персонала | 1448 050 | 1543 499 |
| 7 | Вода на технологические нужды (ХОВ) | ----- | ---- |
| 8 | Прочие цеховые расходы | 159 325 | 163 013,03 |
| 9 | Общехозяйственные расходы | 232 210 | 142 541,0 |
| 10 | **Себестоимость тепловой энергии** | **4330786** | **5008790** |

**Себестоимость тепловой энергии**

Поскольку производство тепловой энергии является регулируемым видом деятельность, то соответственно тариф на производство и передачу тепловой энергии проходит обязательную экспертизу в Департаменте тарифного регулирования и госзаказа Томской области. В условиях принятых Постановлением Правительства РФ предельных индексов роста тарифов по сравнению с предыдущим периодом формирование себестоимости производства осуществляется по принципу включения необходимых затрат, таких как топливо, электроэнергия, заработная плата, транспортные расходы и то только в пределах нормативных значений, несмотря на ненормативное состояние сооружений и оборудования теплоснабжающего комплекса. Затраты на проведение ремонтных и регламентных работ включаются не в соответствии с необходимостью производства, а по остаточному принципу. Такой подход приводит к ежегодному увеличению фактических затрат на энергоресурсы, поскольку в условиях отсутствия средств у энергоснабжающих организаций и собственников на проведение ремонтов имущества увеличиваются потери тепловой энергии на всех этапах производства и транспортировки.

В себестоимости производства тепловой энергии основную долю занимают затраты на фонд оплаты труда рабочих с отчислениями (33%), затраты на топливо и электроэнергию (49%), общехозяйственные расходы (5%). Большую долю заработной платы в себестоимости тепловой энергии, занимает ФОТ в 2010 г.- 33%, в 2011 – 30,8%. Средняя заработная плата заложенная в тарифе 2010г. составляет 11278 рублей, в тарифе 2011г. составляет 12066,13 рублей. Однако фактически заработная плата составляет не более 8000 рублей. Это связано с тем, что предприятия коммунального комплекса вынуждены экономить ФОТ для покрытия сверхнормативных расходов по углю и электроэнергии.

Постоянный перерасход топлива и электроэнергии по причине большого износа оборудования и постоянных недоремонтов вынуждает организации экономить энергоресурсы, что отрицательно сказывается на качестве оказываемых услуг.

**2.1.5. Проблемы эксплуатации систем теплоснабжения в разрезе: надежность, качество, стоимость (доступность для потребителей), экологичность.**

Главная задача при анализе системы теплоснабжения применение комплексного подхода в решении проблем, т.е. учитывать интересы всех участников процесса теплоснабжения – снабжающие организации, потребители и контролирующие органы. Обеспечение качественных, доступных и экологичных услуг возможно только при налаженной работе всей системы.

Основное влияние на качество услуг оказывает несоответствие используемого оборудования нормативным показателям в виду большого износа. В свою очередь не только потребители страдают от критического состояния оборудования, но и снабжающие организации несут большие убытки, вызванные перерасходом всех энергоресурсов (газ, уголь, электроэнергия). Перерасход угля приводит к увеличению негативного воздействия на окружающую среду, путем роста выбросов в атмосферный воздух. Еще один аспект экологичности производства – экономия природных ресурсов. Ведь существует огромная разница между тем, чтобы "расходовать" природные ресурсы и тем, чтобы их "растрачивать". Главным богатством страны являются её ресурсы, и именно этот фактор определяет престиж страны. Данная проблематика также связана с модернизацией комплекса ЖКХ. Непосредственное влияние перерасход энергоресурсов оказывает на формирование тарифа, что особенно актуально в период постоянно растущих цен на энергоресурсы и политику жесткого лимитирования их потребления. Увеличение себестоимости производства тепловой энергии снижает доступность данной услуги для потребителей.

Таким образом, можно сделать вывод о влиянии состояния оборудования на все показатели работы системы. Изначально необходимо привести все оборудования в нормативное состояние, иначе решение других вопросов будет невозможным. Обеспечив отлаженную работу системы, появится возможность повышения качества услуг теплоснабжения и снижения стоимости тепловой энергии. Проведение модернизации систем теплоснабжения позволит обеспечить надежность работы системы, что в свою очередь окажет непосредственное влияние на качество услуг, их доступность и снизит воздействие на экологию поселения.

**Надежность (вероятность безотказной работы).**

Отсутствие резервного источника электроснабжения увеличивает риск сбоев в работе системы, что является крайне опасным во время отопительного сезона. Большая зависимость от единственного источника электроснабжения снижает вероятность безотказной работы системы теплоснабжения Новокривошеинского сельского поселения. Второй проблемой является отсутствие на котельных возможности использования резервного топлива. В тоже время на котельных обеспечен полумесячный запас твердого топлива, а удобная транспортная развязка позволяет круглогодично завозить необходимое количество топлива без образования на месте большого запаса, в свою очередь долгое хранение угля снижает его качественные характеристики.

Таким образом, можно сделать вывод, что на данный момент надежность работы не обеспечена с технической точки зрения. Необходимо обратить пристальное внимание на обеспечение котельных резервными источниками теплоснабжения, в том числе аварийным электроснабжением. Также предусмотреть возможность использования резервного топлива.

Большое влияние на безотказную работу системы оказывает состояние оборудования. С учетом большого износа основного оборудования источников теплоснабжения вероятность отказа в работе системы очень велика. Обеспечить на существующем оборудовании безотказную работу системы нет возможности.

**Экологичность (объем выбросов, ущерб)**

Источниками загрязнения атмосферы являются отопительные котельные, гаражи, сварочные и окрасочные работы, открытые склады угля и шлака. Шлак от котельных вывозится на строительные объекты и используется на отсыпку территории.

Существуют следующие источники загрязнения атмосферы в Новокривошеинском сельском поселении:

***Производственная площадка в с. Новокривошеино***

**Ист.0401, Котельная** работает на отопительные нужды 24 часа/сутки, 5760 часов/год, оборудована 3-мя водогрейными котлами типа НР-18 мощностью 0,3 Гкал/час. Количество одновременно работающих котлов - 2 шт. Расход угля 700 т/год. Топки с неподвижной решеткой и ручным забросом топлива. Труба высотой 24 м, диаметром 0,5 м. Дымовые газы выбрасываются в атмосферу посредством дымососа ВД-8, производительностью 8540 куб.м./час. ПГУ отсутствует. При сжигании угля в атмосферу выбрасываются без очистки загрязняющие вещества (3В): *азота оксид, азота диоксид, углерода оксид, бенз(а)пирен, сажа, пыль неорганическая (зола углей), ангидрит сернистый.*

**Ист.6402, Склад угля** открыт с 3-х сторон. В течение года завозится около 700 т угля, за 1 час - 10 т. Время хранения 5760 часов. При формировании склада угля и сдувании с поверхности в атмосферу выбрасываются загрязняющие вещества: *пыль угольная.*

**Ист.6403, Склад шлака.** Имеет размеры площадки 7x10 м, высота бурта 1,5 м, открыт с 4-х сторон. Время хранения шлака 5760 часов/год. При формировании склада шлака и сдувании с поверхности в атмосферу выбрасываются загрязняющие вещества: *пыль неорганическая.*

**Ист.6401, Сварочные работы.** В помещении котельной проводятся ремонтные работы. При проведение сварочных работ при ремонте теплосетей и оборудования котельной в год расходуется 35 кг электродов ЭМС-4. Расход электродов составляет 0,8 кг/час. В атмосферу выбрасываются загрязняющие вещества: *железа оксид, марганец и его соединения.*

**Ист.6405, Окрасочные работы (источник условный).** На проведение окрасочных работ при обслуживании рабочих помещений и жилого фонда расходуется 30 кг краски эмаль ПФ-115. Окраска осуществляется кисточкой или малярным валиком. В атмосферу выбрасываются загрязняющие вещества: *ксилол, Уайт-спирит.*

***Производственная площадка в с. Малиновка***

**Ист.0402, Котельная** работает на отопительные нужды 24 часа/сутки, 5760 часов/год, оборудована 2-мя водогрейными котлами типа НР-18 мощностью 0,56 Гкал/час. Количество одновременно работающих котлов - 2 шт. Расход угля 350 т/год. Топки с неподвижной решеткой и ручным забросом топлива. Труба высотой 28 м, диаметром 0,5 м. ПГУ отсутствует. При сжигании угля в атмосферу выбрасываются без очистки загрязняющие вещества (3В): *азота оксид, азота диоксид, углерода оксид, бенз(а)пирен, сажа, пыль неорганическая (зола углей), ангидрит сернистый.*

**Ист.6406, Склад угля.** Имеет размеры площадки 6x20 м, открыт с 3-х сторон. В течение года завозится около 350 т угля, за 1 час - 10 т. Время хранения 5760 часов. При формировании склада угля и сдувании с поверхности в атмосферу выбрасываются загрязняющие вещества: *пыль угольная.*

**Ист.6407, Склад шлака.** Имеет размеры площадки 4x10 м, высота бурта 1-1,5 м, открыт с 4-х сторон. Время хранения шлака 5760 часов/год. При формировании склада шлака и сдувании с поверхности в атмосферу выбрасываются загрязняющие вещества: *пыль неорганическая.*

**Ист.6409, Сварочные работы (источник условный).** При проведении сварочных работ при ремонте теплосетей и оборудования котельной в год расходуется до 10кг электродов ЭМС-4. Расход электродов составляет 1,6 кг/час. В атмосферу выбрасываются загрязняющие вещества: *железа оксид, марганец и его соединения, фтористые соединения газообразные.*

**Ист.6410, Окрасочные работы (источник условный).** На проведение окрасочных работ при обслуживании рабочих помещений и жилого фонда расходуется 7-9 кг краски эмаль ПФ-115. Окраска осуществляется кисточкой или малярным валиком. В атмосферу выбрасываются загрязняющие вещества: *ксилол, Уайт-спирит.*

**2.2. Система водоснабжения на территории МО Новокривошеинского сельского поселения**

**2.2.1.Водозаборные сооружения**

Водозабор осуществляется из подземных источников (водозаборных скважин). Всего 6 скважин: с. Новокривошеино – 3, скважины (ул. Калинина– 2 шт., ул. Школьная - 1 шт.),

- с. Малиновка – 3 скважины.

**с. Новокривошеино**

Скважина №83/64: глубина скважины – 150м, дебит – 12м3.

Скважина №23/85: глубина скважины – 60м, дебит – 10 м3.

Скважина №62-Т/2010: глубина скважины – 100м, дебит – 4,5 м3

2 Скважины в с. Новокривошеино находятся вне павильонов. Ограждение первой санитарной охранной зон скважин требует ремонта.

Подъём воды осуществляется глубинными насосами ЭЦВ 6-10-80 – 2 шт. (мощностью 4,5 кВт)**.** Вода подаётся в водонапорную башню. Из башен самотёком подаётся в водопровод. На всех скважинах установлен учёт электрической энергии. Нет приборов учёта поднятой воды.

В с. Новокривошеино одна водонапорная башня Рожновского. На ул. Калинина высотой 20 метров, объёмом 25 м3. На водонапорной скважине устроен павильон (стены кирпичные) размером 2,5х3х2,5м. Металлические элементы водонапорной башни не обработаны антикоррозионными составами.

**с. Малиновка**

Скважина №54/69: глубина скважины – 55м, дебит – 14м3.

Скважина №55/69: глубина скважины – 57м, дебит – 18м3.

Скважина №5/2002: глубина скважины – 153м, дебит – 7м3.

Скважины находится в павильонах. Ограждение первой санитарной охранной зоны скважины требует ремонта.

Подъём воды осуществляется глубинными насосами ЭЦВ 6-10-80 – 2 шт. (мощностью 4,5 кВт)по трубам в водопроводную распределительную сеть. На скважине установлен учёт электрической энергии. Нет прибора учёта поднятой воды.

**2.2.2. Водопроводы и водопроводные сооружения**

Водопроводы III категории по степени обеспеченности подачи воды. Водопроводы с лучевой схемой прокладки.

**с. Новокривошеино**

Вода из водонапорной башни подаётся непосредственно в распределительную сеть. Далее в колонки либо во внутренние водопроводные системы зданий. Станций второго подъёма воды нет (способ подачи воды - самотечный). Рабочее давление 1- 1,5 атм.

Водоснабжение осуществляется по тупиковым водопроводам (нет закольцовок). Протяжённость водопроводных распределительных сетей составляет 7,8 км. Водопровод выполнен из стальных и чугунных труб диаметром 100 – 25 мм.

Состояние водопроводов ветхое и нуждаются в замене. Сильное влияние на состояние водопроводов оказывает электрокоррозия. Нет возможности отключения водопроводов отдельными участками. Нет тупиковых колодцев для промывки водопроводов. Количество аварий 10-20 штук в год.

Водоразбор осуществляется как из колонок, так и из внутренних систем водоснабжения зданий (водопровод проведён в здания).

Потери и неучтённые расходы не регистрируются.

**с. Малиновка**

Вода из скважины подаётся непосредственно в распределительную сеть. Далее в колонки либо во внутренние водопроводные системы зданий. Станций второго подъёма воды нет. Рабочее давление 1,0 -0,8 атм.

Установок по очистке воды нет.

Водоснабжение осуществляется по тупиковым водопроводам (нет закольцовок). Протяжённость водопроводных распределительных сетей составляет 4,7км. Водопровод выполнен из стальных диаметром 100 – 25 мм. Состояние водопровода неудовлетворительное. Сильное влияние на состояние водопровода оказывает электрокоррозия. Нет возможности отключения водопровода отдельными участками. Нет тупиковых колодцев для промывки водопроводов. Количество аварий 4-6 штук в год.

Водоразбор осуществляется как из колонок, так и из внутренних систем водоснабжения зданий (водопровод проведён в здания).

Потери и неучтённые расходы не регистрируются.

**2.2.3. Потребители водоснабжения**

**Новокривошеинское сельское поселение (с. Новокривошеино, с. Малиновка)**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Категория потребителя | Объем потребления услуг водоснабжения | | | | |  |
| 2010 | | 2011 | |  |
|  | м3 | % к итогу | м3 | % к итогу |  |
| **Собственное потребление снабжающей организации** | 473 | - | 480 | - |  |
| **Итого** | **473** | **100** | 480 | **100** |  |
| **Сторонние потребители** |  |  |  |  |  |
| Бюджетные организации | 2394 | 9,8 | 2300 | 9,95 |  |
| В том числе по приборам учета (един./м3) | 4/2394 |  | 4/2300 |  |  |
| Население | 20057 | 82,50 | 19000 | 82,26 |  |
| В том числе по приборам учета (един./м3) | 50/2400 |  | 65/3120 |  |  |
| Прочие | 1859,3 | 7,7 | 1800 | 7,79 |  |
| В том числе по приборам учета/м3 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| **Итого** | **24310,3** | **100** | **23100** | **100** |  |
| **Всего** | **24783,3** | **-** | **23580** | **-** |  |

Основным потребителем холодного водоснабжения в 2010 (82,50%) и в 2011 (82,26%) в Новокривошеинском сельском поселении является население.

В перспективе резкого спада численности населения в поселении не предвидится, следовательно потребность в холодном водоснабжении будет существовать.

Некоторое уменьшение потребления холодного водоснабжения бюджетными организациями несколько уменьшилось в связи с установкой приборов учета..

**2.2.4. Структура производства, передачи и потребления воды.**

На территории Новокривошеинского сельского поселения централизованным водоснабжением занимается только ООО «Колосс-С». Водозабор осуществляется исключительно из подземных источников. Очистка воды не производится. Имеется превышение содержания в воде железа и марганца. Повышенная жёсткость воды. Требуется строительство очистных сооружений для приведения до качества требуемого СанПиН 2.1.4.1074-01.

**Структура производства воды в Новокривошеинском сельском**

**поселении**

с. Малиновка; 33%

с. Новокривошеино;

67%

с. Новокривошеино

с. Малиновка

**Материальный баланс системы Новокривошеинского сельского поселения за 2010 год**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. измерений** | **Кол-во** |
|
| Объем добычи воды (подъем воды) | тыс. куб. м | 35,7 |
| Собственные нужды станции обезжелезивания | тыс. куб. м | 0,0 |
| % к добычи | 0,0 |
| Пропущено через очистные сооружения | тыс. куб. м | 0,0 |
| Отпуск воды в сеть всего | тыс. куб. м | 35,7 |
| Потери воды в сети всего, в т.ч.: | тыс. куб. м | 10,9 |
| % к отпуску в сеть | 30,5 |
| - нормативные потери | тыс. куб. м | 3,2 |
| % к отпуску в сеть | 10,0 |
| - сверхнормативные потери | тыс. куб. м | 7,7 |
| % к отпуску в сеть | 24,2 |
| Полезный отпуск воды: | тыс. куб. м | 24,8 |
| стороннее потребление, | тыс. куб. м | 24,3 |
| собственное потребление, | тыс. куб. м | 0,5 |
| Объём потреблённой электроэнергии | кВт.ч | 155 174 |
| Удельный расход электроэнергии на реализованную воду | кВт.ч/куб. м | 6,6 |
| Покупная вода | тыс. куб. м | 0 |

**Структура расхода поднятой воды в**

**Новокривошеинском сельском поселении**

0%

30%

70%

Собственные нужды станции обезжелезивания

Потери воды в наружных сетях водопровода

Полезный отпуск воды

**Экономический анализ**

**Установленный тариф органом регулирования на 2010-2011 гг.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование статей** | **План на 2010 г.** | **План на 2011 г.** |
| **руб.** | **руб.** |
| 1 | Электроэнергия | 135412 | 155174,10 |
| 2 | Вспомогательные материалы | 5697 | 6195,60 |
| 3 | ФОТ производственного персонала с отчислениями | 567038 | 714033,41 |
| 4 | Расходы на ремонт | 144480 | 105220 |
| 5 | Прочие цеховые расходы | 178542 | 212203,15 |
| 6 | Общехозяйственные расходы | 157675 | 120220 |
| 7 | **Полная себестоимость услуги водоснабжения** | **1188844** | **1303046** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 8 | **Цена (тариф) на холодную воду, руб/м3** | **51,09** | **54,78** |

**3.РАЗДЕЛ.**

**Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы**

## 3.1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НОВОКРИВОШЕИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

### *ТЕРРИТОРИЯ*

1. В состав территории Новокривошеинского сельского поселения в соответствии с Законом Томской области от 10.09.2004 № 203-ОЗ « О наделении статусом муниципального района, сельского поселения и установлении границ муниципальных образований на территории Кривошеинского района» входят: село Новокривошеино, село Малиновка.

Административный центр – село Новокривошеино

2. Территорию Новокривошеинского сельского поселения составляют все земли, находящиеся в границах Новокривошеинского сельского поселения независимо от форм собственности и целевого назначения.

#### 3.Граница территории Новокривошеинского сельского поселения

1. Граница территории Новокривошеинского сельского поселения установлена Законом Томской области от 10.09.2004 № 203-ОЗ «О наделении статусом муниципального района, сельского поселения и установлении границ муниципальных образований на территории Кривошеинского района»

2. Описание границ Новокривошеинского сельского поселения.

С севера граница сельского поселения Новокривошеинское проходит по:

-северной стороне кварталов №№ 5, 6, 7 Кривошеинского лесхоза (Кривошеинское лесничество);

-северной границе КСП «Таежный» до реки Большой Татош;

-середине реки Большой Татош вниз по течению;

-северо-восточной границе СПК «Таежный»;

-северной границе запаса «Малиновский»;

-северной и восточной границам СПК «Таежный»;

-северной границе СПК «Кривошеинский».

С востока граница сельского поселения проходит по:

-восточной границе СПК «Кривошеинский ».

С юга граница сельского поселения проходит по:

- юго-западной стороне СПК «Кривошеинский»;

-южной стороне кварталов №№ 42-32 Кривошеинского лесхоза.

С запада граница сельского поселения проходит по:

-восточной границе кварталов №№ 50, 49 Бакчарского лесхоза (Плотниковское лесничество);

-северо-западной стороне кварталов №№ 9, 10 Кривошеинского лесхоза (Кривошеинское лесничество)

**Земельные, лесные ресурсы:**

Площадь Кривошеинского района составляет 66090 га. Из них - 33294 га - земли лесного фонда, 10629,36га - земли сельскохозяйственных предприятий и граждан, 261га - земли населенных пунктов из них: земли под дорогами- 36га, сельхозугодья и лесные земли – 168,16 га.

**Охотничье-промысловые ресурсы:**

МО Новокривошеинское сельское поселение имеет потенциальные ресурсы для сбора лесных дикоросов (грибов, ягод, кедровых орехов).

На территории поселения обитает около 20 видов охотничье-промысловых животных. Обширные и разнообразные лесные угодья Новокривошеинского сельского поселения и невысокая плотность населения являются причинами сохранения на его территории высокой численности охотничье - промысловых видов животных.

### *КЛИМАТ.*

Климат Кривошеинского района, в состав которого входит МО Новокривошеинского сельского поселения континентальный с холодной продолжительной зимой и коротким летом. Среднегодовая температура воздуха отрицательная, колеблется в пределах от –0,8 °С до -1,5 °С. Абсолютный минимум температуры приходится на январь и составляет – 51 °С, абсолютный максимум приходится на июнь и достигает + 32 °С.

Устойчивый снежный покров в районе устанавливается в конце октября – начале ноября и удерживается 176-182 дня. Его глубина по территории района составляет 58-68см.

Кривошеинский район был приравнен к районам Крайнего Севера на основании Постановления Совета Министров СССР от 10 ноября 1967 года № 1029 и включен в перечень районов, на которые распространяется действие Указов Президиума Верховного Совета СССР от 10 февраля 1960 г. о льготах для лиц, работающих в этих районах и местностях.

*НАСЕЛЕНИЕ.*

*. Состав и структура населения*

***Демографическая ситуация в поселении на 01.01.2011 года***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Наименование***  ***населенных пунктов*** |  | * 1. ***01.01.2011*** | * 1. ***01.01.2010*** | ***Увеличение (+)/***   * 1. ***снижение (-)*** |
| ***Новокривошеино*** | мужчины | * 1. 279 | 271 | (+8) |
| женщины | * 1. 329 | * 1. 319 | (+10) |
| всего | * 1. 608 | * 1. 590 | (+18) |
| ***Малиновка*** | мужчины | 231 | * 1. 229 | (+2) |
| женщины | 228 | * 1. 228 | (0) |
| всего | 459 | * 1. 457 | (+2) |
| ***Всего по поселению*** | мужчины | 510 | * 1. 500 | (+10) |
| женщины | 557 | * 1. 547 | (+10) |
| всего | ***1067*** | * 1. ***1047*** | ***(+20)*** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***01.01.2011*** | | | ***01.01.2010*** | | |
| ***Возрастные категории*** | ***Дети от 0 до 18*** | ***Трудоспособный***  ***возраст*** | ***Старше***  ***трудоспособного***  ***возраста*** | ***Дети от 0 до 18*** | ***Трудоспособный***  ***возраст*** | ***Старше***  ***трудоспособного***  ***возраста*** |
| Новокривошеино | 134 | 345 | 129 | 146 | 342 | 102 |
| Малиновка | 130 | 215 | 114 | 112 | 230 | 115 |
| **Всего** | ***264*** | ***560*** | ***243*** | ***258*** | ***572*** | ***217*** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Родилось***  ***на 01.01.2011*** | ***Умерло***  ***на 01.01.2011*** | ***увеличение(+)/***  ***снижение (-)*** | ***Родилось***  ***на 01.01.2010*** | ***Умерло***  ***на 01.01.2010*** | ***увеличение(+)/***  ***снижение (-)*** |
| Всего | 18 | 11 | (+7) | 20 | 12 | (+8) |
| Новокривошеино | 11 | 5 |  | 11 | 7 |  |
| Малиновка | 7 | 6 |  | 9 | 5 |  |

***Личные подсобные хозяйства***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Количество***  ***хозяйств*** | ***01.01.2010*** | ***01.01.2011*** | ***Увеличение (+)/***  ***снижение (-)*** |
| Всего | 360  ОТС - 18 | 357 (в т.ч. 1 инд. предприниматель  Говязов В.М.)  ОТС - 21 | (-3) |
| Новокривошеино | 216  ОТС - 7 | 218 (в т.ч. 1 инд. предприниматель  Говязов В.М.)  ОТС- 7 | (+2)  0 |
| Малиновка | 144  ОТС-11 | 139  ОТС - 14 | (-5)  (-3) |

***Поголовье скота согласно переписи на 01.01.2011***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№***  ***п/п*** | ***Наименование скота*** | ***количество скота***  ***на 01.01.2011*** | ***количество скота***  ***на 01.01.2010*** | ***увеличение(+)/***  ***снижение (-)*** |
| 1 | КРС | 392 | 392 | (0) |
| 2 | В том числе коровы | 181 | 187 | (-6) |
| 3 | свиньи | 576 | 610 | (- 34) |
| 4 | овцы | 92 | 116 | (-24) |
| 5 | лошади | 47 | 44 | (+3) |

На территории Новокривошеинского сельского поселения в период 2011 г. сложился следующий рынок труда:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Количество жителей всего | 1067 | примечание |
| Количество работающих всего | 372 |  |
| В том числе: |  |  |
| СПК «Кривошеинский» | 89 чел. | (в т.ч.  8 временно) |
| СПК «Таежный» | 44 чел. |  |
| МОУ «Новокривошеинская ООШ» | 27 чел. |  |
| МОУ «Малиновская ООШ» | 26 чел. |  |
| ОГУ «СРЦН Кривошеинского района» | 23чел. | (из 52 чел.) |
| Здравоохранение | 3 чел. |  |
| Клубная система | 3 чел. |  |
| Библиотечная система | 2 чел. |  |
| Отделения связи | 4 чел. |  |
| Вахтовым методом | 34 чел. |  |
| Другая сфера деятельности | 84 чел. |  |
| РОВД | 3 чел. |  |
| Индивидуальные предприниматели | 6 чел. |  |
| Сфера ЖКХ | 12 чел. |  |
| Торговля | 12 |  |
| РА | 5 |  |
| Количество безработных граждан состоящих  на учете в Центре занятости | 28 |  |

Приведенный выше анализ свидетельствует о стабильности численности населения, а наличие учреждений и предприятий на территории поселения являются гарантом потребность в коммунальных услугах на продолжительней период 2015 г.- 2020 г.

**Жилищный фонд.**

По состоянию на 01.01.2011 года общая площадь жилого фонда Новокривошеинского сельского поселения составляет 19405 м2. Большая часть жилищного фонда находится в частной собственности (15810м 2 и муниципальной (3595 м 2), государственный жилищный фонд составляет 800 м 2. Всего в поселении насчитывается 248 жилых зданий, основная доля из которых одноэтажные деревянные дома.

Износ муниципального жилья составляет менее 50 %, в основном это деревянные здания. Основная проблема муниципального жилищного фонда заключается в необходимости проведения работ капитального характера, как правило, ремонт кровли и замена инженерных коммуникаций.

Жилищный фонд Новокривошеинского сельского поселения делится на 4 уровня благоустройства. Централизованное теплоснабжение охватывает 2 дома в с.Малиновка.

**Коммунальные услуги.**

На территории поселения оказываются следующие виды коммунальных услуг: теплоснабжение и холодное водоснабжение.

Жилищно-коммунальное хозяйство поселения представляет собой :

- 2 угольных котельных и 3 не действующих АИТ на газовом топливе;

- 1 водонапорная башня, 1 водокачка, 5 действующих скважин, протяженность водопроводных сетей 12520м;

Все объекты ЖКХ МО Новокривошеинского сельского поселения находятся в собственности муниципального образования.

Основным сырьем для производства тепловой энергии является уголь. В перспективе планируется провести запуск 3 АИТов на газовом топливе.

**Финансовые результаты деятельности ЖКХ.**

В течение 2011 года на территории поселения в сфере ЖКХ (теплоснабжение и водоснабжения) работали три снабжающие предприятия ( ООО «ЖилКомСервис», МУП ЖКХ «Кривошеинского сельского поселения», ООО «Колосс-С»), основным видом деятельности которых являлось предоставление жилищно-коммунальных услуг для различных групп потребителей.

Предприятия ЖКХ за рассматриваемый период имеют отрицательный финансовый результат. Это вызвано несвоевременной и неполной оплатой потребителей за жилищно-коммунальные услуги, которое во многом объясняется неплатежеспособностью населения и изношенностью оборудованием.

Эксплуатирующие предприятия осуществляющие свою деятельность на территории поселения не рассчитываются за аренду имущества коммунальной инфраструктуры (так на 01.07.2011 г. долг составил 74,7тыс.рублей), что не позволяет муниципальному образованию вкладывать денежные средства в развитие сферы ЖКХ)

Анализируя производство коммунальных услуг в натуральном выражении можно отметить следующее: за период с 2010 года по 2011 год произошло незначительное снижение объемов потребления коммунальных услуг в натуральных показателях различными группами потребителей в связи с использованием приборов учета водоснабжения (установлено 58 шт.гражданами, 3 шт. организациями и учреждениями) приборы учета тепловой энергии 4 шт. .

Таблица - ***Прогноз спроса на коммунальных услуг в натуральных показателях***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Коммунальные услуги | Ед. изм. | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | Прогноз  2016-2020 | |
| **Водопровод** |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| Отпуск воды - всего | м3 | 24783,3 | 23580 | 23362,6 | 23068,6 | 22679,1 | 21999 | 21546,22 | |
| в т.ч. населению | м3 | 20057 | 19000 | 18920 | 18760 | 18500 | 17945 | 17586,1 | |
| по приборам учета | шт. | 50/300 | 65/390 | 80/480 | 100/600 | 125/750 | 140/840 | 180/1080 | |
| бюджетным учреждениям | м3 | 2394 | 2300 | 2231 | 2164 | 2099 | 2036 | 1995,28 | |
| по приборам учета | м3 | 2394 | 2300 | 2231 | 2164 | 2099 | 2036 | 1995,28 | |
| предприятиям на ком.нужды | м3 | 1859,3 | 1800 | 1746 | 451,63 | 1642 | 1593 | 1561,14 | |
| Собственное потребление | м3 | 473 | 480 | 465,6 | 451,63 | 438,1 | 425 | 403,7 | |
| **Теплоснабжение** |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| Отпуск теплоэнергии - всего | Гкал | 1609,89 | 1514,94 | 1394,14 | 1360,44 | 1327,75 | 1296,04 | 1244,79 | |
| С.Малиновка | Гкал | 593,4 | 549,28 | 532,8 | 516,81 | 501,3 | 486,26 | 471,67 | |
| По приборам учета: | Гкал | 353,4 | 353,4 | 532,8 | 516,81 | 501,3 | 486,26 | 471,67 | |
| В т.ч. бюджетные учреждения | Гкал | 353,4 | 353,4 | 261,8 | 245,81 | 230,3 | 215,26 | 200,67 | |
| в т.ч. населению | Гкал | 0 | 0 | 271 | 271 | 271 | 271 | 271 | |
| С.Новокривошеино | Гкал | 1016,49 | 965,66 | 861,34 | 843,63 | 826,45 | 809,78 | 773,12 | |
| Бюджетные учреждениям | Гкал | 1168,67 | 1157,83 | 1123,14 | 1089,44 | 1056,75 | 1025,04 | 973,79 | |
| по приборам учета | Гкал | 792 | 965,66 | 861,34 | 843,63 | 826,45 | 809,78 | 773,12 | |
| предприятиям на ком.нужды | Гкал | 170,22 | 86,11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| **Электроснабжение** |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| Отпуск электроэнергии – всего | Кв/ч | 716843 | 759083 | 781855 | 805310 | 829468 | 854350 | 897066 | |
| в т.ч. населению по приборам учета | Кв/ч | 510782 | 526105 | 541888 | 558145 | 574889 | 592135 | 621741 | |
| бюджетным учреждениям по приборам учета | Кв/ч | 139193 | 143368 | 147669 | 152099 | 156661 | 161360 | | 169428 |
| предприятиям на ком.нужды по приборам учета | Кв/ч | 870000 | 89610 | 92298 | 95066 | 97918 | 100855 | | 105897 |
| **Газоснабжение** |  |  |  |  |  |  |  | |  |
| Отпуск газа всего | М3 | 111090 | 155553 | 291948 | 292489 | 293187,7 | 294039,5 | | 313549,7 |
| в т.ч. населению по приборам учета | М3 | 105030 | 110848 | 116648 | 122448 | 128248 | 134048 | | 157248 |
| бюджетным учреждениям по приборам учета | М3 | 6060 | 9710 | 13360 | 12959,2 | 12570,42 | 12193,31 | | 11827,51 |
| Предприятиям коммунального комплекса по приборам учета | М3 | 0 | 12450 | 116890 | 113383,3 | 109981,8 | 106682,3 | | 103481,8 |
| предприятиям сельскохозяйственного комплекса по приборам учета | М3 | 0 | 22545 | 45050 | 43698,5 | 42387,5 | 41115,9 | | 40992,4 |

**Расчёт нормативного водопотребления**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Потребители воды | Измеритель (согласно СНиП 2.04.01-85) | Нормы расхода воды в сутки, л | Число потребителей | Период потреб. воды, сутки | Расчетный годовой объем реализации воды, куб. м. |
| **Собственное потребление** |  |  |  |  |  |
| **Котельная, всего, в т.ч.** |  | **х** | **х** | **х** | **473** |
| технологические нужды |  | х | х | 239 | 473 |
| душевые в бытовых помещениях | 1 душевая сетка | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Итого собственное потребление:** |  |  |  |  | **473** |
| **Сторонние потребители** |  |  |  |  |  |
| **Население** |  | **х** | **х** | **х** |  |
| **Жилой дом водопровод без канализации** |  | **х** | **х** | **х** | **19777,8** |
| хозяйсвенно-питьевые нужды | 1 житель | 74 | 530 | 365 | 14315 |
| содержание и поение скота | 1 голова | 29,6 | 223 | 182,5 | 1204,6 |
| полив приусадебных участков | 1 сотка | 16 | 357 | 92 | 541,4 |
| частная баня | 1 посещение | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Жилой дом вода с колонок** |  | **х** | **х** | **х** | **3996** |
| хозяйственно-питьевые нужды | 1 житель | 29,6 | 370 | 365 | 3996 |
| содержание и поение скота | 1 голова | 0 | 0 | 0 | 0 |
| полив приусадебных участков | 1 сотка | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Население, всего** |  | **х** | **х** | **х** | **20057** |
| **Бюджетные организации** |  |  |  |  | 2394 |
| **Бюджетные организации, всего** |  |  |  |  | **2394** |
| **Прочие потребители** |  | **х** | **х** | **х** | **1859,3** |
| **Прочие потребители, всего** |  |  |  |  | **1589,3** |
| **Итого сторонние потребители:** |  |  |  |  | **24310** |
| ***население*** |  |  |  |  | 20057 |
| ***бюджетные организации*** |  |  |  |  | 2394 |
| ***прочие потребители*** |  |  |  |  | 1859,3 |

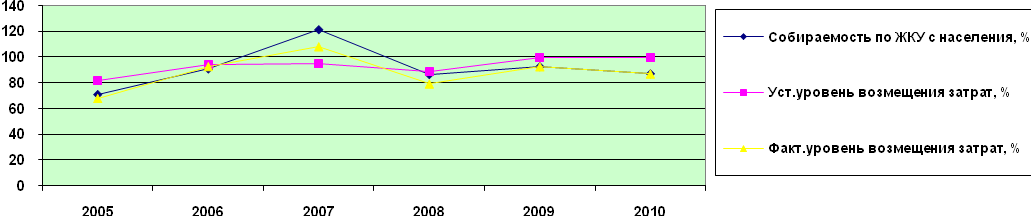
**4.РАЗДЕЛ**

**Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры**

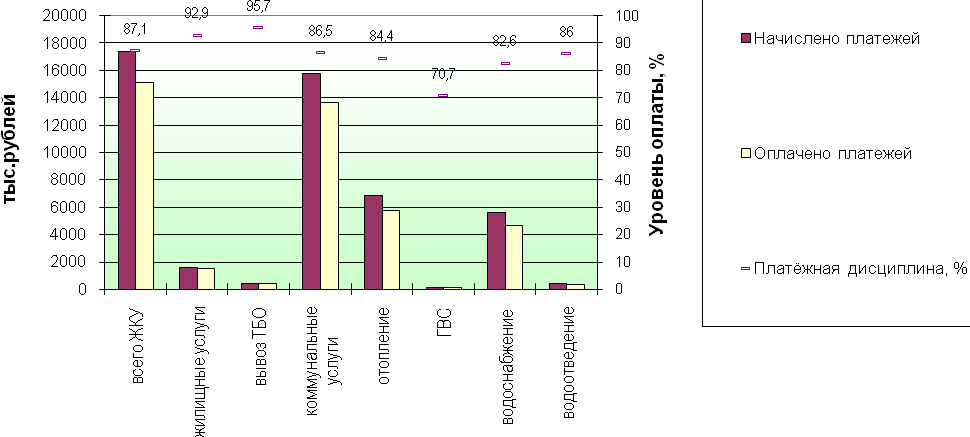
Анализ платёжеспособности населения по ЖКУ

Население является основным потребителем жилищно-коммунальных услуг. Доходы от населения составляют 42,5% от общих доходов предприятий ЖКХ. Основным индикатором оценки взаимоотношений между производителями и потребителями ЖКУ может служить платежеспособность потребителей, т. е. возможность оплачивать потребленные товары и услуги. Платежная дисциплина является результатом проводимой тарифной политики. В свою очередь, платежная дисциплина определяет финансовую устойчивость ЖКХ и его привлекательность для частного бизнеса, а, в конечном счете, перспективы развития и модернизации коммунальной инфраструктуры.

Всего уровень оплаты населением района по ЖКУ за 2010 г. составил 101,2%. По всем видам услуг фактический уровень платежей граждан за 2010 год по району без учёта погашения долгов по ЖКУ за предыдущие годы составил 87,1 %, снизившись, по сравнению с предыдущим годом на 5,8% (рисунки 1.25, 1.26). При этом по коммунальным услугам уровень платежей несколько ниже (86,5%), что объясняется более высокими тарифами по коммунальным услугам.



**Рисунок 1.25. Уровень возмещения затрат населением за жилищно-коммунальные услуги**

****

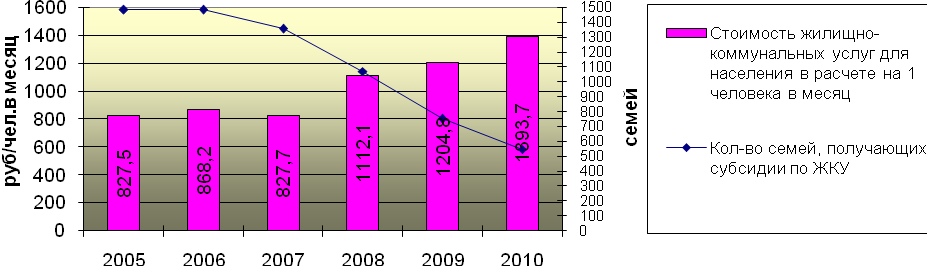
**Рисунок 1.26. Начисление жилищно-коммунальных платежей населению по видам ЖКУ и фактические сборы, 2010 г.**

В целом с 2005 года установленный уровень платежей населения за жилищно-коммунальные услуги вырос с 81,7% до 100% (в 2009 г.) однако часть населения не имеет соответствующего уровня доходов и вынуждена была обращаться за субсидиями.

Объем средств, направленных на предоставление социальной поддержки населения по оплате жилья и коммунальных услуг, в 2010 году составил 8,92 млн. рублей, увеличившись с 2009 года на 27,8%.При этом число семей, получающих субсидии и льготы по ЖКУ сократилось. Снижение численности получателей произошло в связи с ростом доходов населения.

В целом по всем видам услуг доля населения пользующаяся социальной поддержкой по оплате ЖКУ составляет 15,5%. Основная часть субсидий по ЖКУ направлена в сферу теплоснабжения.

Данный фактор говорит о невозможности несения бремени коммунальных услуг для части населения при существующем уровне тарифов и среднедушевых доходов.

****

**Рисунок 1.27. Динамика стоимости ЖКУ для населения Кривошеинского района**

Часть населения с доходами ниже прожиточного минимума не претендует на субсидии по оплате ЖКУ, но и не производит оплату коммунальных услуг, что негативно сказывается на финансовом состоянии коммунальных предприятий.

По Новокривошеинскому СП тарифы на коммунальные услуги выше среднерайонного уровня, однако предоставляется и меньший спектр коммунальных услуг. Таким образом, доля платежей за ЖКУ в совокупном доходе семьи на 1 человека по Новокривошеинскому СП составляет порядка 4,7%.

Таблица 1.11 - **Темп роста тарифов на ЖКУ по Новокривошеинскому СП в 2011 г.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Ед.изм** | **2010** | **2011** | **Темп роста** |
| Электроэнергия (в прочих квартирах) | руб/квт.ч | 1,97 | 2,16 | 109,4% |
| Газ сжиженный в баллонах | руб/кг. | 44,56 | 51,25 | 115,0% |
| Газ природный | руб/м.3 | 2,68 | 3,06 | 114,2% |
| Отопление | руб/Гкал. | 2966,52 | 3247,46 | 109,4 % |
| Холодное водоснабжение | руб/м.3 | 51,09 | 54,78 | 107,2% |

Таблица 1.12 - **Размер регионального стандарта стоимости ЖКУ для домов Новокривошеинского СП и Кривошеинского района на одного члена семьи для расчёта оплаты за ЖКУ[[1]](#footnote-2)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  СП | Категория  благоустройства жилых помещений в многоквартирных домах и домах индивидуального жилищного фонда | Размер регионального стандарта стоимости ЖКУ для на одного члена  семьи исходя из состава семьи, руб/чел.в мес. | | |
| 1 чел | 2 чел. | 3 и более чел. |
| Кривошеинское      сельское поселение | Категория 2 | 2760 | 2050 | 1870 |
| Категория 3 | 2410 | 1730 | 1560 |
| Категория 4 | 2440 | 1760 | 1590 |
| Категория 5 | 1640 | 1210 | 1100 |
| Категория 6 | 1630 | 1240 | 1130 |
| Категория 7 | 1280 | 970 | 910 |
| Категория 8 | 1350 | 1000 | 940 |
| Категория 9 | 1230 | 890 | 830 |
| Категория 10 | 1010 | 770 | 710 |
| Красноярское СП | Категория 10 | 710 | 510 | 460 |
| **Володинское        сельское поселение** | **Категория 4** | **2670** | **1900** | **1700** |
| **Категория 6** | **1580** | **1190** | **1090** |
| **Категория 8** | **1140** | **920** | **870** |
| **Категория 10** | **1000** | **790** | **740** |
| Петровское         сельское поселение | Категория 8 | 900 | 700 | 640 |
| Категория 10 | 770 | 580 | 520 |
| Пудовское сельское поселение | Категория 6 | 1440 | 1040 | 940 |
| Категория 8 | 850 | 660 | 610 |
| Категория 10 | 780 | 590 | 550 |
| Новокривошеинское  сельское поселение | Категория 4 | 3860 | 2510 | 2170 |
| Категория 6 | 1410 | 1020 | 920 |
| Категория 8 | 840 | 630 | 590 |
| Категория 10 | 750 | 540 | 490 |
| Иштанское сельское поселение | Категория 4 | 4000 | 2710 | 2390 |
| Категория 8 | 1110 | 920 | 860 |
| Категория 10 | 960 | 760 | 710 |

Таблица 1.13 - **Размер регионального стандарта стоимости ЖКУ для домов Новокривошеинского СП и Кривошеинского района на квадратный метр для расчёта ежемесячной компенсационной выплаты по ЖКУ на оплату дополнительной площади помещения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  муниципального   образования | Размер регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг на один квадратный метр общей площади жилого помещения (рублей в месяц) | | | |
| многоквартирные дома | | Индивидуальные жилые дома | |
| с центр.отоплением | прочие | с центр.отоплением | прочие |
| Кривошеинское СП | 58,29 | 23,76 | 58,29 | 19,63 |
| Красноярское СП | - | 13,89 | - | 13,89 |
| Володинское СП | 60,16 | 17,50 | 60,16 | 17,50 |
| Петровское СП | 159,72 | 15,57 | 159,72 | 15,57 |
| Пудовское СП | - | 15,57 | - | 15,57 |
| Новокривошеинское | 79,86 | 15,57 | 79,86 | 15,57 |
| Иштанское СП | 96,36 | 17,50 | 96,36 | 17,50 |

Сформировавшаяся платежная дисциплина является результирующим итогом соответствия проводимой тарифной политики пороговым значениям возможности и готовности населения платить за ЖКУ. Анализ имеющихся данных по платежам населения за ЖКУ показывает их постоянный рост и стабилизацию покупательной способности доходов населения по отношению к оплате ЖКУ.

На рисунке 1.28 представлено положение района по отношению к порогам уровней платежеспособности.

Первый порог отражает наилучшую ситуацию – 95 % собираемости платежей, доля расходов на ЖКУ населения не превышает 6-7 % в среднем доходе.

Нахождение между первым и вторым порогом показывает ухудшение ситуации, уровень собираемости платежей падает до 75 %, доля расходов на ЖКУ в среднем доходе домохозяйства возрастает до 15 %. В этом диапазоне в настоящее время и находится население Кривошеинского района.

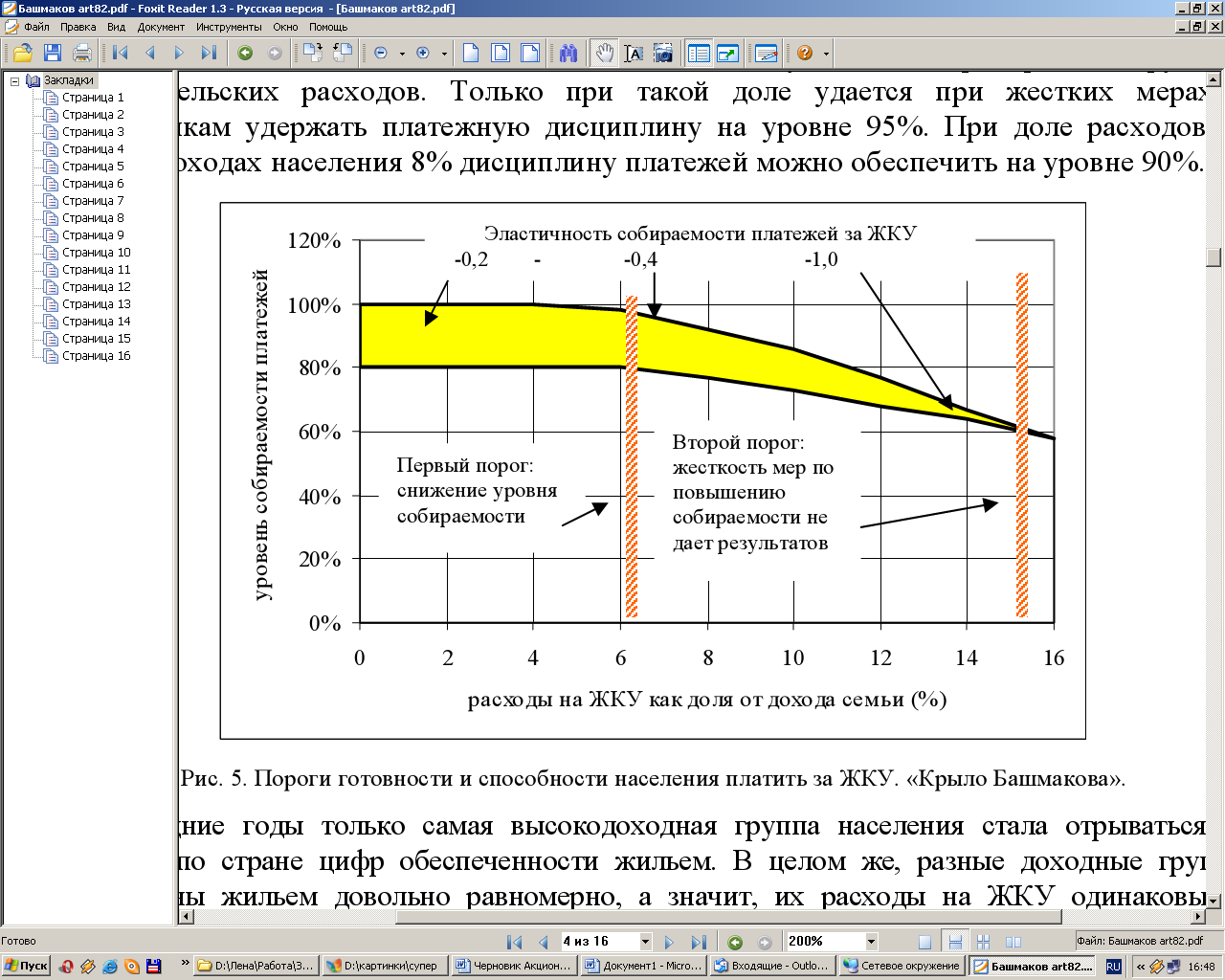
При прохождении второго порога платёжеспособности претензионная работа с абонентами своего результата не дает, население будет вынуждено отказываться от коммунальных услуг, а коммунальные предприятия – ограничивать их предоставление.

Следует заметить, что в 2009-2010 годах доля затрат на оплату ЖКУ по Кривошеинскому району в совокупном доходе семьи в среднем составляла около 9,4-9,8%, не выходя за допустимые пределы. В 2011 году доля затрат на оплату ЖКУ в совокупном доходе семьи, учитывая экономическую ситуацию в районе, низкий уровень благоустройства и уровень утверждённых тарифов, предположительно останется на прежнем уровне. Принимая во внимание текущий уровень экономического развития района (заметно уступающий среднероссийскому), ожидаемая допустимая доля затрат на оплату жилья и ЖКУ не должна превышать 10% бюджета средней семьи.

Оценка допустимой доли затрат на ЖКУ в совокупном доходе населения выполнена на основании анализа данных международной и российской статистики. По выборке ряда стран Западной, Восточной Европы и Прибалтики с разным уровнем развития экономики (соответствующим критерием выступает показатель удельного экономического потенциала (ВВП на душу населения), скорректированного по паритету покупательной способности (ППС)), построена базовая математическая **модель оценки затрат на ЖКУ[[2]](#footnote-3)**.

**Кривошеинский р-н 2009 г 2010 г.   
район**

**9,4 9,8**



**Рисунок 1.28. Пороги готовности и способности населения платить за ЖКУ «Крыло Башмакова»[[3]](#footnote-4)**

Следует отметить, что по международным статистическим данным совокупные затраты населения на жильё состоят из двух частей:

* платежи, связанные с оплатой услуг предприятий, оказывающих жилищные и коммунальные услуги, обеспечивающие их текущую деятельность и развитие;
* платежи, связанные с приобретением жилья, включающие затраты на приобретение участка, плату за подключение (для индивидуальных домов), обслуживание и погашение ипотечных кредитов и т.д.

При этом номинальное значение удельного экономического потенциала территории, вследствие разницы в уровне цен в разных регионах страны, является недостаточно объективным показателем уровня развития. Для возможности приведения цен и доходов населения к одному уровню используем объективный показатель – коэффициент паритета покупательной способности.

Таблица 1.14 - **Удельный экономический потенциал Кривошеинского района, Томской области и России в целом в 2005-2009 г.г. с учётом ППС, тыс.руб/чел.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **2005** | **2006** | **2007** | **2008** | **2009** |
| Российская Федерация | 126,01 | 156,45 | 196,77 | 238,87 | 225,18 |
| Томская область | 145,83 | 169,92 | 201,57 | 223,75 | 217,32 |
| **Кривошеинский район** | **60,92** | **68,65** | **71,39** | **64,90** | **76,05** |
| Доля к РФ, % | 48,3% | 43,9% | 36,3% | 27,2% | 33,8% |

Таблица 1.15 - **Среднедушевой денежный доход населения Кривошеинского района, Томской области и России в целом в 2005-2010 г.г. с учётом ППС, тыс.руб/чел.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Субъекты Федерации |  | **2005** | | | **2006** | | | **2007** | | |
| Среднедушевой доход (СДД), руб. | | Соотно-шение | | СДД, руб. | | Соотно-шение | СДД, руб. | Соотно-шение | |
| Россия | Номинальный | 8023,2 | 100% | | 10182,6 | | 100% | 12601 | 100% | |
| Томская область | Номинальный | 8076,5 | 100,7% | | 9896,5 | | 97,2% | 11889,8 | 94,4% | |
| **Приведённый к паритету** | **7694,3** | **95,9%** | | **9522,5** | | **93,5%** | **11527,15** | **91,5%** | |
| **Кривошеинский р-н** | Номинальный | 4204,0 | 52,4% | | 5351,0 | | 52,6% | 6582,0 | 52,2% | |
| **Приведённый к паритету** | **3379,4** | **42,1%** | | **3940,4** | | **38,7%** | **4850,4** | **38,5%** | |
| Субъекты Федерации |  | **2008** | | | **2009** | | | **2010** | | | |
| Среднедушевой доход (СДД), руб. | | | Соотно-шение | СДД, руб. | Соотно-шение | | СДД, руб. | | Соотно-шение | |
| Россия | Номинальный | 14939,2 | | 100% | 16838,3 | 100% | | 18552,6 | | 100% | |
| Томская область | Номинальный | 13481,7 | | 90,2% | 13769,6 | 81,8% | | 14988,7 | | 80,8% | |
| **Приведённый к паритету** | **13148,3** | | **88,0%** | **12549,8** | **74,5%** | | **14410,1** | | **77,7%** | |
| **Кривошеинский р-н** | Номинальный | 9491,0 | | 63,5% | 12867,0 | 76,4% | | 14169,0 | | 76,4% | |
| **Приведённый к паритету** | **6833,0** | | **45,7%** | **9623,8** | **57,2%** | | **10742,2** | | **57,9%** | |

С повышением уровня экономического развития страны меняется структура потребительского бюджета населения, что находит соответствующее отражение и в структуре совокупных затрат на жильё – доля затрат на приобретение жилья увеличивается, а доля затрат на оплату ЖКУ снижается. Для стран с развитой экономикой (ВВП на душу населения составляет $25-30 000 по ППС) совокупные затраты на жильё в 3,5-4 раза выше затрат на оплату ЖКУ – качество самого жилья выше и жилищная обеспеченность почти в 2 раза больше, чем в России. Для стран среднего уровня экономического развития (ВВП на душу населения - $5-15 000 по ППС), к числу которых принадлежит и Россия (ВВП на душу населения по ППС в 2009- около $13 600) соотношение суммарных и эксплуатационных затрат составляет от 1,8 до 1,9. Средняя величина совокупных затрат на жильё и коммунальные услуги в бюджете семьи составляет около 21% для стран Западной Европы и около 16% для стран Восточной Европы и Прибалтики.

Следует заметить, что в России доля совокупных затрат на жильё и ЖКУ в бюджете семьи заметно ниже среднеевропейских, так же как и отношение совокупных затрат на жильё и услуги к затратам на оплату ЖКУ (таблица 1.16). Однако видно, что эта доля растет, приближаясь к европейской зависимости (рисунок 1.29), что объясняется повышением уровня жизни населения.

Таблица 1.16 - **Затраты населения России на оплату ЖКУ, приобретение (строительство) и подключение жилья (% от бюджета средней семьи)**

| **годы** | **Удельный экономический потенциал** | | **Доля затрат на оплату ЖКУ,%** | **Доля затрат на приобретение**  **жилья, %** | **Совокупная**  **доля затрат**  **на жильё и**  **ЖКУ, %** | **Отношение совокупных затрат на жильё к затратам на оплату ЖКУ** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **$ тыс., по ППС\*** | **тыс.  рублей** |
| 1999 | 6 067 | 28,403 | 4,3 | 1,0 | 5,3 | 1,23 |
| 2000 | 6 674 | 42,731 | 4,6 | 1,2 | 5,8 | 1,26 |
| 2001 | 7 341 | 53,410 | 5,2 | 1,4 | 6,6 | 1,27 |
| 2002 | 8 087 | 65,249 | 6,2 | 1,8 | 8,0 | 1,29 |
| 2003 | 8 896 | 80,767 | 7,2 | 2,0 | 9,2 | 1,28 |
| 2004 | 9 785 | 102,005 | 10,8 | 2,3 | 13,1 | 1,21 |
| 2005 | 11 861 | 126,014 | 11,3 | 2,5 | 13,8 | 1,22 |
| 2006 | 13 430 | 157,853 | 12,1 | 3,3 | 15,4 | 1,27 |
| 2007 | 17 050 | 196,770 | 11,6 | 3,9 | 15,5 | 1,34 |
| 2008 | 20 350 | 238,868 | 10,4 | 4,7 | 15,1 | 1,45 |
| 2009 | 13 600 | 226,007 | 10,8 | 2,5 | 13,3 | 1,23 |
| 2010 | 15 980 | 265,365 | 12,1 | 3,0 | 15,1 | 1,25 |

\* Данные 1999 и 2002, 2005, 2008 – информация Росстата, 2000, 2001, 2003-2007 г.г. – оценка аналитических агентств; 2009 г, 2010 г. – предварительная оценка Росстата.

\* Данные 1999 и 2002 – информация Росстата, 2000, 2001, 2003-2008 г.г. – оценка аналитических агентств; 2009 г. – предварительная оценка Росстата.

РФ 2007



**Рисунок 1.29. Зависимость доли совокупных затрат на оплату жилья и ЖКУ в бюджете семьи от экономического развития страны**

Кривошеинский район по своему экономическому развитию находится на Российском уровне 2003 года, по уровню доходов населения – соответствует среднероссийским показателям середины 2007 года. Для Кривошеинского района с приведением к ППС уровень экономического потенциала уступает среднероссийскому в 2,9 раза, а среднедушевые доходы населения меньше в 1,3 раза, по ППС – в 1,73 раза.

Таким образом, можно констатировать, что в сложившейся ситуации для Кривошеинского района и Новокривошеинского СП при существующем уровне платёжеспособности населения и уровне тарифов на коммунальные услуги, дальнейшее повышение тарифов на ЖКУ ещё возможно, но, не переходя порога в 10% бюджета средней семьи. При этом, чтобы избежать снижения собираемости оплаты услуг, необходимо повышение качества предоставляемых услуг, проведение претензионной работы с населением и распространение информации об условиях получения субсидий. В противном случае при снижении уровня возмещения затрат, убыточность предприятий ещё более возрастёт.

В настоящее время уровень надбавки к тарифам на услуги ЖКХ и величина тарифа ограничивается платёжеспособностью потребителей и предельным ростом уровня цен на коммунальные услуги, утверждаемым ФСТ, что отражено в Постановлении Правительства РФ от 28.08.2009 г.№708, в котором утверждены основы формирования предельных индексов изменения платы граждан за коммунальные услуги. Указанное постановление подлежит применению при принятии решений о регулируемых тарифах для населения на электрическую, тепловую энергию, воду, газ и услуги водоотведения.

**Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателей результативности | Единица  измерения | 2010 год | 2011год | 2012год | 2013год | 2014год | 2015год | Прогноз  2016-2020 |
| **1** | **Критерий доступности для населения коммунальных услуг:** |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Средний доход на душу населения** | **руб.** | **9708** | **10484** | **11323** | **12229** | **13207** | **14263** | **14976,15х5=**  **74880,75** |
|  | Средний расход на оплату ЖКУ на 1 человека | руб. | 431,96 | 475,16 | 522,67 | 574,94 | 632,43 | 695,68 | 730,46х5=  3652,3 |
|  | Доля расходов на ЖКУ в среднем доходе, (не более 7%) | % | 4,46 | 4,5 | 4,6 | 4,7 | 4,8 | 4,9 | 4,9 |
|  | Средняя величина прожиточного минимума | Руб. | 7499 | 7972 | 8430 | 8983 | 9496 | 10082 | 10586х5=  52930 |
|  | Доля за ЖКУ к прожиточному минимуму (не более 22%) | % | 5,76 | 5,96 | 6,2 | 6,4 | 6,66 | 6,9 | 6,9 |
| **2** | **Показатель спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки (по каждому виду коммунального ресурса)** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***2.1.*** | ***Водоснабжение:*** |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Объем потребления всего:** | **М3** | **24783,3** | **23580** | **23362,6** | **23068,6** | **22679,1** | **21999** | **21546,22х5=**  **107731,1** |
|  | В том числе : население | М3 | 20057 | 19000 | 18920 | 18760 | 18500 | 17945 | 17586,1х5=  87930,5 |
|  | Доля населения в общем объеме потребления воды | % | 80,9 | 80,6 | 81 | 81,3 | 81,6 | 81,6 | 81,6 |
|  | бюджетные организации | М3 | 2394 | 2300 | 2231 | 2164 | 2099 | 2036 | 1995,28 |
|  | Доля бюджетных организаций | % | 9,7 | 9,8 | 9,5 | 9,4 | 9,3 | 9,3 | 9,3 |
|  | прочие организации | М3 | 1859,3 | 1800 | 1746 | 1693 | 1642 | 1593 | 1561,14х5=  7805,7 |
|  | Доля прочих организаций | % | 7,5 | 7,6 | 7,5 | 7,3 | 7,2 | 7,2 | 7,2 |
|  | собственное потребление | М3 | 473 | 480 | 465,6 | 451,63 | 438,1 | 425 | 403,7х5=  2018,5 |
| ***2.2.*** | ***Теплоснабжение:*** |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Объем потребления всего:** | **Гкал** | **1609,89** | **1514,94** | **1394,14** | **1360,44** | **1327,75** | **1296,04** | **1244,79х5=**  **6223,95** |
|  | население | Гкал | 271 | 271 | 271 | 271 | 271 | 271 | 271х5=1355 |
|  | Доля населения в общем объеме потребления тепловой энергии | % | 16,8 | 17,8 | 19,4 | 19,9 | 20,4 | 20,9 | 21,7 |
|  | бюджетные учреждения | Гкал | 1168,67 | 1157,83 | 1123,14 | 1089,44 | 1056,75 | 1025,04 | 973,79х5=  4868,95 |
|  | Доля потребления бюджетных организаций | % | 72,6 | 76,42 | 80,56 | 80,7 | 79,58 | 79,09 | 78,22 |
|  | прочие предприятия | Гкал | 172,22 | 86,11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Доля прочих организаций | % | 10,7 | 5,3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ***2.3*** | ***Газоснабжение:*** |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Объем потребления всего:** | **М3** | **111090** | **155553** | **291948** | **292489** | **293187,7** | **294039,5** | **313549,7х5=**  **1567748,5** |
|  | В том числе; население | М3 | 105030 | 110848 | 116648 | 122448 | 128248 | 134048 | 157248х5=  786240 |
|  | Доля населения в общем объеме потребления | % | 94,5 | 71,2 | 39,9 | 41,9 | 43,7 | 45,6 | 50,2 |
|  | бюджетные учреждения | М3 | 6060 | 9710 | 13360 | 12959,2 | 12570,42 | 12193,31 | 11827,51х5=  59137,55 |
|  | Доля бюджетных организаций | % | 5,4 | 6,2 | 4,5 | 4,4 | 4,2 | 4,1 | 3,7 |
|  | предприятия коммунального комплекса | М3 | 0 | 12450 | 116890 | 113383,3 | 109981,8 | 106682,3 | 103481,8х5=  517409 |
|  | Доля предприятий коммунального комплекса | % | 0 | 14,5 | 40 | 38,8 | 37,5 | 36,3 | 33 |
|  | Предприятия сельскохозяйственного комплекса | М3 | 0 | 22545 | 45050 | 43698,5 | 42387,5 | 41115,9 | 40992,4х5=  204962 |
|  | Доля прочих организаций | % | 0 | 14,4 | 15,4 | 14,9 | 14,6 | 14 | 13,1 |
| ***2.4.*** | ***Электроэнергия*** |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Объем потребления всего:** | **Кв/ч** | **716843** | **759083** | **781855** | **805310** | **829468** | **854350** | **897066х5=**  **4485330** |
|  | В том числе; население | Кв/ч | 510782 | 526105 | 541888 | 558145 | 574889 | 592135 | 621741х5=  3108705 |
|  | Доля населения в общем объеме потребления | % | 71,2 | 69,3 | 69,3 | 69,3 | 69,3 | 69,3 | 69,3 |
|  | бюджетные учреждения | КВ/ч | 139193 | 143368 | 147669 | 152099 | 156661 | 160360 | 169428х5=  847140 |
|  | Доля бюджетных организаций | % | 19,4 | 18,8 | 18,8 | 18,8 | 18,8 | 18,8 | 18,8 |
|  | прочие предприятие | Кв/ч | 87000 | 89610 | 92298 | 95066 | 97918 | 100855 | 105897х5=  529485 |
|  | Доля прочих организаций | % | 12,1 | 11,8 | 11,8 | 11,8 | 11,8 | 11,8 | 11,8 |
| **3** | **Показатель качества поставляемого коммунального ресурса** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **3.1** | Норматив для жилых помещений, согласно ПП РФ от 06.05.2011 № 354 О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МД и ЖД» ГОСТ Р51617-2000 | t | 20-22 | 20-22 | 20-22 | 20-22 | 20-22 | 20-22 | 20-22 |
|  | Нормативы для бюджетных учреждений, согласно ГОСТ | t | 18-22 | 18-22 | 18-22 | 18-22 | 18-22 | 18-22 | 18-22 |
| **4** | **Показатель степени охвата приборами учета всего** |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Жилые дома всего:** | **шт.** | **366** | **366** | **366** | **366** | **367** | **367** | **370** |
| 4.1. | Жилые дома отапливаемые угольной котельной | шт. | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
|  | Установленные приборы учета тепловой энергии (потребители тепла от угольной котельной) | шт. | 0 | 0 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2х5=10 |
|  | Доля установленных приборов учета тепловой энергии (пользователи угольной котельной) | % | 0 | 0 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 4.2. | Жилые помещения отапливаемые газом | шт. | 36 | 38 | 40 | 42 | 44 | 46 | 60 |
|  | Установленные приборы учета газоснабжения | шт. | 36 | 38 | 40 | 42 | 44 | 46 | 60 |
|  | Доля установленных приборов учета газоснабжения | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 4.3 | Жилые помещения пользователи электроэнергии | шт. | 366 | 366 | 366 | 366 | 367 | 367 | 370 |
|  | Установленные приборы учета электроэнергии | шт. | 366 | 366 | 366 | 366 | 367 | 367 | 370 |
|  | Доля установленных приборов учета электроснабжения | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 4.4. | Жилые помещения (квартиры) в жилых домах , где установлен водопровод в доме | шт. | 190 | 196 | 201 | 206 | 211 | 216 | 230 |
|  | Количество жилых помещений (квартир), где оплата за водоснабжение осуществляется по индивидуальным приборам учета | шт. | 50 | 65 | 80 | 100 | 125 | 140 | 180 |
|  | Доля жилых помещений (квартир), где установлены индивидуальные приборы учета | % | 26,3 | 33,1 | 39,8 | 48,5 | 59,2 | 64,8 | 78,2 |
|  | **Бюджетные учреждения** | **шт.** | **7** | **6** | **6** | **6** | **6** | **6** | **6** |
| 4.5. | Количество установленных приборов учета электроэнергии в бюджетных учреждениях | шт. | 7 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 |
|  | Доля установленных приборов учета электроэнергии в бюджетных учреждениях | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 4.6. | Количество бюджетных учреждений отапливаемые от угольной котельной | шт | 5 | 3 | 2 | 1 | 1 | 1 | 1 |
|  | Количество приборов учета, которые необходимо установить в бюджетных учреждениях , отапливаемых от угольной котельной | шт. | 5 | 3 | 2 | 1 | 1 | 1 | 1 |
|  | Количество бюджетных учреждений, отапливаемые от угольной котельной, где установлены приборы учета | шт | 2 | 3 | 2 | 1 | 1 | 1 | 1 |
|  | Доля бюджетных учреждений, отапливаемые от угольной котельной, в которых установлены приборы учета | % | 40 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 4.7. | Количество бюджетные учреждения отапливаемые газом | шт | 1 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
|  | Количество приборов учета, которые необходимо установить в бюджетных учреждениях , отапливаемых от газа | шт | 1 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
|  | Количество установленных приборов учета, в зданиях отапливаемых газом | шт | 1 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
|  | Доля приборов учета установленных в бюджетных учреждениях, отапливаемых от газа | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 4.8 | **Прочие предприятия** | **шт** | **2** | **2** | **2** | **2** | **2** | **2** | **2** |
|  | Количество приборов учета электроэнергии, которые необходимо установить | шт | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
|  | Количество установленных приборов учета электроэнергии | шт | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
|  | Доля приборов учета электроэнергии установленных на прочих предприятиях | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 4.9. | Предприятия отапливаемые от угольной котельной | шт | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Количество приборов учета, которые необходимо установить на предприятиях отапливаемых от угольной котельной | шт | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Количество приборов учета, установленных на предприятиях отапливаемых от угольной котельной | шт. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Доля установленных приборов учета | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4.10 | Прочие предприятия отапливаемые газом | шт | 0 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
|  | Количество приборов учета, которые необходимо установить на предприятиях отапливаемых газом | шт | 0 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
|  | Количество установленных приборы учета | шт | 0 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
|  | Доля приборов учета установленных на предприятиях отапливаемых от газа | % | 0 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| **5.** | **Показатели надежности по каждой системе ресурсоснабжения** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **5.1.** | **Общая протяженность водопроводной системы** | **м** | **12520** | **12520** | **12520** | **12520** | **12520** | **12520** | **1250** |
|  | Протяженность ветхих водопроводных сетей требующих замены | м. | 12220 | 11920 | 6920 | 1920 | 0 | 0 | 0 |
|  | Замена ветхих водопроводных сетей | м | 300 | 300 | 5000 | 5000 | 1920 | 0 | 0 |
|  | Доля ветхих водопроводных сетей в общей протяженности водопровода | % | 97 | 95,2 | 55,2 | 15,3 | 0 | 0 | 0 |
| **5.2.** | **Общая протяженность тепловых сетей** | **м** | **845,7** | **442,7** | **442,7** | **256,1** | **256,1** | **256,1** | **256,1** |
|  | Протяженность тепловых сетей с.Новокривошеино | м | 256,1 | 256,1 | 256,1 | 256,1 | 256,1 | 256,1 | 256,1 |
|  | Протяженность тепловых сетей с.Новокривошеино | м | 589,6 | 186,6 | 186,6 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Протяженность ветхих тепловых сетей | м | 845,7 | 442,7 | 442,7 | 256,1 | 256,1 | 128,05 | 0 |
|  | Замена тепловых сетей | м | 0 | 0 | 0 | 0 | 128,05 | 128,05 | 0 |
|  | Доля ветхих тепловых сетей в общей протяженности тепловых сетей | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 50 | 0 |
| 6 | **Показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов по каждой системе ресурсоснабжения (удельные расходы топлива и энергии)** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **6.1** | **Объем потребления Гкал (полезный отпуск)** | **Гкал** | **1609,02** | **1470,6** | **1386,0** | **1386,03** | **1363,03** | **1340,03** | **1113,43** |
| 6.1.1 | Объем потребления Гкал (полезный отпуск) с.Новокривошеино | Гкал | 1015,62 | 877,2 | 295,9 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Потребление угля в т.ут с.Новокривошеино | т.ут | 655,2 | 565,9 | 190,3 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Удельный расход топлива (уголь)  С.Новокривошеино | Кг ут/Гкал | 518,6 | 518,6 | 518,6 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6.1.2 | Объем потребления Гкал (полезный отпуск) с.Малиновка | Гкал | 593,4 | 593,4 | 575 | 557 | 539 | 524 | 366,8х5=  1834 |
|  | Потребление угля в т.ут с.Малиновка | т.ут | 388,3 | 388,3 | 166,56 | 167,0 | 167,0 | 167,0 | 167,0х5=835 |
|  | Удельный расход топлива (уголь)  С.Малиновка | кг. ут/гкал | 528,83 | 528,83 | 528,83 | 240,1 | 240,1 | 240,1 | 250,1х5=  1250,5 |
| ***6.2.*** | ***Объем потребления газа*** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.2.1 | Объем потребления газа (ФАП, администрация) | Тыс. м3 | 6,060 | 9,710 | 13,360 | 12,9592 | 12,57042 | 12,19331 | 11,82751х5=  59,13755 |
| 6.2.2 | Объм потребления газа АИТы(МОУ «Новокривошеинская ООШ, СДК, ОГКУ «СРЦН Кривошеинского района») | Тыс. м3 | 0 | 0 | 71,800 | 116,870 | 113,390 | 109,890 | 109,89х5=  349,450 |
|  | Объем потребления Гкал (полезный отпуск) с.Новокривошеино | Гкал | 0 | 0 | 496,7 | 792,65 | 769,63 | 746,63 | 746,63х5=  3733,15 |
|  | Потребление газа в т.ут с.Новокривошеино | т.ут | 0 | 0 | 85,4 | 138,98 | 134,82 | 130,65 | 130,65х5=  653,29 |
|  | Удельный расход топлива (газ) | Т.ут/Гкал | 0 | 0 | 0,17 | 0,175 | 0,175 | 0,175 | 0,175х5=  0,875 |
| **7** | **Показатель эффективности потребления каждого вида коммунального ресурса с детализацией по многоквартирным домам и бюджетным организациям (удельные расходы каждого вида ресурса на 1 м2, на 1 чел.** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***7.1*** | ***Электроснабжение населения*** | Кв/ч | 510782 | 526105 | 541888 | 558144 | 574888 | 592134 | 609898х5=  3049490 |
|  | Фактическое население | Чел. | 1047 | 1067 | 1039 | 1008 | 978 | 949 | 902х5=4510 |
|  | Удельный расход ресурса на 1 человека | Кв/ч | 487,85 | 493,07 | 521,54 | 553,7 | 587,82 | 623,96 | 676,16х5=  3380,8 |
|  | **Электроснабжение бюджетных организаций** | **Кв/ч** | **139193** | **143368** | **147669** | **152099** | **156661** | **161360** | 166200х5=  831000 |
|  | Количество людей в бюджетных организациях | Чел. | 275 | 260 | 252 | 244 | 237 | 230 | 223х5=1115 |
|  | Удельный расход на бюджетные организации | КВ/ч | 506 | 551 | 585 | 623 | 661 | 701 | 745х5=3725 |
|  | Количество ламп уличного освещения | шт. | 90 | 90 | 90 | 90 | 90 | 90 | 90х9=810 |
|  | Затраты на уличное освещение | Тыс. руб. | 105 | 134 | 119 | 107 | 105 | 105 | 105х5=525 |
|  | Необходимое количество киловатт для уличного освещения | Тыс.кв/ч | 21,2 | 27 | 24 | 21 | 19 | 19 | 19 |
|  | Количество ламп уличного освещения требующие замены на энергосберегающие | шт. | 90 | 90 | 60 | 30 | 0 | 0 | 0 |
|  | Количество установленных энергосберегающих ламп уличного освещения | шт. | 0 | 0 | 30 | 60 | 90 | 90 | 90 |
|  | Доля установленных энергосберегающих ламп уличного освещения | % | 0 | 0 | 27 | 54 | 100 | 100 | 100 |
| ***7.2*** | ***Теплоснабжение*** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **7.2.1** | **Объем потребления населением** | **Гкал** | **271** | **271** | **271** | **271** | **271** | **271** | 271х5=  1355 |
|  | Площадь отапливаемых многоквартирных домов | М2 | 578 | 578 | 578 | 578 | 578 | 578 | 578 |
|  | Удельный расход ресурса на 1м2 | Гкал | 0,47 | 0,47 | 0,47 | 0,47 | 0,47 | 0,47 | 0,47 |
| 7.2.2 | **Объем потребления бюджетных учреждений** | **Гкал** | **1522,07** | **1511,23** | **1384,94** | **1335,25** | **1287,05** | **1240,3** | **1174,46х5=**  **5872,3** |
|  | Площадь бюджетных организаций | М2 | 4101,7 | 4101,7 | 4101,7 | 4101,7 | 4101,7 | 4101,7 | 4101,7 |
|  | Удельный расход на бюджетные организации | Гкал | 0,37 | 0,36 | 0,33 | 0,32 | 0,31 | 0,30 | 0,28 |
| ***7.3*** | ***Водоснабжение*** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7.3.1 | Объем потребления населением | М3 | 20057 | 19000 | 18920 | 18760 | 18500 | 17945 | 17586х5=  87930 |
|  | Фактическое население | Чел. | 1047 | 1067 | 1039 | 1008 | 978 | 949 | 902 |
| 7.3.2 | Удельный расход ресурса на 1 человека | М3 | 19,16 | 17,81 | 18,2 | 18,6 | 18,9 | 18,9 | 19,4 |
| 7.3.3 | Объем потребления бюджетных учреждений | М3 | 2394 | 2300 | 2231 | 2164 | 2099 | 2036 | 1995х5=  9975 |
|  | Количество людей в бюджетных учреждениях | Чел. | 275 | 260 | 252 | 244 | 237 | 230 | 223 |
| 7.3.4 | Удельный расход в бюджетных организациях на 1 человека |  | 8,7 | 8,8 | 8,8 | 8,8 | 8,8 | 8,8 | 8,9 |
| ***7.4*** | ***Газоснабжение*** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7.4.1 | Объем потребления населением | М3 | 105030 | 110848 | 116648 | 122448 | 128248 | 134048 | 157248х5=  786240 |
| 7.4.4 | Площадь домов имеющих газовое отопление | М2 | 2256,1 | 2357,7 | 2459,3 | 2560,9 | 2662,5 | 2764,1 | 2865,7х5=  14328,5 |
| 7.4.5 | Удельный расход ресурса на 1м2 | М3 | 46,55 | 47,01 | 47,43 | 47,81 | 48,16 | 48,49 | 54,87х5=  274,35 |
| **8** | **Показатели воздействия на окружающую среду** | С запуском АИТов начиная с 2013 г. и закрытием угольной котельной в с.Новокривошеино, уменьшится количество негативных выбросов в окружающую среду | | | | | | |  |

**5.РАЗДЕЛ Программные мероприятия**

**5.1. Основные направления модернизации системы теплоснабжения.**

**Источники теплоснабжения**

Схема теплоснабжения с. Новокривошеино, с. Малиновка характеризуется значительным превышением установленной мощности котельной над присоединённой тепловой нагрузкой. Причём единственным видом тепловой нагрузки является нагрузка отопления. Состояние системы характеризуется следующими особенностями:

1. Схема теплоснабжения построена по централизованному принципу и базируется в основном на одной котельной в каждом селе (с. Новокривошеино, с. Малиновка), которые работают на угле, и обеспечивают покрытие 100% тепловой нагрузки централизованного отопления.
2. В структуре присоединённой тепловой нагрузки на долю отопления приходится 100%, централизованного горячего водоснабжения – 0%.
3. Оборудование котельных (котлы НР-18) морально и физически устарело, характеризуется низким КПД и требует замены.
4. В структуре топливного баланса каменный уголь составляет 100%.
5. На котельных температурный график t=75/70ºС, что приводит к недоотпуску тепла в период низких температур.

Анализ эксплуатации котельных в течение последних отопительных сезонов позволил выявить следующие основные проблемы:

1. Низкая эффективность работы котельной.
2. Изношенность оборудования котельных из-за отсутствия средств на его ремонт и замену и, как следствие, частые аварийные выходы из строя.
3. Отсутствие водоподготовки.
4. Высокий удельный расход электроэнергии на выработку тепла.
5. Отсутствие учёта отпуска тепловой энергии.
6. Высокие удельные расходы топлива на производство тепловой энергии.
7. Отсутствие резервного источника электроснабжения.

Анализ системы теплоснабжения позволил определить основные направления деятельности по оптимизации работы и энергосбережению:

1. Рассмотреть возможность перевода зданий в с. Новокривошеино на автономные источники теплоснабжения (основное топливо газ) и консервацией части тепловых сетей с высокими потерями тепла.
2. Строительство новой котельной в с.Малиновка.

**Тепловые сети**

Состояние схемы тепловых сетей характеризуется следующими особенностями:

Фактические тепловые потери в сетях с.Новокривошеино, с. Малиновка превышают нормативные в два раза. Анализ эксплуатации тепловых сетей в течении последних отопительных сезонов позволил выявить следующие основные проблемы:

1. Высокие тепловые потери.
2. Не отрегулированы тепловые сети.
3. Низкая надёжность тепловых сетей, частые аварии.

Анализ системы теплоснабжения позволил определить основные направления деятельности по оптимизации работы и энергосбережению:

1. Рассмотреть возможность перевода и объектов на автономное теплоснабжение и консервацией части тепловых сетей.
2. С целью повышения эффективности работы тепловых сетей разработать варианты ремонтов и оптимизации параметров тепловых сетей (температурных графиков, располагаемых перепадов у абонентов, расходов теплоносителя, диаметров и протяжённости).

В соответствии с этим предлагается провести следующие программные мероприятия:

1. Реконструкция котельной в с. Малиновка, на твёрдом топливе, около школы и жилых домов по ул. Рабочей 25, 27. (Провести замену котлов на более энергоэффективные; проложить новые тепловые сети с применение предизолированных труб ППУ).
2. Перевести здания в с. Новокривошеино на автономные источники теплоснабжения, используя в качестве основного вида топлива природный газ и консервацией части тепловых сетей. При консервации тепловых сетей необходимо переложить водопровод из канала в грунт на глубину 2,5 метра до верха трубы (≈ 200мп).

|  |  |
| --- | --- |
| Проект: Реконстркуция угольной котельной в с. Малиновка | Описание |
| **1** | **2** |
| 1.Краткое описание проекта | 1.Реконстркуция котельной в с. Малиновка, на твёрдом топливе, отапливающая школу и жилые дома по ул. Рабочей 25, 27 (замена котлов на более энергоэффективные), тем самым значительно снизить теплопотери при передачи тепловой энергии и затраты на содержание котельной.  2. проложить новые тепловые сети с применением предизолированных труб ППУ. |
| 2. Основная цель проекта | Обеспечение потребителей качественной и надежной подачей тепловой энергии на объекты социальной сферы, образования, культуры, здравоохранения и жилых домов. |
| 3. Технические параметры проекта | Замена оборудования котельной:  1.Установка водогрейных угольных котлов с КПД не менее 78%, основным топливом для которых является каменный или бурый уголь. От вод дымовых газов обеспечить естественной тягой.  2. Устройство двухконтурной системы теплоснабжения, с пластинчатыми теплообменниками.  3. Предусмотреть установку резервного источника электроснабжения (дизельного генератора).  4. Замена тепловых сетей с применением предизолированных труб ППУ. |
| 4. Необходимые капитальные затраты | В целях надежного и энергоэффективного обеспечения жителей с.Малиновка тепловой энергией, для реконструкции угольной котельной в с.Малиновка необходимы капитальные затраты в размере **2340**  **тыс. рублей.** |
| 5.Источники финансирования | Местный 234 тыс. руб. и областной бюджет 2106 тыс. руб. |
| 6. Сроки реализации проекта | 2 год |
| 7. Ожидаемый эффект | 1. Снижение эксплуатационных затрат.  2. Снижение расходов на электроэнергию.  3.Снижение удельных расходов топлива на выработку тепловой энергии за счет ввода в эксплуатацию котлов с более высоким КПД.  4. Повышение надежности системы теплоснабжения. |

|  |  |
| --- | --- |
| Проект: Установка АИТ (автономного источника теплоснабжения) на газовом топливе в Новокривошеино, ул. Школьная, 2 | Описание |
| **1** | **2** |
| 1.Краткое описание проекта | Установка новой водогрейной котельной, которая является автономным источником теплоснабжения (АИТ) и предназначена для покрытия тепловых нагрузок отопления здания МОУ «Новокривошеинская ООШ» |
| 2. Основная цель проекта | Обеспечение потребителей бюджетного учреждения МОУ «Новокривошеинская ООШ» качественной и надежной подачей тепловой энергии |
| 3. Технические параметры проекта | Устройство водогрейной газовой котельной, где предусматривается установка двух газовых автоматизированных котлов «ТУРБОТЕРМ» КВа-0,11 мощностью 0,11МВт каждый с комбинированными горелками маркой 40D17 фирмы «Riello». Горелки предназначены для сжигания природного газа и жидкого топлива, работают экономично и экологически чисто. Работа котельной полностью автоматизирована. Постоянное присутствие оперативного персонала не требуется. Котельная является отдельно стоящим зданием и состоит из двух помещений: основного и склада жидкого топлива.  Расчетная тепловая нагрузка на отопление школы составляет 98 кВт. Для покрытия указанной тепловой нагрузки предусматривается установка котлов «ТУРБОТЕРМ» КВа-0,11 мощностью 220 кВт (имеется двойной запас мощности). |
| 4. Необходимые капитальные затраты | В целях надежного и энергоэффективного обеспечения бюджетного учреждения МОУ «Новокривошеинская ООШ» тепловой энергией, необходимы капитальные затраты в размере **562 тыс. рублей.** |
| 5.Источники финансирования | Областной бюджет – 551,700 тыс. руб.  Местный бюджет – 10,3 тыс. руб. |
| 6. Сроки реализации проекта | 1 год |
| 7. Ожидаемый эффект | 1. Снижение эксплуатационных затрат.  2. Снижение расходов на электроэнергию.  3.Снижение удельных расходов топлива на выработку тепловой энергии и стоимостное снижение затрата счет перехода с угля на газ.  4.Повышение надежности системы теплоснабжения. |

|  |  |
| --- | --- |
| Проект: Ремонтно-восстановительные работы АИТ (автономного источника теплоснабжения) на газовом топливе в Новокривошеино, ул. Советская, 1в | Описание |
| **1** | **2** |
| 1.Краткое описание проекта | Ремонтно-восстановительные работы водогрейной котельной, которая является автономным источником теплоснабжения (АИТ) и предназначена для покрытия тепловых нагрузок отопления здания ОГКУ «СРЦН Кривошеинского района» |
| 2. Основная цель проекта | Обеспечение потребителей бюджетного учреждения ОГКУ «СРЦН Кривошеинского района» качественной и надежной подачей тепловой энергии |
| 3. Технические параметры проекта | Ремонтно-восстановительные работы водогрейной газовой котельной, где предусматривается установка газовых энергоэффективных автоматизированных котлов Novella Maxima 99 RAI N= 99 Квт или эквивалент, Novella 55 RAI N= 55 Квт или эквивалент. Горелки предназначены для сжигания природного газа и жидкого топлива, работают экономично и экологически чисто. Работа котельной полностью автоматизирована. Постоянное присутствие оперативного персонала не требуется. Котельная является отдельно стоящим зданием и состоит из двух помещений: основного и склада жидкого топлива. |
| 4. Необходимые капитальные затраты | В целях надежного и энергоэффективного обеспечения ОГУ «Кривошеинского района» тепловой энергией, необходимы капитальные затраты в размер **3 млн. рублей.** |
| 5. Источники финансирования | Областной бюджет – 2700 тыс. руб.,  Местный бюджет – 300 тыс. рублей. |
| 6. Сроки реализации проекта | 1 год |
| 7. Ожидаемый эффект | 1. Снижение эксплуатационных затрат.  2. Снижение расходов на электроэнергию.  3.Снижение удельных расходов топлива на выработку тепловой энергии и стоимостное снижение затрата счет перехода с угля на газ.  4.Повышение надежности системы теплоснабжения. |

***5.2. Программные мероприятия обеспечивающие достижение целевых показателей в системе водоснабжения Новокривошеинского сельского поселения***

Эксплуатации водопроводных сетей в течение последних лет позволила выявить следующие основные проблемы:

1. Высокие потери воды. Причина высокий износ водопровода – 90%.
2. Наличие отдельно стоящих скважин, что вызывает перерасход электроэнергии для отопления павильонов скважин.
3. Отсутствие автоматики управления насосом.
4. Изношенность оборудования и водопроводов из-за отсутствия средств на его ремонт и замену и, как следствие, частые аварийные выходы из строя.

Анализ системы водоснабжения позволил определить основные направления деятельности по сокращению издержек, повышению надёжности и качества водоснабжения:

- экономия электроэнергии;

- снижение утечек и неучтённых расходов воды. Вести ежемесячный баланс поднятой и реализованной воды. Выявление неучтённых расходов и несанкционированного отбора воды;

- повышение надёжности и как следствие уменьшение затрат на механизмы;

- усиление контроля за выполнением ППР и ведением технической документации.

|  |  |
| --- | --- |
| Проект: мероприятия по модернизации системы водоснабжения в с.Малиновка | Описание |
| **1** | **2** |
| 1.Краткое описание проекта | 1. Соединение как можно большего количества водопроводов, что даст возможность обеспечить население качественной водой и одновременно уменьшить затраты на отопление павильонов водонапорных башен с заменой изношенных водопроводных сетей на трубы из полиэтилена. Установка частотной системы управления глубинными насосами, установка инжекторных колонок, не требующих отопления в зимний период. |
| 2. Основная цель проекта | Повышение надежности и эффективности функционирования системы водоснабжения |
| 3. Технические параметры проекта | 1. Установка частотной системы управления глубинными насосами:  1.1. скважина .Малиновка, ул. Центральная 54/69;  1.2 скважина .Малиновка, ул. Молодежная 5/2002э  2. Установка инжекторных колонок, не требующих отопления в зимний период – 5 шт.  3.Заменить ветхие участки водопровода в с. Малиновка на водопровод из полиэтиленовых труб.  4. Ремонт частотной системы управления глубинными насосами и замена насоса с.Малиновка, ул. Центральная, 54/69 |
| 4. Необходимые капитальные затраты | В целях надежного и энергоэффективного обеспечения жителей с.Малиновка холодным водоснабжением необходимы капитальные затраты включающие затраты на прокладку водопроводных сетей, приобретение и установка оборудования в размере **2362,4 тыс. рублей.** |
| 5.Источники финансирования | Областной бюджет - 2126,2 тыс. руб.  Местный бюджет – 236,2 тыс. руб. |
| 6. Сроки реализации проекта | 3 года |
| 7. Ожидаемый эффект | 1. Снижение эксплуатационных затрат;  2. Снижение расходов на электроэнергию;  3.Повышение надежности системы водоснабжения. |

|  |  |
| --- | --- |
| Проект: мероприятия по модернизации системы водоснабжения в с. Новокривошеино | Описание |
| **1** | **2** |
| 1.Краткое описание проекта | 1. Соединение как можно большего количества водопроводов, что даст возможность обеспечить население качественной водой и одновременно уменьшить затраты на отопление павильонов водонапорных башен с заменой изношенных водопроводных сетей на трубы из полиэтилена;  2.установка частотной системы управления глубинным насосом (скважина)  3.реконструкция скважины по ул. Школьной № 62-Т/2010 |
| 2. Основная цель проекта | Повышение надежности и эффективности функционирования системы водоснабжения |
| 3. Технические параметры проекта | 1.Реконструкция скважины ул. Школьная № 62-Т/201  2. установка частотной системы управления глубинным насосом (скважина) в с. Новокривошеино ул. Калинина 23/85  3.Заменить ветхие участки водопровода в с. Новокривошеино на водопровод из полиэтиленовых труб.  4.Установка инжекторных колонок, не требующих отопления в зимний период – 5 шт. |
| 4. Необходимые капитальные затраты | В целях надежного и энергоэффективного обеспечения жителей с.Новокривошеино холодным водоснабжением необходимы капитальные затраты включающие затраты на прокладку водопроводных сетей, приобретение и установка оборудования в размере **3385,6 тыс. рублей.** |
| 5.Источники финансирования | Областной бюджет – 3047,1 тыс. руб.  Местный бюджет – 338,5 тыс. руб. |
| 6. Сроки реализации проекта | 3 года |
| 7. Ожидаемый эффект | 1. Снижение эксплуатационных затрат.  2. Снижение расходов на электроэнергию.  3.Повышение надежности системы водоснабжения. |

***5.3.Система электроснабжения муниципального образования Новокривошеинского сельского поселения***

* + 1. **Характеристика системы электроснабжения Новокривошеинского сельского поселения**

Система уличного электроснабжения сельского поселения осуществляется: централизовано, через распределительные сети ВЛ-10; 0,4кВ, трансформаторные подстанции КР-8. Воздушные линии выполнены проводом марки А-252.

Для освещения улиц и дворовых территорий сельского поселения в настоящее время используются 50 светильников (с.Новокивошеино) и 40 светильников (с.Малиновка) наружного освещения (лампы обычные -200Вт., «Кобры» старого образца, светильники типа «Грибок»)

В настоящее время электрические сети имеют большой процент износа.

Действующая система электроснабжения уличного освещения не обеспечивает в полной мере надежность и эффективность снабжения.

**5.3.2.Программные мероприятия,**

**обеспечивающие достижение целевых показателей в**

**сфере энергоснабжения на территории Новокривошеинского сельского поселения**

С целью повышения уровня освещенности, безопасности и надежности работы сетей наружного освещения необходимо производить планомерную замену устаревшего оборудования, внедрять новые технологии, такие как:

- замена светильников старого образца на новые марки РКУ с лампами Диора – 28 (Е 40);

- установка фотореле у пускателя для включения наружного освещения, который регламентируется временным графиком, для существенной экономии затрат на содержание обслуги уличного освещения;

- необходимо приобретение зажимов на концах проводов у светильников для уменьшения сопротивления при эксплуатации и экономии времени при монтаже и демонтаже;

- замена неизолированного провода марки АС на самонесущий изолированного провода марки СИП для соединения светильников с воздушными линиями.

|  |  |
| --- | --- |
| Проект :  Реконструкция уличного освещения Новокривошеинского сельского поселения | Описание |
| 1 | 2 |
| 1. Краткое описание проекта | 1. Реконструкция уличного освещения за счет замены светильников уличного освещения, замены ламп на энергосберегающие, установки фотореле |
| 2. Основная цель проекта | 1. Повышения качества и надежности уличного освещения  2.Снижения затрат на уличное освещения за счет установки энергосберегающего оборудования |
| 3.Технические параметры проекта | 1. Замена обычных ламп на лампы светодиодные Диора 28 (Е 40) – 90 шт.  2. Замена светильников на светильники РКУ 06-125-011 У1 – 60 шт.  3. Демонтажные работы (обслуга – 90 ламп)  4. Приобретение фотореле – 1 шт.  5. Приобретение зажимов на концах проводов у светильников для уменьшения сопротивления при эксплуатации и экономии времени при монтаже и демонтаже – 180 шт.  6. Приобретение самонесущего изолированного провода марки СИП – 180м |
| 4.Необходимые капитальные затраты | В целях обеспечения энергоэффективного и надежного уличного освещения в Новокривошеинском сельском поселении, необходимы капитальные затраты в размере  **817 тыс. руб**. |
| 5. Источники финансирования | Областной бюджет - 735,3 тыс. руб.  Местный бюджет – 81,7 тыс. руб. |
| 6. Срок реализации проекта | 2 года |
| 7. Ожидаемый эффект | Новое уличное освещение позволит обеспечить надежность и энергоэффективность |

**РАЗДЕЛ. 6 Сбор и утилизация твердых бытовых отходов**

**в муниципальном образовании Новокривошеинское сельское поселение Кривошеинского района Томской области**

**1. Характеристика системы**

**сбора и утилизации (захоронения) ТБО на территории**

**Новокривошеинского сельского поселения**

На территории муниципального образования «Новокривошеинское сельское поселение» находятся два объекта размещения твердых бытовых отходов:

Таблица №1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта размещения отходов | Год ввода в эксплуатацию | Год окончания эксплуатации | Площадь объекта, м2 | Мощность объекта по проекту, тонн/год | Накоплено отходов всего до 2010года, тонн |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Санкционированная свалка с. Малиновка  Местонахождение объекта – наименование ориентира, расположенного в границах участка. Участок находится за чертой н.п. Малиновка, северо-восточная сторона | 1994 | 2011 | 5463 | 86,1 | 913,3 |
| Санкционированная свалка с. Новокривошеино. Местонахождение объекта – наименование ориентира с. Новокривошеино. Участок находится примерно в 1200м от ориентира по направлению на юг. | 1994 | 2011 | 16084,0 | 116,1 | 1110,23 |

* 1. **Характеристика системы сбора ТБО в Новокривошеинском**

**сельском поселении**

Сбор отходов в Новокривошеинском сельском поселении производится населением, учреждениями и предпринимателями самовывозом. Администрация Новокривошеинского сельского поселения ежегодно оказывает помощь населению по вывозу ТБО: в весенний период времени предоставляет технику для сбора и вывоза отходов до свалки.

Расстояние от села Новокривошеино до объекта размещения отходов составляет –1,2 км. Расстояние от села Малиновка до объекта размещения отходов составляет 0,5 км.

**1.2. Характеристика системы утилизации (захоронения) ТБО**

**в Новокривошеинском сельском поселении**

Отходы вывозятся на две санкционированные свалки с. Новокривошеино, с. Малиновка. Объем, принятых твердых бытовых отходов на объекты захоронения представлены в таблице № 2 и № 3.

Нормативы образования твердых бытовых отходов

Таблица № 2

средняя плотность 200 кг/куб.м.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование потребителя | Норматив образования отходов в год, кг. |
| 1 | 2 |
| Работник предприятия (учреждения, организации) | 55,0 |
| Учащийся школы, техникума | 24,0 |
| Работник продовольственного магазина | 200,0 |
| Работник промтоварного магазина | 140,0 |
| Население : |  |
| Жилые дома со всеми уровнями благоустройства( жилое помещение с водопроводом в доме, с канализацией или выгребной ямой) | 120,0 |
| Жилые дома без благоустройства (1. жилое помещение с водопроводом в доме без канализации и выгребной ямы; 2. уличная водоразборная колонка) | 50,0 |

Примечание: Постановление Госкомстата России от 25.07.2002года № 157 «Расчет нормативов образования отходов производства и потребления». Приложение № 2; № 3.

Объем ТБО, принятых свалками для их захоронения

с учетом численности и норматива

Таблица № 3

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование объекта захоронения ТБО** | **2008 год** | | **2009 год** | | **2010 год** | |
| всего | в т.ч. население | всего | в т.ч. население | всего | в т.ч. население |
| Санкционированная свалка  с. Малиновка  Местонахождение объекта – наименование ориентира, расположенного в границах участка. Участок находится за чертой н.п. Малиновка, северо-восточная сторона | 9,60 | 7,2 | 10,4 | 8,0 | 10,4 | 8,0 |
| Санкционированная свалка  с. Новокривошеино. Местонахождение объекта – наименование ориентира с. Новокривошеино. Участок находится примерно в 1200м от ориентира по направлению на юг. | 22,83 | 9,3 | 23,83 | 10,3 | 23,83 | 10,3 |

Начиная с октября 2009года ответственность за содержание объектов размещения отходов несет Администрация Кривошеинского района, в связи с тем, что ООО «Региональное коммунальное объединение» расторгло Договора аренды земельных участков, предназначенные под свалки. Стоимость утилизации 1 куб.м. ТБО с НДС ООО «РКО» в 2009году составила 126руб. 91коп.

С 2009 года Администрация Кривошеинского района на договорной основе, без взимания платы, дает разрешение на размещение твердых бытовых отходов на санкционированных свалках с. Новокривошеино, с. Малиновка учреждениям, организациям, предприятиям и частным предпринимателям, находящимся на территории Новокривошеинского сельского поселения.

На свалки принимаются отходы от жилых домов, общественных зданий, учреждений, предприятий торговли, общественного питания, уличный, садово-огородный смет (отходы 4-5 класса опасности).

Санкционированные свалки с. Новокривошеино, с. Малиновка эксплуатируются, начиная 1994года. Площади по двум свалкам позволяют принимать накопленные отходы от населения и предприятий. Вместимость объектов по проекту - 3437,4 тонн, а накоплено отходов, всего 2023,53 тонн.

#### Объект захоронения ТБО с. Малиновка находится при въезде в населенный пункт, рядом с автодорогой. Население при вывозе мусора постоянно производит складирование отходов рядом с автодорогой, что экологически небезопасно.

#### Для обеспечения санитарной надежности и эпидемиологической безопасности населения и предприятий необходимо принять решение о закрытии данного объекта ТБО и определить новый земельный участок под санкционированную свалку, удаленный от с. Малиновка на достаточное расстояние.

#### Основная цель нового обустроенного санкционированного объекта размещения ТБО – защита почвы, атмосферы, грунтовых поверхностных вод от загрязнения ТБО, при экономном использовании отведенных под складирование площадей. Новое сооружение обеспечит санитарную надежность и эпидемиологическую безопасность для населения и предприятий.

**1.2.1. Оценка текущего состояния системы захоронения (утилизации) ТБО**

**Новокривошеинского сельского поселения**

По результатам анализа системы «Захоронения (утилизации) ТБО» Новокривошеинского сельского поселения можно выделить следующие проблемы:

* Свалку с. Малиновка требуется перенести в более эпидемиологическое безопасное для населения и предприятий место.

#### 

* Отсутствие системы контроля над ввозимыми отходами и состоянием территории, прилегающей к объекту размещения ТБО, обуславливает наличие высоких рисков нарушения экологической обстановки в районе свалки.

**2. Прогноз спроса на утилизацию твердых бытовых отходов**

В связи со снижением численности населения в среднем ежегодно на 13 человек объем вывоза и утилизации ТБО к 2015году составит, всего - 32,8 тонн.

Таблица № 4

(тонн)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование объекта захоронения ТБО** | **2009 год** | | **2010 год** | | **2015 год** | |
| Всего, тонн | в т.ч. население | Всего,  тонн | в т.ч. население | Всего, тонн | в т.ч. население |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Санкционированная свалка  с. Малиновка | 10,4 | 8,0 | 10,4 | 8,0 | 9,7 | 7,3 |
| Санкционированная свалка  с. Новокривошеино | 23,83 | 10,3 | 23,83 | 10,3 | 23,1 | 9,6 |
| **Итого** | **34,23** | **18,3** | **34,23** | **18,3** | **32,8** | **16,9** |

**3. Целевые показатели в сфере утилизации (захоронения) ТБО**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателей | Ед.изм. | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2020 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| ***1. Показатели спроса на коммунальные ресурсы*** | | | | | | | |
| 1.1. Объем, утилизированных твердых бытовых отходов, всего | тонн | 33,9 | 33,6 | 33,3 | 33,0 | 32,8 | 31,3 |
| 1.2. Объем, утилизированных твердых бытовых отходов от населения | тонн | 18,3 | 18,0 | 17,7 | 17,4 | 16,9 | 16,2 |
| 1.3. Объем, утилизированных твердых бытовых отходов от бюджетной сферы | тонн | 5,8 | 5,8 | 5,8 | 5,7 | 5,7 | 5,6 |
| 1.4. Доля объема ТБО от населения в общем объеме ТБО | % | 54,0 | 53,7 | 53,1 | 52,7 | 51,5 | 51,7 |
| 1.5. Доля объема ТБО от бюджетной сферы в общем объеме ТБО | % | 17,1 | 17,2 | 17,4 | 17,3 | 17,4 | 17,8 |
| ***2. Показатели воздействия на окружающую среду*** | | | | | | | |
| Наличие обустроенных санкционированных свалок обеспечат санитарную надежность и эпидемиологическую безопасность для населения и предприятий Новокривошеинского сельского поселения. | | | | | | | |

**4. Программные мероприятия,**

**обеспечивающие достижение целевых показателей в**

**сфере утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов на территории Новокривошеинского сельского поселения**

Характеристика проблемы:

Отсутствует организованное захоронение бытовых отходов с соблюдением санитарных, эпидемиологических и экологических норм и правил, в результате чего происходит загрязнение почвы, воздушного бассейна, грунтовых и поверхностных вод.

Предлагаемое решение проблемы:

Строительство нового обустроенного санкционированного объекта размещения ТБО, предназначенного для централизованного складирования, обеззараживания и хранения бытовых отходов, вывозимых с жилых домов, непромышленных объектов, учреждений и организаций с. Малиновка.

|  |  |
| --- | --- |
| Проект : Обустроенный санкционированный объект размещения твердых бытовых отходов в с. Малиновка Кривошеинского района Томской области. | Описание |
| 1 | 2 |
| 1. Краткое описание проекта | Площадка проектируемого обустроенного санкционированного объекта размещения ТБО, на которую предполагается принимать отходы из жилых зданий, учреждений административного и общественного назначения, торговых предприятий, учреждений культурно-бытового назначения, предприятий общественного питания, строительный мусор с.Малиновка. |
| 2. Основная цель проекта | Защита почвы, атмосферы, грунтовых поверхностных вод от загрязнения ТБО, при экономном использовании отведенных под складирование площадей. |
| 3.Технические параметры проекта | Площадь участка складирования должна быть не менее 4500 м2. Санитарно-защитная зона объекта размещения ТБО не менее- 500м. Срок службы объекта размещения ТБО должен быть не менее 20 лет. Мощность объекта не менее 86,1тон/год  В случае залегания глинистых грунтов в пределах площадки объекта размещения ТБО с поверхности и до глубины 20м, они могут быть вынуты при устройстве котлована для складирования ТБО и в дальнейшем использоваться для экранирования и изоляции ТБО. |
| 4.Необходимые капитальные затраты | В целях обеспечения благоприятной экологической ситуации в Новокривошеинском сельском поселении, организации утилизации (захоронения) ТБО для строительство обустроенного санкционированного объекта размещения твердых бытовых отходов с. Малиновка необходимы капитальные затраты в размере **400 тыс. руб**. исходя из численности проживающего населения с. Малиновка. |
| 5. Источники финансирования | Местный и Областной бюджет |
| 6. Срок реализации проекта | Не более года. |
| 7. Ожидаемый эффект | Новое сооружение обеспечит санитарную надежность и эпидемиологическую безопасность для населения и предприятий. |

**РАЗДЕЛ 7. Финансовое обеспечение программных мероприятий**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование мероприятий** | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | **Итого** | 2016-2020 |
| ***1 Теплосистема*** |  |  |  |  |  |  |  |
| * 1. Замена насосов на более энергоэффективные   в угольной котельной в с.Новокривошеино | 192 тыс.р. |  |  |  |  | **192 тыс.р.** |  |
| * 1. Восстановительные работы на автономном источнике   теплоснабжения в с.Новокривошеино,  ул. Калинина, 14а | 207 тыс.р. |  |  |  |  | **207 тыс.р.** |  |
| * 1. Установка автономного источника   теплоснабжения в с.Новокривошеино, ул. Школьная, 2 | 562 тыс.р. |  |  |  |  | **562 тыс.р.** |  |
| * 1. Реконструкция автономного источника   теплоснабжения в с.Новокривошеино,  ул. Советская, 1в |  | 3000 тыс.р. |  |  |  | **3000 тыс.р.** |  |
| * 1. Реконструкция угольной котельной   с. Малиновка; |  |  | 1500 тыс. р |  |  | **1500 тыс. р** |  |
| 1.2. Замена теплотрассы с. Малиновка  - 840 тыс. |  |  | 420 тыс.р | 420 тыс.р. |  | **840 тыс. р.** |  |
| ***2 Водоснабжение*** |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1 Замена ветхого водопровода с.Новокривошеино, |  | 2015,0 тыс. р. | 993,6 тыс.р |  |  | **3008,6**  **тыс.р.** |  |
| 2.1.1 Замена ветхого водопровода с.Малиновка |  |  | 1256,4  тыс.р | 864,0 тыс.р. |  | **2120,4**  **тыс.р.** |  |
| 2.2.Установка частотной системы управления глубинными  насосами: |  |  |  |  |  |  |  |
| скважина с. Малиновка, ул. Центральная, 54/69 |  |  | 45 тыс.р |  |  | **45 тыс.р** |  |
| скважина с.Малиновка, ул. Молодежная, 5/2002 |  |  |  | 45 тыс.р |  | **45 тыс.р** |  |
| скважина с.Новокривошеино, ул. Калинина, 87 |  |  |  | 45 тыс.р |  | **45 тыс.р** |  |
| 2.3.Ремонтчастотной системы управления глубинными  насосами *(скважина) с. Малиновка, ул. Центральная 54/69* |  | 120тыс.р |  |  |  | **120тыс.р** |  |
| 2.4.Установка инжекторных колонок, не требующих  отопления в зимний период: |  |  |  |  |  |  |  |
| с.Малиновка – 5 шт. |  | 24 тыс.р | 8 тыс.р. |  |  | **32 тыс.р** |  |
| с.Новокривошеино - 5 шт. |  | 8 тыс. р. | 24 тыс.р |  |  | **32 тыс.р** |  |
| 2.5. Реконструкция скважины в с.Новокривошеино, ул. Школьная,  62-Т/201 |  | 300 тыс. р. |  |  |  | **300 тыс. р.** |  |
| **3.ТБО** |  |  | 400 тыс. р. |  |  | **400 тыс. р.** |  |
| **4. Установка приборов учета** |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.1. Приборы учета тепловой энергии жилых домов отапливаемые от угольной котельной в с.Малиновка (2 шт.) |  | 2,0 тыс. р. |  |  |  | **2,0 тыс. р.** |  |
| 4.2. Приборы учета тепловой энергии помещений жилых домов (квартир) отапливаемые газом | 1,8  тыс.р | 1,8  тыс.р | 1,8  тыс.р | 1,8  тыс.р | 1,8  тыс.р | **9,0**  **тыс.р** | 1,8тыс.р.х5=  9 тыс.р |
| 4.3.Пруборы учета в бюджетных учреждениях отапливаемых от угольной котельной | 1,0 тыс. р. |  |  |  |  |  | 1,0 тыс. р. |
| 4.4. Приборы учета в бюджетных учреждениях отапливаемые газом |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.5. Приборы учета электрической энергии в жилых помещениях (квартирах) | 14 тыс.р. | 14  тыс.р. | 14 тыс.р. | 14 тыс.р. | 14 тыс.р. | **70 тыс.р** | 14 тыс.р.х5=  70 тыс.р |
| 4.6. Приборы учета электрической энергии в бюджетных учреждениях |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.7. Приборы учета воды в помещениях жилых домах (квартирах) пользующихся водопроводом | 12 тыс.р. | 9 тыс.р. | 10 тыс.р | 12,5 тыс.р. | 7,5 тыс.р | **51 тыс.р** | 20 тыс.р. х 5=100 тыс.р |
| 4.8. Приборы учета воды в бюджетных учреждениях | 26 тыс. р. |  |  |  |  | **26 тыс. р.** |  |
| **5. Газоснабжение** |  | 80  тыс.р | 80 тыс.р | 80 тыс.р | 80 тыс.р | **320 тыс.р** | 80 тыс.рх5=  400 тыс.р |
| **6. Мероприятия по электроснабжению муниципальном жилом фонде** |  |  | 2,4  тыс.р. |  |  | **2,4**  **тыс.р.** |  |
| **7. Система электроснабжения муниципального образования Новокривошеинского сельского поселения** |  |  |  |  |  |  |  |
| 7.1 Приобретениеламп светодиодные Диора 28 (Е 40) – 90 шт. (1 шт.х7300 руб.) |  | 219  тыс.р. | 219 тыс.р. | 219 тыс.р. |  | **657 тыс.р.** |  |
| 7.2.Приобретение светильников РКУ 06-125-011 У1 – 60 шт.(1 шт.1000руб.) |  | 20 тыс. р | 20 тыс. р | 20 тыс. р |  | **60 тыс. р** |  |
| 7.3. Демонтажные работы (обслуга – 90 ламп) (1шт. х800 руб.) |  | 24 тыс. р | 24 тыс. р | 24 тыс. р |  | **72 тыс.р** |  |
| 7.4. Приобретение фотореле – 1 шт.х1000 руб. |  |  | 1 тыс.р. |  |  | **1 тыс** |  |
| 7.5. Приобретение зажимов на концах проводов у светильников для уменьшения сопротивления при эксплуатации и экономии времени при монтаже и демонтаже – 180 шт. (1шт.х100 руб) |  | 6 тыс.р | 6тыс.р | 6 тыс.р |  | **18 тыс. р.** |  |
| 7.6. Приобретение самонесущего изолированного провода марки СИП – 180м (1м.х50 руб.) |  | 3 тыс.р | 3тыс. р | 3 тыс.р |  | **9 тыс. р** |  |
| **ИТОГО** | **1015,8** | **5845,8** | **5028,2** | **1754,3** | **103,3** |  | **579,0** |

**РАЗДЕЛ.8 Управление программой** **и контроль за ходом ее реализации**

Координацию хода выполнения Программы осуществляет Глава Администрации Новокривошеинского сельского поселения.

Администрация Новокривошеинского сельского поселения в рамках своих полномочий организует работу по реализации Программы и решает вопросы бюджетного финансирования на местном уровне. Контроль за целевым использованием бюджетных средств осуществляет бухгалтерия Администрации Новокривошеинского сельского поселения.

Администрация Новокривошеинского сельского поселения также формирует перечень программных мероприятий для представления их к финансированию из областного и федерального бюджета в рамках реализации областных и федеральных целевых программ и организует проведение конкурсов по их реализации; при необходимости заключает контракты на выполнение работ в рамках мероприятий.

Программные мероприятия подтверждаются рабочими проектами и сметно-финансовыми расчетами (проектно-сметной документацией).

Отчет о ходе выполнения мероприятий Программы рассматривается ежегодно Администрацией Новокривошеинского сельского поселения и направляется на утверждение в Совет Новокривошеинского сельского поселения.

Отчет о ходе выполнении Программы будет основываться на сопоставлении плановых значений ключевых индикаторов мониторинга реализации Программы с их фактическим значением.

В случае существенных расхождений в отчете должны быть приведены соответствующие обоснования.

Также отчет должен содержать перечень предлагаемых корректировок целевых значений ключевых индикаторов мониторинга, в случае возникновения существенных изменений во внешнем окружении Программы не зависящих от деятельности органов местного самоуправления Администрации Новокривошеинского сельского поселения и управления предприятий ЖКХ.

1. Постановление от 26 января 2011 г. Администрации ТО N 15а Об установлении региональных стандартов стоимости ЖКУ на 2011 год [↑](#footnote-ref-2)
2. Использована модель оценки затрат на ЖКУ Института экономики жилищно-коммунального хозяйства. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Александровского района на 2006-2010г.г. [↑](#footnote-ref-3)
3. Башмаков И.А. Показатель дисциплины платежей – интегральный параметр успеха российской реформы ЖКХ. Новости теплоснабжения, №5, 2005. [↑](#footnote-ref-4)